

Nemocnice Na Homolce

sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
jednající: MUDr. Michalem Šetlíkem, ředitelem nemocnice
IČ: 00023884, DIČ: CZ00023884
číslo účtu ČSOB Praha 5, 5012-1816024093/0300
(dále jen „Objednatel“)

a

UNIFROST klimatizace s.r.o.

sídlem: Tovární 81, 266 01 Beroun
jednající: Milanem Poláčkem, jednatelem
IČ: 29023424
zápis v obchodním rejstříku Městský soud v Praze, v oddíl C, vložka 160687
číslo účtu 408219399/0800
(dále jen „Poskytovatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 536 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále je „ObchZ“), tuto

Smlouvu o dílo.

Čl. 1

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení požárních klapek VZT dle ČSN 73 0872 a na základě VZMR T004/13V/00012097: Kontrola a provozní revize požárních klapek VZT.

(2) Předmět díla je pravidelná půlroční revize PPK a činnosti na zařízeních uvedených v zadání VZMR.

(3) Předmětem díla mohou být i další kontrolní a revizní činnosti na zařízeních, pokud tato potřeba nastane z důvodu požadavků legislativy, nebo je to nezbytné pro zajištění bezpečného provozu vyhrazených technických zařízení.

(4) Případy dle odst. 3 tohoto článku před realizací obě strany vždy společně projednají a budou řešeny dodatkem ke smlouvě nebo samostatnou objednávkou.

(5) Zhotovitel na základě požadavku objednatele provádí školení obsluhy zařízení v rozsahu jejich potřebné odborné způsobilosti pro obsluhu a údržbu technických zařízení.

(6) Zhotovitel poskytuje technickou pomoc objednateli v oboru technických zařízení dle požadavku objednatele. Jedná se například o odborné konzultace, zastupování objednatele při kontrolách orgánů státní správy, vypracování místně provozních předpisů, průvodní dokumentace k zařízení apod.

Čl. 2

Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s platnou legislativou, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy a nabídkou ze dne 20.3. 2013.

(2) Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

(3) Případnou aktualizaci harmonogramu provádí zhotovitel na základě platné legislativy a předkládá ji ke schválení objednateli. Aktualizaci harmonogramu provede zhotovitel v případě, že to vzhledem k rozsahu změn a zjištěných skutečností považuje za nezbytné, nebo v případě požadavku objednatele. V případě dotazu, nebo pochybností objednatele, je zhotovitel povinen prokázat na základě jakých skutečností, nebo jaké legislativy aktualizaci provedl.

(4) Veškeré vícepráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno obdobně, jako v čl. 1 odst. 4.

(5) Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

(6) Předmětem plnění této smlouvy není odstranění závad z revizí s výjimkou lehkých závad takového charakteru, které může provádějící technik buď sám, nebo s obsluhou či údržbou zařízení odstranit ihned na místě.

Čl. 3

Cena díla

(1) Cena za provedení jednotlivých položek díla dle čl. 1 této smlouvy je stanovena ve výši 211 840 Kč bez DPH a vychází z výběrového řízení T004/13V/00012097: Kontrola a provozní revize požárních klapek VZT a CN ze dne 20.3.2013 v příloze č. 1. Tato cena je nejvýše přípustná, obsahuje náklady na dopravu a veškeré běžné náklady související s revizní činností a vystavením potřebných dokladů.

(2) Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

(3) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.

(4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

Čl. 4

Termín plnění, doba platnosti smlouvy

(1) Práce budou prováděny v termínech dle zadání VZMR a dle potřeb NNH. Konkrétní datum bude stanoveno po vzájemném jednání, s ohledem na potřeby provozu objednatele, ekonomickou stránku zhotovitele a s ohledem na termíny dané platnou legislativou.

(2) Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců s platností od podpisu této smlouvy. ✕

(3) Smlouva může být prodloužena dodatkem ke smlouvě.

Čl. 5 Obchodní a platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (2) Práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací.
- (3) Soupisy provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- (4) Splatnost faktur je stanovena na 60 dnů od jejich doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Čl. 6 Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením okolí do původního stavu, předáním všech nezbytných dokladů o předepsaných kontrolách, zkouškách a revizích.
- (2) V případě, že objednatel dokončený předmět smlouvy nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

Čl. 7 Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat platné legislativě v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- (2) Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců od data předání objednateli.
- (3) Záruční doba začíná plynout po předání díla a po případném odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- (4) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- (5) Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
- (6) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje obchodní zákoník.

(7) Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.

(8) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hodin od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 14 dnů od jejich oznámení u vad ostatních.

(9) Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

Čl. 8

Sankce

(1) V případě nesplnění povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

(2) Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě dané platnou legislativou 100 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla,
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

(3) Smluvní pokutu má právo objednatel účtovat jen tehdy, pokud je vina za prodlení na straně zhotovitele.

(4) Zhotovitel má právo při nezaplacení faktury vyúčtovat objednateli smluvní úrok v zákonné výši.

(5) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.

Čl. 9

Bezpečnost práce a požární ochrany

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele. Bere na vědomí požadavky dle zadání VZMR, a to práce i mimo pracovní dobu - cca od 6:00 hod (operační sály, JIP, JPRP, atd), po 16:00 hod, požadavky na dodržování hygienických standardů NNH při provádění prací na odděleních s čistými prostory, atd.

(2) Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby ukončení prací a předání pracoviště objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.

(5) Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

(6) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.

(7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

(8) V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.

Čl. 10

Ostatní ujednání, spoluúčast objednatele:

(1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli alespoň 2 týdny před zahájením prací kopie protokolů z předchozích kontrol, zkoušek a revizí. Tyto kopie mohou být zaslány e-mailem.

(2) Objednatel se zavazuje zajistit v dohodnutém termínu přístup k zařízení tak, aby zhotoviteli nebylo bráněno v provádění činností.

(3) Zhotovitel má právo na vyúčtování vícenákladů nezbytných k dokončení díla v prokázané výši, pokud objednatel nezajistí v dohodnutém termínu prací přístup k zařízení.

(4) Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli v dohodnutém termínu potřebnou provozní a průvodní dokumentaci, vyžádanou zhotovitelem a nezbytnou k provedení díla.

(5) V případě, že si objednatel nepřeje odvážení dokumentace vyžádané zhotovitelem z jeho prostor, umožní objednatel zhotoviteli bezplatně zpracování dokumentace ve vlastních prostorách, včetně případného pořízení kopií, bude-li to za účelem prostudování dokumentace, případně vyřešení problémů, k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potřebuje v tomto případě vhodný prostor s elektrickou zásuvkou pro maximálně dva své zaměstnance, vybavené vlastními notebooky.

(6) V dohodnutém termínu připraví objednatel zařízení prostřednictvím své obsluhy k revizi. Zhotovitel nezajišťuje úkony spadající do kompetence obsluhy zařízení, zejména čištění (vně i uvnitř) a úklid zařízení a jeho okolí (s výjimkou běžné činnosti související s revizí), odstavení zařízení a jeho příprava k revizi, opětovné uvedení zařízení do provozu.

(7) Přípravou k revizi se rozumí činnosti nesouvisející s vlastní revizí, např. odstavení, odtlakování, zaslepení přírub, montážní práce, odvětrání, zajištění a stavba lešení, dodávka náhradních dílů (spojovací a těsnicí materiál apod.), zajištění přívodu a odpadu vody atd.

(8) Přípravu k revizi může zajistit zhotovitel na základě dohody s objednatelem a v součinnosti s obsluhou zařízení a s odpovědnou osobou za provoz vyhrazeného technického zařízení.

Čl. 11

Kontaktní osoby

(1) Kontaktní osoby objednatele:

- a) Zastoupení ve věcech smluvních: Jiří Havel, náměstek pro ekonomické plánování a provoz, tel.: +420 257 272 310, e-mail: jiri.havel@homolka.cz
- b) Zastoupení ve věcech technických: Petr Fortelka, vedoucí odd. provozu a správy budov, tel.: +420 734 186 521, email: Petr.Fortelka@homolka.cz a jím stanovené kontaktní osoby.

- (2) Odpovědná Kontaktní osoby zhotovitele:
- a) Zastoupení ve věcech smluvních: Milan Poláček, jednatel společnosti, tel.: 604 506 611, e-mail: info@unifrost.cz
 - b) Zastoupení ve věcech technických: Milan Györödi, tel.: 604 343 485, e-mail: info@unifrost.cz

Čl. 12 Závěrečná ujednání:

(1) V záležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.


(2) Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně odstraněna dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

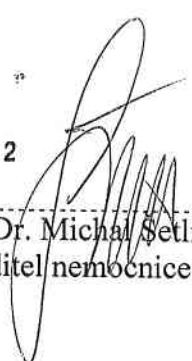
(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech shodného obsahu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

(4) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

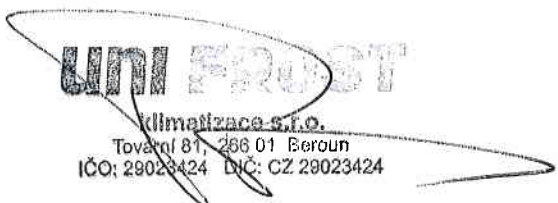
Za Objednatele
v Praze dne2.5..07. 2013

Za Poskytovatele
v Berouně dne1.7.2013

 NEMOCNICE
NA HOMOLCE
150 30 Praha 5, Roentgenova 2



MUDr. Michal Šetlík
ředitel nemocnice


UNIFROST
Klimatizace s.r.o.
Tovární 81, 268 01 Beroun
IČO: 29023424 DIČ: CZ 29023424

Milan Poláček
jednatel

Repenční
11/7 2013 *Kelch*

NÁZEV A MÍSTO AKCE: Nemocnice Na Homolce

VYPRACOVAL: Milan Pořáček (604 50 66 11)

PŘEDMĚT NABÍDKY: Kontrola provozuschopnosti požárních klapek VZT

DATUM VYSTAVENÍ: 20.3.2013

Veškeré ceny uvedené v cenové nabídce jsou bez DPH (bude účtováno dle zákona). Celková cena nezahrnuje výměnu náhradních dílů. Cena za revizi je stanovena na 80 Kč bez DPH za jeden kus PPK (bez rozdílu zda se jedná o klapku Kovona nebo Trox). V celkové ceně jsou zahrnuty náklady na dopravu techniků.

CELKOVÁ CENA NABÍDKY BEZ DPH**211 840 Kč**

Plnění smlouvy na 24 měsíců (4 x kontrola) - celková revize v počtu 2 648 ks

POSTUP REVIZE

- vizuální a mechanická kontrola funkčnosti jednotlivých částí klapky (list, tavná pojistka, pružinový pohon . . .)
- kontrola stavu a funkčnosti elektročástí klapky (koncový spínač, servopohon . . .)
- sekundární kontrola spínání na velíně (telefonické ověření signalizace PPK s centrálním velínem)
- zavedení revizních knih a následné zápisy výsledků revize
- v případě zjištění závady bude vypracován protokol s návrhem na opravu

PRVNÍ KONTROLA				
Požární klapka KOVONA	230	ks		18 400 Kč
Požární klapka TROX	432	ks		34 560 Kč
CELKEM				52 960 Kč

DRUHÁ KONTROLA				
Požární klapka KOVONA	230	ks		18 400 Kč
Požární klapka TROX	432	ks		34 560 Kč
CELKEM				52 960 Kč

TŘETÍ KONTROLA				
Požární klapka KOVONA	230	ks		18 400 Kč
Požární klapka TROX	432	ks		34 560 Kč
CELKEM				52 960 Kč

ČTVRTÁ KONTROLA				
Požární klapka KOVONA	230	ks		18 400 Kč
Požární klapka TROX	432	ks		34 560 Kč
CELKEM				52 960 Kč

UNI FROST
klimatizace s.r.o.
Tovární 81, 266 01 Beroun
IČO: 29023424 DIČ: CZ 29023424