

ing. CALAVOVÁ  
15.10.97 K m

## Smlouva o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení

mezi

### **P. Dussmann spol. s r.o.**

se sídlem : Žitná 2, Praha 2  
zast.: Christopher E. van der Stelt, generální ředitel pro ČR  
IČO: 45806276  
DIČ: 002-45806276  
bank. spojení: HYPO - bank, pobočka Praha 1  
č.ú.: 3042795001/3900  
/dále jen dodavatel/

a

### **Nemocnice na Homolce**

se sídlem: Roentgenova 2, 151 19 Praha 5  
zast: MUDr. Oldřich Šubrt, CSc., ředitel  
IČO: 023884  
DIČ: 005-00023884  
bank. spojení: Komerční banka, Radlická 3, Praha 5  
č.ú.: 17734-051/0100  
/dále jen odběratel/

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje zajišťovat pro odběratele úklidové práce v objektech odběratele v Praze 5, Roentgenova 2 a odběratel se zavazuje zaplatit za tuto činnost odměnu sjednanou dále v této smlouvě.
2. Celkový rozsah uklízených ploch je specifikován v příloze č. 1 - Pasportizace uklízených ploch.
3. Detailní vymezení předmětu plnění tvoří příloha č. 2 - Harmonogram úklidových prací a přílohou č. 3 - Standardní seznam úklidových prací v Nemocnici Na Homolce.
4. Dodavatel se zavazuje opatřit věci potřebné pro řádné provádění úklidových prací.

## II. Cena

1. Cena se stanoví podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách dohodou, měsíční částkou:

**766.000,- Kč**

V uvedené ceně je zahrnut paušál:

A) ve výši **18.000,- Kč** za operativní zajišťování:

- čištění koberců
- zvýšená četnost úklidu veřejných prostor na vyžádání odběratele
- svoz nemocničního odpadu o sobotách, nedělích a svátcích

Výše uvedené operativní zajišťování prací je limitováno rozsahem 250 pracovních hodin za měsíc.

B) ve výši **29.000,- Kč** za:

- mytí oken včetně rámu obvodového pláště a prosklených ploch, mytí osvětlovacích těles a feálů

2. Vícepráce, které nejsou součástí dohodnutých harmonogramů pravidelného úklidu budou účtovány na základě písemné objednávky potvrzené určeným pracovníkem odběratele. Při kalkulaci cen za vícepráce budou použity jednotkové ceny:

- |                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| - podlahová plocha - běžný úklid                    | 0,55 Kč/m <sup>2</sup> |
| - mytí oken obvodového pláště při běžném znečištění | 6,50 Kč/m <sup>2</sup> |
| - mytí osvětlovacích těles - běžné znečištění       | 6,-- Kč/m <sup>2</sup> |
| - mytí podhledů - běžné znečištění                  | 1,47 Kč/m <sup>2</sup> |

Úklidové práce provedené na základě požadavku odpovědného pracovníka odběratele - úklid po malířích, po stavebních úpravách apod. - budou účtovány s použitím jednotkové ceny za 1 m<sup>2</sup> + 50% přírážka, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Cena za dílo bude upravována vždy k 1.4. daného roku dohodou obou smluvních stran v rámci vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem.
4. Smluvní strany mají právo požadovat úpravu ceny v případě změn podmínek, za nichž byla smlouva ujednána a to v rozsahu prokázaných změn. Úprava ceny bude předmětem projednání smluvních stran.
5. K veškerým uvedeným cenám je nutno připočíst platnou daň z přidané hodnoty (dnes 5%).

### III. Fakturace

1. Dodavatel bude práce fakturovat odběrateli vždy do pěti pracovních dnů po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního měsíce.

měsíční úklidové práce.....719.000,- Kč

měsíční paušál za mytí  
oken, zářivek, feálů..... 29.000,- Kč

paušál na operativní zajišťování..... 18.000,- Kč

Měsíční fakturační částka..... 766.000,-- Kč

V měsíční fakturaci budou uvedeny jednotlivé položky paušální částky na operativní zajišťování úklidových prací a svoz odpadu.

Vícepráce a reklamace budou účtovány zvláštní fakturou.

2. Odběratel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy plus DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude odběratel provádět vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury dodavatele, na účet dodavatele č. 3042795001/3900 u Hypo-bank Praha a.s., Štěpánská 27, Praha 1. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu dodavatele. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kromě práv a povinností sjednaných v této smlouvě, jsou práva a povinnosti smluvních stran blíže vymezeny v přílohách č. 2 - Harmonogram úklidových prací,

č.3 - Standardní seznam úklidových prací v Nemocnici na Homolce a č. 6 - Všeobecné podmínky pro úklidové práce ve zdravotnických zařízeních.

## V.

### Odpovědnost dodavatele za vadné plnění

1. V případě reklamace bude proveden zápis do knihy reklamací, který podepíší odpovědní zástupci obou smluvních stran. Kniha bude vedena v kanceláři odběratele a dodavatel obdrží stejnopis zápisu. Zápis musí být učiněn při převzetí práce (výkaz pracovníka úklidu), nebo v den zjištění vad. Reklamace musí být téhož dne odstraněna na náklady dodavatele.
2. Plnění se pokládá za vadné, jestliže dodavatel neprovede činnosti dle této smlouvy ve sjednaném rozsahu, čase, četnostech nebo kvalitě a příčina oprávněné reklamace nebyla v daném termínu odstraněna. Pro tento případ je odběratel oprávněn požadovat srážku z fakturace. Pro výpočet srážky se uplatní jednotkové ceny 1m<sup>2</sup> (dle článku č. II. této smlouvy) + 25% přírážka za každé vadné plnění.
3. Za odběratele jsou pověřeni k vyřizování reklamace:
  - provozní oddělení
  - odpovědní pracovníci jednotlivých zdravotnických a ostatních provozů (zaměstnanci NNH určení k podpisu prac. výkazu pracovníkům úklidu)

Za dodavatele jsou pověřeni k vyřizování reklamací:

- vedoucí dodavatelského úklidu v objektu

## VI.

### Další závazky odběratele

1. Odběratel zajistí a poskytne bezúplatně dodavateli pro jeho potřeby ve svých prostorách místnosti pro technicko-hospodářské zázemí dle přílohy č.4, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. K zajištění úklidových prací zapůjčí odběratel bezúplatně na dobu trvání této smlouvy odpovídající počet vlastních strojů úklidové techniky, které bude dodavatel užívat výhradně na práce odběratele v prostorách Nemocnice na Homolce. Náklady na opravy, údržbu a pravidelné prohlídky zapůjčené úklidové techniky zajišťuje a hradí dodavatel. Dodavatel současně vyrozumí odběratele o provedených opatřeních, včetně výše nákladů. V případě dlouhodobějších oprav, případně ztráty či vyřazení stroje z provozu je dodavatel povinen zajistit náhradu úklidové techniky odpovídajícím způsobem na vlastní náklady. Specifikace zapůjčených strojů jsou uvedeny v příloze č. 5, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel může provádět kontrolu úplnosti a provozuschopnosti úklidové techniky v předem hlášených termínech. Dodavatel zajistí oprávněnou servisní firmu, která v případě neopravitelné závady nebo neekonomické opravy vyhotoví návrh na vyřazení, který bude předán odběrateli.

## **VII. Další závazky dodavatele**

1. Dodavatel bude provádět úklidové práce v souladu s ustanoveními této smlouvy. Je povinen dodržovat platné směrnice technologií jednotlivých druhů úklidových prací a obecně platné předpisy bezpečnosti práce.
2. K dosažení hygienických a desinfekčních účinků úklidových prací je dodavatel povinen používat čistících a desinfekčních prostředků dohodnutých s odběratelem.
3. Materiálové náklady k zajištění úklidu hradí dodavatel.
4. Dodavatel odpovídá za škody způsobené odběrateli jeho pracovníky při výkonu činnosti podle této smlouvy.

## **VIII. Další ujednání**

1. Pro případ zvýšení četnosti úklidu musí odběratel uvést časový limit, v němž má být úklid proveden. Rozšíření úklidových prací nad sjednaný rozsah převezme dodavatel pouze na základě úpravy přílohy č. 1.
2. Dodavatel je oprávněn pověřit prováděním úklidových prací dle této smlouvy i jinou osobu, pokud zajistí její seznámení s určenými postupy a způsoby provádění úklidových prací v souladu s pokyny odběratele. Odpovědnost za řádné provádění prací nese i v tomto případě dodavatel.
3. Dodavatel se zavazuje akceptovat požadavek odběratele na zvýšení, ev. snížení rozsahu uklízených ploch o více než 5% z celkové sjednané plochy uvedené v příloze č. 1 pouze při uplatnění požadavku minimálně s tříměsíčním předstihem.
4. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu odběratelem, jestliže dodavatel nevhodnost nemohl zjistit, nebo na nevhodných pokynech odběratel trvá.

## **IX. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s pětíměsíční výpovědní lhůtou.
2. Výpověď musí být písemná, doručená druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

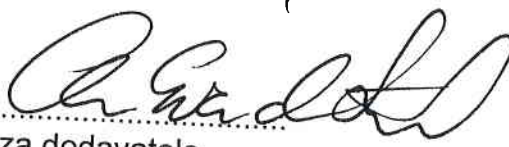




**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o záležitostech tvořících obchodní tajemství (§17 obch. zák.) druhé smluvní strany. Jsou rovněž povinni nejednat proti oprávněným zájmům druhé smluvní strany.
2. Styk smluvních stran:
  - a) ve věcech smluvních je oprávněn jednat
    - za dodavatele: obchodní ředitel
    - za odběratele: provozně technický náměstek
  - b) ve věcech provozních je oprávněn jednat:
    - za dodavatele: vedoucí objektu, ředitel divize úklid
    - za odběratele: vedoucí provozního oddělení
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1-6.
4. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze oboustranně podepsanými písemnými, číslovanými dodatky.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
6. Tato úprava smlouvy ruší veškerá předchozí smluvní ujednání.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.11.1997

V Praze, dne 15.7.97

  
za dodavatele

  
151 19 Praha 5, Roentgenova 2

  
za odběratele

Přílohy:

1. Pasportizace uklízených ploch
2. Harmonogram úklidových prací
3. Standardní seznam úklidových prací v Nemocnice Na Homolce
4. Seznam úklidových místností
5. Přehled úklidové techniky
6. Všeobecné podmínky pro úklidové práce ve zdravotnických zařízeních

15.10.97 ing. Salancová (7.4.99)



## DODATEK č. 1/99

ke smlouvě ze dne 27.2.1995 a její inovaci ze dne 15.10.1997 o provádění  
úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení

uzavřený mezi

**Objednatelem :**

Nemocnice na Homolce  
Roentgenova 2, 151 19 PRAHA 5  
zastoupený: MUDr. Oldřich Šubrt, CSc., ředitel nemocnice  
IČO : 023884  
DIČ : 005 - 00023884  
bankovní spojení : Komerční Banka, Radlická 3, Praha 5  
č. ú. : 17734-051/0100

a

**Zhotovitelem :**

P. DUSSMAN spol. s r.o.  
Žitná 52  
120 00 Praha 2  
zastoupený: Dr. Albert Lutz Galonska  
jednatel společnosti  
IČO : 45806276  
DIČ : 002 - 45806276  
bankovní spojení : HypoVereinsbank CZ, a.s.  
č. ú. : 3042795001/3800

**čl.1**  
**Předmět dodatku**

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření stávajícího rozsahu úklidových prací dle požadavku objednatele a zahrnutí trvale prováděných víceprací do základní ceny (paušálu).
- 2.1. Sjednání navýšení ceny v důsledku inflace.

**čl. 2**  
**Obsah dodatku**

- 2.1. Práce doposud prováděné jako vícepráce (dle čl. II, odst. 1., písmeno A) výše uvedené smlouvy) zahrnuté do platby za operativní zajištění budou na - dále zahrnuty do měsíčního paušálu - pravidelných prací. Jako vícepráce budou nadále vykazovány pouze mimořádné práce prováděné nad rámec sjednaného rozsahu a četností.
- 2.2. Dále bude do základní ceny zahrnuta cena za úklid operačních sálů (doposud fakturováno jako vícepráce) a to v následující výši:

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Operační sály 1. - 4.:                        |              |
| denní úklid Po - Pá v rozsahu 256 Hod. / měs. | 16.724,00 Kč |
| Operační sály gynekologie:                    |              |
| denní úklid Po - Pá v rozsahu 158 Hod. / měs. | 10.270,00 Kč |
| Operační sály 5. a 6.:                        |              |
| denní úklid Po - Pá, pětkrát denně            | 16.565,00 Kč |
| Operační sál ORL:                             |              |
| denní úklid Po - Pá                           | 960,00 Kč    |
| Operační sál oční:                            |              |
| denní úklid Po - Pá                           | 880,00 Kč    |



Operační sály 4. patro:  
navýšení četností

8.793,00 Kč

---

CELKEM OP sály

54.222,00 Kč

2.3. Rozšíření uklízené plochy :

|                |                       |         |                             |
|----------------|-----------------------|---------|-----------------------------|
| A 107 - šatna  | 119,65 m <sup>2</sup> | Po - Pá | 2542,56 m <sup>2</sup> /měs |
| 6 NP           | 112,03 m <sup>2</sup> | Po - Pá | 2380,64 m <sup>2</sup> /měs |
| 5 NP - cizinci | 80,20 m <sup>2</sup>  | Po - Pá | 1704,25 m <sup>2</sup> /měs |
| 5 NP - chodba  | 186,10 m <sup>2</sup> | Po - Pá | 3954,63 m <sup>2</sup> /měs |

---

celkem

10582,08 m<sup>2</sup>/měs

Snížení uklízené plochy - pav. J

|        |                       |         |                              |
|--------|-----------------------|---------|------------------------------|
| pav. J | 162,24 m <sup>2</sup> | Po - Pá | -3447,60 m <sup>2</sup> /měs |
|--------|-----------------------|---------|------------------------------|

---

CELKEM (navýšení)

7134,48 m<sup>2</sup>/měs

CELKEM v Kč/měs

5.636,00 Kč

---

CELKEM

59.858,00 Kč

Hodinové sazby sjednané pro práce nad rámec sjednaného rozsahu:

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Po - Pá    | 65,00 Kč / hod. |
| So, Ne, SV | 85,00 Kč / hod. |

2.4. Navýšení ceny za úklid nadstandardních pokojů v následujícím rozsahu:

|           |                |             |
|-----------|----------------|-------------|
| 16 pokojů | 180,00 Kč/měs. | 2.880,00 Kč |
|-----------|----------------|-------------|

2.5. Rozšíření úklidu na odd. urologie - nové vyšetřovny v rozsahu:

|                      |                   |             |
|----------------------|-------------------|-------------|
| 122,6 m <sup>2</sup> | Po - Pá, 3x denně | 4.032,00 Kč |
|----------------------|-------------------|-------------|

2.6. Celková cena za prováděné úklidové práce je stanovena dohodou v této výši

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| měsíční úklidové práce | 833.250,00 Kč |
|------------------------|---------------|

měsíční paušál za mytí oken

30.160,00 Kč

zářivek a fealů

---

CELKEM

863.410,00 Kč

Ceny dalších prací nad rámec sjednaného rozsahu jsou uvedeny v příloze č. 1.

- 2.7. Vzhledem k stanovené míře inflace za rok 1998 (Pramen: Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů) se sjednává pro rok 1999 následující navýšení výše stanovené ceny:

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| navýšení (%)       | 5%                   |
| navýšení (Kč)      | 43.170,00 Kč         |
| <b>CEKOVÁ CENA</b> | <b>906.580,00 Kč</b> |

### čl.3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Nedotčená ustanovení smlouvy ze dne 27.2.1995 a následujících inovací a dodatků zůstávají v platnosti.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 14.1999

V Praze dne: ..... 7 dubna 1999 .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

## **Ceník prací prováděných nad rámec sjednaný smlouvou**

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| praní koberců - extrakce                     | 6,00 - 8,00 Kč/m <sup>2</sup> *   |
| - šamponování                                | 10,00 - 12,00 Kč/m <sup>2</sup> * |
| mytí oken (jednostranné, včetně rámu)        | 7,00 Kč/m <sup>2</sup> *          |
| polymerizace podl. krytin                    | 27,00 - 30,00 Kč/m <sup>2</sup> * |
| krystalizace mramorových podlah              | 70,00 - 80,00 Kč/m <sup>2</sup> * |
| mytí podhledů                                | 7,00 - 9,00 Kč/m <sup>2</sup> *   |
| mytí osv. těles (včetně montáže a demontáže) | 115,00 Kč/hod                     |
| další práce nad rámec sjednané smlouvy       | 120,00 Kč/hod                     |
| (čištění výt. šachet, klimatizace a pod.)    |                                   |

1.2.2005

DODATEK č. 5/2005  
ke smlouvě o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení  
ze dne 15.10.1997  
ve znění pozdějších dodatků

uzavřené mezi smluvními stranami

Nemocnicí Na Homolce  
Roentgenova 2, 150 30 Praha 5  
jednatel MUDr. Oldřichem Šubrtem, CSc., ředitelem  
IČ 00023884 DIČ CZ00023884  
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 5012-1816024093/0300  
jako objednatelem na straně jedné (dále jen objednatel nebo nemocnice)

a

P.DUSSMANN spol. s r.o.  
Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2  
zastoupenou Ing. Stefanem Nistorem, prokuristou  
IČ 45806276 DIČ CZ45806276  
bankovní spojení HVB Bank Czech Republic a.s., č. ú. 3042795001/2700  
jako zhotovitelem na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na doplnění shora citované smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků č.  
1 – 4

t a k t o:

I.

1. Zhotovitel se souhlasem objednatele instaloval v prostorách objednatele v místnosti označené č. A 103 v prvním nadzemním podlaží hlavní budovy nemocnice, která je jednou z místností užívaných zhotovitelem podle shora uvedené smlouvy bezúplatně jako technické zázemí při poskytování úklidových služeb (viz příloha č. 4 smlouvy), dvě vlastní pračky. Tyto pračky jsou zhotovitelem užívány v souvislosti s prováděním úklidových prací v nemocnici.
2. Zhotovitel na vlastní náklady instaloval podružná měřidla / odečtová zařízení, která umožňují zjistit spotřebu elektrické energie a teplé a studené vody, odebíraných ze sítí objednatele, které jsou zhotovitelem spotřebovávány při provozu praček.

II.

1. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel bude objednateli platit za služby spočívající v poskytování elektrické energie, teplé a studené vody, a to podle spotřeby zjištěné na odečtových zařízeních uvedených v čl. I.2. tohoto dodatku, vždy ke konci kalendářního měsíce.
2. Cena za služby se sjednává ve stejných sazbách, jaké jsou účtovány objednateli dodavateli elektrické energie, teplé a studené vody, včetně příslušné DPH.
3. Objednatel bude cenu služeb účtovat zhotoviteli měsíčně fakturou splňující náležitosti daňového dokladu, kterou bude vystavovat a doručovat zhotoviteli vždy po skončení sjednaného měsíčního platebního období. Lhůtu splatnosti faktur sjednávají smluvní strany v trvání 14 dnů od vystavení faktury.

III.

1. Smluvní strany konstatují, že ujednání o úhradě služeb – dodávce elektrické energie poskytované objednatelem zhotoviteli k účelu a podle zásad uvedených v tomto dodatku, učinily již ústně a podle něho postupovaly ještě před uzavřením tohoto dodatku, a to od 01.07.2004.
2. Tímto dodatkem potvrzují svoji předchozí ústní dohodu v písemné formě a zároveň ji rozšiřují i na další služby – dodávku teplé a studené vody.

IV.

1. Pokud není v tomto dodatku výslovně ujednáno jinak, zůstávají ustanovení citované smlouvy ze dne 15.10.1997 ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 – 4 beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.02.2005.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

12. 2. 2005

**NEMOCNICE  
NA HOMOLCE**  
150 30 Praha 5, Roentgenova 2

Nemocnice Na Homolce

V Praze dne

01. 02. 2005

P.DUSSMANN spol. s r.o.  
prokurista

|                                                                                     |                                                           |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | P. DUSMANN spol. s r.o.<br>Žitná 120<br>2, 120 00 Praha 2 | P. DUSMANN spol. s r.o.<br>2, 120 00 Praha 2 |
| Ing. Štefan<br>Tel.: 222 874 430<br>IČ: 45806276                                    | PROKURISTA<br>Fax: 222 874 130<br>DIČ: CZ45806276         |                                              |

26.

24. 4. 06

K

riz S

DO DODATEK č. 1  
2006  
1/2006



## DODATEK č. 1/2006

ke smlouvě ze dne 15.10.1997 o provádění úklidových prací  
v prostorách zdravotnického zařízení

uzavřený mezi

**Objednatelem :** **Nemocnice na Homolce**  
Roentgenova 2  
151 19 Praha 5  
zastoupený : MUDr. Oldřich Šubr Csc., ředitel nemocnice  
IČ : 023884  
DIČ : CZ 00023884  
bankovní spojení : Komerční banka, Radlická 3, Praha 5  
č.ú. : 17734-051/0100

a

**Zhotovitelem :** **P. DUSSMANN spol. s r.o.**  
Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, Vložka 11992  
Žitná 1578/52  
120 00 Praha 2  
zastoupený: Miloslav Kot, ředitel divize úklid  
IČ : 45806276  
DIČ : CZ45806276  
bankovní spojení : HVB Bank CZECH Republic a.s.  
č. ú. : 3042795001/2700



**čl.1**  
**Předmět dodatku**

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je zahrnutí trvale prováděných víceprací a trvalých odečtů do základní ceny (paušálu).

**čl. 2**  
**Obsah dodatku**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na zahrnutí trvale prováděných víceprací a trvalých odečtů do základní ceny paušálu.  
Jako vícepráce budou nadále vykazovány pouze mimořádné práce prováděné nad rámec sjednaného rozsahu a četností.

**Nově zahrnuté trvale prováděné vícepráce :**

| <u>Středisko</u>                               | <u>Cena v Kč/měs.bez DPH</u> |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| 4 NP OS Neděle : 303,84 x 2 x 0,55 x 4         | 1 336,90                     |
| 2 NP OS 1 – 7 Po – Pá : 21,4 x 3 x 65,00       | 4 173,00                     |
| 2 NP OS 1 – 7 So + Ne : 80 hod. x 85,00        | 6 800,00                     |
| 2 NP OS 5 + 6 Po – Pá : 21,4 x 14 hod. x 65,00 | 19 474,00                    |
| 2 NP OS 5 + 6 So + Ne : 32 hod. x 85,00        | 2 080,00                     |
| 3 NP Tel.ústředna : 8 hod. x 85,00             | 680,00                       |
| 2 NP NCH JIP Po – Pá : 21,4 x 10 hod. x 65,00  | 13 910,00                    |
| 2 NP NCH JIP So + Ne : 80 hod. x 85,00         | 6 800,00                     |
| 4 NP Interna : 56,52 x 21,4 x 0,55             | 665,20                       |
| 8 NP ORL JIP :                                 | 1 689,85                     |
| 2 NP AAJ : 203,38 x 30,42 x 0,55               | 3 402,75                     |
| 2 NP chodby : 354 hod. x 70,00                 | 24 780,00                    |
| 1 NP Dětské So + Ne : 8 hod. x 85,00           | 680,00                       |
| 2 NP Patologie : 48,83 x 14 x 0,55             | 376,00                       |
| GAMA nůž OS : 187 hod. x 65,00                 | 12 155,00                    |
| 5 NP Ordinace : 57,34 x 21,4 x 0,55            | 674,90                       |
| Podzemí : 586,87 x 0,55 x 17                   | 5 487,20                     |
| KPÚ Genetická lab. : 393,82 x 21,4 x 0,55      | 4 635,25                     |
| Pohotovost Dětské : 21,4 x 65,00               | 1 391,00                     |

**Celkem** **111 191,05**

**Trvalé odečty :**

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| 2 NP chodby : 473,13 x 21,4 x 0,55           | 5 568,75  |
| 2 NP OS 5 + 6 :                              | 16 565,00 |
| 2 NP NCH JIP Po – Pá : 1022,92 x 21,4 x 0,55 | 12 039,75 |
| 5 NP Cizinci                                 | 2 550,50  |
| 5 NP ORL : 257,55 x 30,42 x 0,55             | 4 309,00  |
| 5 NP ORL JIP : 22,56 x 60,84 x 0,55          | 754,90    |

|                        |                                |          |
|------------------------|--------------------------------|----------|
| 2 NP NCH JIP So + Ne : | 946,92 x 8 x 0,55              | 4 166,45 |
| 2 NP OS KJ :           | 6 417,42 m <sup>2</sup> x 0,55 | 3 529,55 |
| OS 7 NP :              | 1 886,15 m <sup>2</sup> x 0,55 | 1 037,40 |

**Celkem**

**50 521,30**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Původní smluvní cena za úklid  | 1 020 612,00 Kč |
| Nově zahrnuté trvalé vícepráce | 111 191,05 Kč   |
| Trvalé odečty                  | - 50 521,30 Kč  |

**Nová celková cena měsíčně**

**1 081 281,75 Kč**

Ke sjednané ceně se připočítává DPH v zákonné výši.

### čl.3

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Nedotčená ustanovení smlouvy ze dne 15.10.1997, ve znění dodatků, zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek č.1/2006 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3. Tento dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 01.04.2006

V Praze dne 24.4.06

**KLINICKÁ NEMOCNICE**  
**KLINICKÁ NEMOCNICE**  
 150 30 Praha 5, Pankrácova 2

(za objednatele)

**P. DUSSMANN spol. s r.o.**  
 Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2  
 Divize úklid - hlavní správa  
 Tel.: 222 874 480 Fax: 222 874 130  
 IČ: 45806276 DIČ: 002-45806276 1

( za zhotovitele )



## **DODATEK č. 1/2008**

ke smlouvě ze dne 15.10.1997 o provádění úklidových prací  
v prostorách zdravotnického zařízení

uzavřený mezi

**Objednatelem : Nemocnice na Homolce**

Roentgenova 2

151 19 Praha 5

zastoupený : MUDr. Vladimír Dbalý, ředitel nemocnice

IČ : 023884

DIČ : CZ 00023884

bankovní spojení : Komerční banka, Radlická 3, Praha 5

č.ú. : 17734-051/0100

+

a

**Zhotovitelem : P. DUSSMANN spol. s r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, Vložka 11992

Žitná 1578/52

120 00 Praha 2

zastoupený: Ing. Jani Pepelanov, jednatel

IČ : 45806276

DIČ : CZ45806276

bankovní spojení : HVB Bank CZECH Republic a.s.

č. ú. : 3042795001/2700

## **čl.1**

### **Předmět dodatku**

- 1.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava smluvních cen za pravidelný úklid, vícepráce a práce na objednávku z důvodu navýšení mzdových nákladů (navýšení minimální mzdy) a cenového nárustu čisticích a desinfekčních prostředků a ostatního spotřebního materiálu pro úklidové práce.

## **čl. 2**

### **Obsah dodatku**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na navýšení hodinové sazby za stálé služby z původní částky 65,-Kč/hod. ve všední den na 80,-Kč/hod. a z původní částky 85,-Kč/hod. v sobotu, neděli a svátek na 103,-Kč/hod.  
Dosavadní fakturace za úklid v m2 se zvyšuje z 0,55 Kč/m2 na 0,72 Kč/m2.

- 2.2. Fakturace víceprací a prací na objednávku:

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| odmytí starých polymerů a neutralizace       | 10,-Kč/m2                  |
| položení polymerů do zdravotnických zařízení | 41,-Kč/m2                  |
| úklid po malování a stavebních pracech       | 0,72,-Kč/m2 + 50% přírážka |
| čištění koberců mokrou cestou                | 10,-Kč/m2                  |
| čištění čalounění – sedací souprava 3+2      | 90,-Kč/kus                 |
| čalouněná židle                              | 20,-Kč/kus                 |

Ke sjednaným cenám se připočítává DPH v zákonné výši.

## **čl.3**

### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Nedotčená ustanovení smlouvy ze dne 15.10.1997, ve znění dodatků, zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek č.1/2008 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3.3 Tento dodatek č.1/2008 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.3.2008.

V Praze dne ..... 17.4.2008 .....

**H NEMOCNICE**  
**NA HOMOLCE**  
150 30 Praha 5, Roentgenova 2

.....  
( za objednatele )

.....  
( za zhotovitele )



*17/4/08*



17. 12. 2010

8

31. 10. 2011

**DODATEK č. 1/2010**

**ke Smlouvě o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení ze dne 15.10.1997**

Dodavatel:

**P. DUSSMANN spol. s r.o.**

se sídlem Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2

jednající p. Oldřichem Kozákem, prokuristou

IČ: 45806276, DIČ: CZ45806276

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 11992  
(dále jen „Dodavatel“)

a

Odběratel:

**Nemocnice Na Homolce**

se sídlem 150 30 Praha 5 - Motol, Roentgenova 37/2

IČ: 00023884, DIČ: CZ00023884

jednající MUDr. Vladimírem Dbalým, MBA, ředitelem nemocnice

(dále jen „Odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1/2010 ke Smlouvě o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení ze dne 15.10.1997:**

**I.**

**1.1.**

Účastníci uzavřeli dne 15.10.1997 Smlouvu o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“), na jejímž základě Dodavatel poskytuje Odběrateli jako zdravotnickému zařízení úklidové práce v prostorách jeho sídla na adrese Roentgenova 37/2, Praha 5 – Motol (dále jen „zdravotnické zařízení“).

**1.2.**

Účastníci se dohodli, že Dodavatel poskytne Odběrateli **časově omezenou slevu** z Ceny, která je účtována dle čl. II. odst. 1. Smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle čl. II. tohoto dodatku č. 1/2010.

**II.**

**2.1.**

Účastníci se dohodli, že Dodavatel poskytne Odběrateli **od listopadu 2010 až do okamžiku provedení pasportizace prostor zdravotnického zařízení, nejdéle však do 31.10.2011,** slevu z Ceny, která je účtována měsíčně dle čl. II. odst. 1. Smlouvy o dílo, přičemž výše této slevy činí **41.930,91 Kč měsíčně.**

**2.2.**

Ujednáním dle čl. 2.1. tohoto dodatku č. 1/2010 se **ruší předchozí dohoda** Dodavatele a Odběratele, na základě které Dodavatel poskytoval Odběrateli slevu z Ceny, která je účtována dle čl. II. odst. 1. Smlouvy o dílo, a to **ve výši 17.361,- Kč měsíčně.**

**2.3.**

Za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností tímto účastníci deklarují, že sleva, sjednaná dle čl. 2.1. tohoto dodatku č. 1/2010, bude Dodavatelem poskytována Odběrateli vždy nejdéle do 31.10.2011, a to za podmínky, že do této doby, tj. do 31.10.2011 nedojde k provedení pasportizace prostor zdravotnického zařízení. Po uplynutí této doby, tj. uplynutím dne 31.10.2011 nebude Dodavatelem Odběrateli sleva dle čl. 2.1. tohoto dodatku č. 1/2010 poskytována.

**III.**

Účastníci se dohodli, že v ostatním zůstává Smlouva o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení ze dne 15.10.1997, ve znění pozdějších dodatků, beze změn.

**IV.****4.1.**

Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 1/2010 ke Smlouvě o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení ze dne 15.10.1997 uzavřeli po vzájemném projednání, jeho obsahu plně porozuměli, shledali jej určitým, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**4.2.**

Tento dodatek č. 1/2010 ke Smlouvě o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení ze dne 15.10.1997 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky.

**4.3.**

Tento dodatek č. 1/2010 ke Smlouvě o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení ze dne 15.10.1997 je vyhotoven ve dvou výtiscích, pro každého z účastníků je určen jeden výtisk.

V Praze, dne 29.10.2010



.....  
**P. DUSSMANN spol. s r.o.**  
**Oldřich Kozák**  
**prokurista**

V Praze, dne 17.12.2010



.....  
**Nemocnice Na Homolce**  
**MUDr. Vladimír Dbalý, MBA**  
**ředitel nemocnice**





## Smluvní strany

Obchodní firma: **P.DUSSMANN spol. s r.o.**  
IČ: 45806276  
Sídlem: Praha 2, Žitná 1578/52  
Jednající: Ing. Oldřichem Kozákem, prokuristou

dále jen jako „**Dodavatel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČ: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol  
Jednající: MUDr. Vladimírem Dbalým, MBA, ředitelem nemocnice,

dále jen jako „**Odběratel**“ na straně druhé

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

## DODATEK č. 1/2011

ke Smlouvě o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení ze  
dne 15.10.1997  
(dále jen „**Dodatek**“)

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.10.1997 Smlouvu o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení na adrese Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol (dále rovněž jen „Zdravotnické zařízení“), ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě poskytuje Dodavatel Odběrateli úklidové práce v prostorách Zdravotnického zařízení.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel poskytne Odběrateli **časově omezenou slevu z Ceny dle čl. II. odst. 1 Smlouvy**, a to ve výši dle čl. 2. tohoto Dodatku.

### 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel poskytne Odběrateli od 1.11.2011 do provedení pasportizace prostor Zdravotnického zařízení, nejdéle však do 31.10.2012,

slevu z Ceny. Sleva z Ceny účtované dle čl. II. odst. 1 Smlouvy činí **41.930,91 Kč měsíčně**.

- 2.2. Ujednání dle čl. 2.1. tohoto Dodatku navazuje na předchozí Dodatek č. 1/2010, na jehož základě poskytoval Dodavatel Odběrateli slevu z Ceny ve stejné výši do 31.10.2011.
- 2.3. Za účelem vyloučení veškerých pochybností smluvní strany deklarují, že sleva z Ceny dle čl. 2.1. tohoto Dodatku bude Odběrateli poskytována pouze do provedení pasportizace, nejdéle však do 31.10.2012. Nebude-li uzavřena jiná dohoda mezi smluvními stranami, po tomto datu bude Cena účtována opět ve výši dle čl. II. odst. 1 Smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních bodech zůstává Smlouva ze dne 15.10.1997 ve znění jejích pozdějších dodatků beze změn.

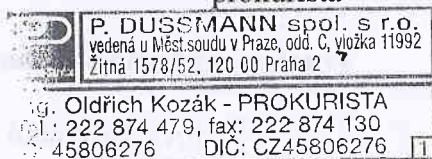
### **3. Závěrečná ustanovení**

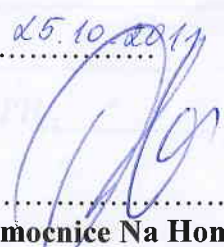
- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Odběratel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany na závěr tohoto dodatku výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření tohoto dodatku.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísne, jako správný podepisují.

V Praze dne 30.9.2011

V Praze dne 25.10.2011

  
.....  
**P.DUSSMANN spol. s r.o.**  
Ing. Oldřich Kozák  
prokurista



  
.....  
**Nemocnice Na Homolce**  
MUDr. Vladimír Dbalý, MBA  
ředitel nemocnice

  
**NEMOCNICE  
NA HOMOLCE**  
150 30 Praha 5, Roentgenova

18. 12. 2012 0

J.

## Smluvní strany

Obchodní firma: **P.DUSSMANN spol. s r.o.**  
IČ: 45806276  
Sídlem: Praha 2, Žitná 1578/52  
Jednatel: Ing. Oldřichem Kozákem, jednatelem

dále jen jako „**Dodavatel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČ: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol  
Jednatel: MUDr. Michalem Šetlíkem, ředitelem nemocnice

dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

## DODATEK č. 1/2012

ke Smlouvě o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení ze  
dne 15. 10. 1997  
(dále jen „**Dodatek**“)

### I.

#### Okolnosti uzavření dodatku

- 1) Smluvní strany souhlasně prohlašují:
  - a) Dne 15. 7. 1997 byla uzavřena Smlouva o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení (dále jen "Smlouva").
  - b) Výpověď ze dne 2. 10. 2012 Objednatel vypověděl Smlouvu v pětiměsíční výpovědní době, kterou měla Smlouva zaniknout ke dni 31. 3. 2013.
  - c) Ke dni uzavření tohoto dodatku dosud výpovědní doba neuplynula a Smlouva je tak dosud účinná.
  - d) Objednatel hodlá zadat úklidové práce, jež jsou předmětem Smlouvy v zadávacím řízení provedeném dle zákona o veřejných zakázkách.
  - e) Do doby zahájení plnění dodavatelem vybraným v zadávacím řízení je nutné zajistit poskytování úklidových služeb pro potřeby Objednatel.

- 2) S ohledem na tyto skutečnosti uzavírají strany následující dodatek, kterým mění výslovně uvedená ustanovení Smlouvy.

## II. Změna smlouvy

- 1) čl. IX. nově zní takto:

### čl. IX

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Účinnost Smlouvy se končí kalendářním dnem, předcházejícím dni, ve kterém zahájí poskytování služeb dodavatel, jemuž bude zadána veřejná zakázka v zadávacím řízení. O tomto dni informuje Objednatel Dodavatele písemně alespoň 2 měsíce přede dnem, kdy má být zahájení poskytování služeb vybraným dodavatelem zahájeno.

## III.

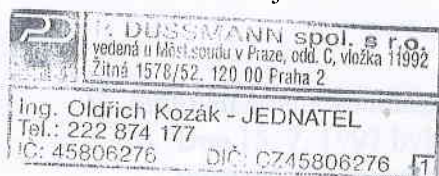
- 1) Ve věcech výslovně neuvedených v tomto Dodatku zůstávají v účinnosti ustanovení Smlouvy beze změn.
- 2) Objednatel bere zpět svou výpověď ze dne 2. 10. 2012, s čímž vyslovuje Dodavatel svůj souhlas.
- 3) Tento dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze stran po jednom vyhotovení.

V Praze dne 5.12.2012

V Praze dne 18.12.12

**P.DUSSMANN spol. s r.o.**

Ing. Oldřich Kozák  
jednatel



**Nemocnice Na Homolce**

MUDr. Michal Šetlík  
ředitel nemocnice

**Nemocnice Na Homolce**

Roentgenova 2  
150 30 Praha 5



Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 2  
150 30, Praha 5

Tel: 25727 1111  
Fax: 25721 0689

2. 10. 2012

Ufornice!  
k 30.3.2013

P.DUSSMANN spol. s r.o.  
Žitná 1578/52  
120 00 Praha 2

k rukám Ing. Oldřicha Kozáka, jednatele

V Praze dne 02.10.2012

Věc: **Výpověď smlouvy o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení**

Vážený pane inženýre,

dovoluji si obrátit se Vaším prostřednictvím na společnost P.DUSSMANN spol. s r.o. na základě smlouvy o dílo o provádění úklidových prací v prostorách zdravotnického zařízení uzavřené mezi Nemocnicí Na Homolce jako objednatelem a společností P.DUSSMANN spol. s r.o. jako poskytovatelem dne 15. července 1997 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanoveními čl. IX. odst. 1 a 2 Smlouvy Nemocnice Na Homolce jako objednatel tímto vypovídá Smlouvu, která tak zanikne uplynutím pětíměsíční výpovědní doby, jež počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení této výpovědi.

S pozdravem

Nemocnice Na Homolce  
MUDr. Michal Šetlík  
ředitel

 NEMOCNICE  
NA HOMOLCE  
150 30 Praha 5, Roentgenova