

9.5.2016

Smluvní strany

Obchodní firma: **KRISTYÁN cz s.r.o.**
IČO: 27139280
Sídlem: Bělohorská 723/132, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Zastoupena: Karlem Blätterbauerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2003547369/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:
Karel Blätterbauer, tel.: 233 351 546, e-mail: obchod@eta-elektro.cz

dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 5
Číslo účtu: 5012-1816024093/0300

Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Šanda, tel.: + 420 257 27 3100, e-mail: petr.sanda@homolka.cz,

dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO **na dodávku a montáž klimatizace pro oddělení AAJ a SIP NCH** (dále jen „**Smlouva**“)

Čl. 1

Postavení smluvních stran

- (1) Zhotovitel je společností s ručeným omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 99247. Aktuální Výpis z OR Zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.
- (3) Objednatel je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky, a jež je zřízená zřizovací listinou vydanou podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dne 1.8.2001 č.j.: 16037/2001. Úplné znění zřizovací listiny bylo vydáno 29. 5. 2012 pod č.j. MZDR 17268-XVII/2012.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je: **chlazení pokojů na oddělení AAJ (2.NP) a SIP Neurochirurgie (7.NP)** zajišťující odvod tepelné zátěže z určených místností. Za tímto účelem je požadována do dotčených místností dodávka a montáž chladicího zařízení se vzduchem chlazeným kondenzátorem a vnitřní klimatizační jednotkou („split“), jejíž technická specifikace tvoří přílohu č. 6 smlouvy a povinností smluvních stran při plnění závazku dle zadání a CN ze dne 18.4. 2016 vyhlášené na elektronickém tržišti Tendermarket pod ID: **T004/16V/00010761: Dodávka a montáž klimatizace pro oddělení AAJ a SIP NCH**, ev.č.zadavatele: 371-ET/2016-MTZ (dále jen „DÍLO“) a je přílohou č. 3.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (subdodavatelů). Seznam případných subdodavatelů, který bude přílohou č. 2 smlouvy, předloží Zhotovitel do 7 dnů po podpisu této smlouvy. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla a to i za části Díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel provede Dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Zhotovitel je při provádění Díla vázán veškerými příkazy Objednatele.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a že práce a dodávky provede v souladu s projektovou dokumentací a způsobem a v termínu stanoveném ve smlouvě o Dílo.
- (6) Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků Objednatele.
- (7) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu Díla. Tyto dodatečné práce a dodávky případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
- (8) Za dodatečné práce, případně nové práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných případně nových prací a dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatelem nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných případně nových prací a dodávek neopravňuje Zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený Zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení Objednatelem.
- (9) Za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením Zhotovitele s prováděním Díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

(10) Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je Zhotovitel povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení Objednatel a které nebyly součástí základního řešení projektové dokumentace nebo nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko Objednatele.

(11) Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Věcnou a časovou koordinaci činností všech subdodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- c) Zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných Zhotovitelem, které předá Zhotovitel Objednateli současně s předáním Díla.

Čl. 3

Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech a dle Plánu organizace výstavby, který bude přílohou č. 5 smlouvy:

- a) **termín zahájení předpokládaného plnění I. etapy předmětu této smlouvy je: 4. května 2016,**

a to na oddělení AAJ, kde zhotovitel provede jádrové vrtání v průběhu období od 4. – 8. května 2016, přesné datum sdělí formou e-mailu zadavatel zhotoviteli 5 kalendářních dnů předem, přičemž práce na jádrovém vrtání budou provedeny v jednom dni.

- b) **termín zahájení předpokládaného plnění II. etapy předmětu této smlouvy je: nejpozději do 30. června 2016,**

a to na oddělení AAJ, kde zhotovitel provede dodávku a montáž dělených klimatizačních jednotek včetně všech zbývajících položek předmětu plnění ve dvou fázích a to vždy o víkendů (to jsou dva víkendy, tzn. práce budou provedeny během soboty a neděle, tj. celkem 2 x 48 hodin), kdy je provoz na oddělení částečně omezen ve smyslu sníženého počtu nemocničních pacientů, přičemž přesné datum a „uvolněné místnosti“ pro každý z víkendů sdělí zadavatel formou e-mailu zhotoviteli 14 kalendářních dnů předem. Přičemž montáž bude provedena v průběhu 2. poloviny měsíce května či v průběhu měsíce června 2016.

- c) **termín zahájení předpokládaného plnění II. etapy předmětu této smlouvy je: nejpozději do 30. června 2016,**

a to na oddělení na oddělení SIP–NCH, kde zhotovitel provede dodávku a montáž dělených klimatizačních jednotek včetně všech zbývajících položek D+M v jedné fázi a to o víkendů (tj. během soboty a neděle, tedy celkem během 48 hodin), kdy je provoz na oddělení v odstavce, přičemž přesné datum sdělí zadavatel formou e-mailu zhotoviteli 14 kalendářních dnů předem. Přičemž montáž bude provedena v průběhu 2. poloviny měsíce května či v průběhu měsíce června 2016.

(2) V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 tohoto článku z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění Díla prokazatelně Objednatel oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivé

termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení Díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení Díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.

(3) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený předat bezodkladně Objednateli.

(4) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený předat bezodkladně Objednateli.

(5) Při provádění Díla i během přerušování provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

(6) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

Čl. 4

Staveniště (místo plnění)

(1) Místem plnění je sídlo Objednatele: 2.NP, oddělení AAJ, místnost č. B 209, 210a, 210i, 210h, 210g, 210f, 210e, 210d; 7.NP, oddělení SIP Neurochirurgie: místnost č. B704b, 730, 731, 761, 762; Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí staveniště.

(2) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení Díla.

(3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a průběžně

odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla.

(4) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci nebo původnímu stavu a to i vedlejších ploch v termínu dle této smlouvy.

Čl. 5 Cena Díla

(1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené Dílo **ve výši 499 944,17 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátdevět tisíc devět set čtyřicet čtyři koruny české a 17 halířů) včetně daně z přidané hodnoty.

(2) Celková cena je členěna takto:

Cena v Kč bez DPH	413 177,00 Kč
DPH	86 767,17 Kč
Cena v Kč včetně DPH	499 944,17 Kč

(3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem Objednatele.

(4) Celková cena Díla je stanovena oceněním všech položek závazného a úplného výkazu výměru, který je označen jako *příloha č. 3* smlouvy o Dílo. Součástí celkové ceny Díla jsou veškeré náklady nezbytné ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

(5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. 6 Změna ceny Díla

(1) Celková cena bude upravena odečtením veškerých položek výkazu výměr těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek dle oceněného výkazu výměr.

(2) Celkovou cenu je možné upravit pouze:

- a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
- b) pokud Objednatel vyžádá provedení dodatečných prací, nových prací nebo méněprací.

(3) Celková nabídková cena bude upravena započtením ceny za provedení těch částí Díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, které jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu, pokud budou vyžádány Objednatelem. Dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo Objednatelem přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být schváleno Objednatelem a k jejich provedení musí být vydán Objednatelem písemný pokyn.

Schválení dodatečných prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích, změnových listech. Obdobný postup bude uplatněn i pro nové práce. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.

Čl. 7 Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (2) Celková cena dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doporučené Zhotovitelem Objednateli. Platba probíhá vždy bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit na adresu sídla Objednatele. V případě opožděného zaslání daňového dokladu (faktury) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit vzniklou škodu v plné výši.
- (3) Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž dni.
- (4) Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název a označení dodávky,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
 - k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- (5) V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či k doplnění a nedostává se do prodlení s úhradou kupní ceny. Od doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- (6) Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) Objednateli. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- (7) Platba bude provedena na základě protokolárního předání Díla a to do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí Díla.
- (8) Dodatečné práce a dodávky provedené Zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla případně i odstranit. To neplatí, pokud Objednatel provedení takových dodatečných prací a dodávek dodatečně

písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce a dodávky byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek postupu Díla, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele.

Čl. 8 Pojištění

- (1) Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší tuto povinnost uvedenou v tomto článku, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
- (3) Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle odst. 1 tohoto článku, budou hrazeny Zhotovitelem.
- (4) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.

Čl. 9 Záruka za jakost Díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době **60 měsíců** pokrývající celý předmět plnění, s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. V tomto případě činí záruční lhůta nejméně **24 měsíců**. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídajících záruční době.
- (2) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí Díla Objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle čl. 14 „Předání a převzetí Díla“.
- (3) Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.
- (4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady Objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní Zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- (6) Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit Objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,

- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
- (7) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do **12 hodin** od jejich uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- (8) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- (9) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem.

Čl. 10

Způsob provádění Díla

- (1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním Díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny Objednatele.
- (2) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním Díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění prací. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) v souladu s 4 této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
 - e) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí.
- (3) Vybrané činnosti je Zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

(4) V případě, že subdodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám, anebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

(5) Při provedení Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů je podmiňováno prováděním Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

(6) Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním Díla dotčených.

(7) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.

(8) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění Díla zavdala k postihu příčinu.

(9) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajistit pro zaměstnance pracující na stavbě WC, aby nedocházelo k znečišťování staveniště a jeho okolí.

(10) Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl Objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy.

Čl. 11

Pokyny k provádění Díla

(1) Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně.

(2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení Díla.

(3) Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

(4) Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla. Do dosažení dohody o potřebné změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit za předpokladu, že tak Objednateli písemně předem oznámí.

Čl. 12

Technický dozor investora

(1) Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatel nevyplývá, že musí takový krok s Objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených dále.

(2) Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušování provádění Díla, pokud:

- a) odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného Díla,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění Díla, případně jiných osob,
- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.

(3) Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

(4) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s touto výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a Zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.

Čl. 13

Kontrola provádění Díla

(1) Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provádění Díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti Objednatel termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí Objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jeho zástupce (technický dozor).

(2) O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel zastoupený technickým dozorem. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy. Bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

(3) Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a Objednatelům požadované doklady.

Čl. 14

Předání a převzetí Díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění. Po dokončení Díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se Zhotovitel zavazuje Objednatelům písemně vyzvat k převzetí Díla nebo jeho části, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- (2) Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít. Řádným dokončením Díla se rozumí:
- provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla) a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - předání kompletní požadované dokumentace podle odst. (5) tohoto článku.
- (3) Předáním a převzetím Díla přechází na Objednatelům nebezpečí škody na Díle, jež do této doby nesl Zhotovitel.
- (4) Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí Díla (dále jen „přijímací řízení“) nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané Dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přijímacího řízení.
- (5) K přijímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednatelům zejména, nikoliv však pouze:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
 - zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho partnery,
 - deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;
 - stavební a montážní deníky;
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním;
 - dokumentace skutečného provedení v 3 paré v písemné podobě a jednou v digitální podobě.
- (6) Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny Objednatelům, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval;
 - Zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. (5) tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- (7) Objednatel může předávané Dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru Objednatelům samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného Díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelům.

- (8) O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného Díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - c) soupis vad, pokud je předávané Dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad,
 - e) lhůta k odstranění případných vad,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- (9) Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

Čl. 15 **Sankce**

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými a účinnými právními předpisy.
- (2) Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
- a) s termínem dokončení Díla, kdy smluvní pokuta ve výši 25.000,00 Kč za každý den prodlení,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každý den prodlení,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí Díla, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení,
 - d) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení.
- (3) K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za Dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
- (4) Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky.
- (5) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 15-ti dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- (6) Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
- (7) Uhrazením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost Zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. 16 **Bezpečnost a ochrana zdraví**

- (1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.

- (2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním Díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- (3) Pracovníci Zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění Díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou Zhotovitele resp. subdodavatele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- (5) Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění Díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením Díla souvisejících, a to za přítomnosti Objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění Díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá Zhotovitel Objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

Čl. 17

Stavební deník

- (1) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení Díla až do jeho dokončení a předání Díla dle smlouvy. Do stavebního deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním Díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele.

Čl. 18

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- (1) Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- (2) Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla nese Zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na Objednatele předáním a převzetím Díla. Objednatel není povinen převzít Dílo, není-li provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. 19

Salvatorní klauzule

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.

(2) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.

(3) Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

Čl. 20

Řešení sporů, rozhodné právo

(1) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.

(2) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

Čl. 21

Prorogace

(1) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících s touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

Čl. 22

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
- a) nezahájí provádění Díla do 5 dnů od termínu stanoveného pro zahájení Díla nebo 5 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění Díla,
 - d) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
- (2) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- (3) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v bodě smlouvy Vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- (4) Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. (3) tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- (5) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. 23

Vyšší moc

(1) Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

Čl. 24

Úkony, doručování písemností

- (1) Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
- (2) Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
- (3) Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
- (4) Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

(5) Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

Čl. 25

Přílohy

(1) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku či jiného rejstříku zhotovitele;

Příloha č. 2: Subdodavatelé;

Příloha č. 3: Cenová nabídka_ Výkaz výměr;

Příloha č. 4: Pojistná smlouva;

Příloha č. 5: Plán organizace výstavby;

Příloha č. 6: Technická specifikace.

Čl. 26

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

(3) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších předpisů), pokud smlouva nestanoví jinak.

(4) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě, popřípadě též ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.

(5) Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

(6) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy dostalo některé ustanovení smlouvy do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

(7) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.

(8) Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

(9) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

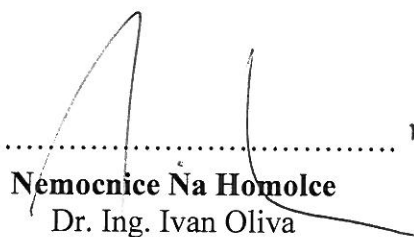

(10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V PRAZE dne 6.5. 2016

V Praze dne 9.5. 2016


.....
.....
JEDNATEL SPOLČENOSTI
Zhotovitel

KRISTYÁN cz s.r.o.
Bělohorská 132, Praha 6-Břevnov
DIČ: CZ27139280
tel./fax: 233 351 546
e-mail: obchod@eta-ctektro.cz


.....
Nemocnice Na Homolce
Dr. Ing. Ivan Oliva
ředitel nemocnice
Objednatel
 NEMOCNICE
NA HOMOLCE
150 30 Praha 5, Roentgenova 2

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 99247

Datum zápisu:	3. května 2004
Spisová značka:	C 99247 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KRISTYÁN cz s.r.o.
Sídlo:	Praha 6 - Břevnov, Bělohorská 723/132, PSČ 16900
Identifikační číslo:	271 39 280
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	specializovaný maloobchod ubytovací služby zprostředkování obchodu a služeb montáž, opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení pronájem a půjčování věcí movitých
Statutární orgán:	
jednatel:	KAREL BLÄTTERBAUER, dat. nar. 9. prosince 1966 Hostivice, Dělnická 746 Den vzniku funkce: 3. května 2004
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti jednatel připojí svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	KAREL BLÄTTERBAUER, dat. nar. 9. prosince 1966 Hostivice, Dělnická 746
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Dodávka a montáž klimatizace pro oddělení AAJ a SIP NCH

Oddělení AAJ

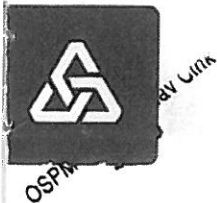
Umístění vnitřních jednotek dle dispozice v ZD, odvod kondenzátu 6x samospádem do přilehlých odpadů, 2x čerpadlem. Venkovní jednotky umístěny na obvodové stěně nad úrovní oken, 8x vstup obvodovým betonovou stěnou, 2x vstup vnitřní příčkou, odtok kondenzátu volně pod jednotky. Napojení na stávající el. síť jistič dle ČSN - zajišťuje zadavatel (přívod s jističem min. C10 ke každé vnitřní jednotce).

položky dodávky včetně montáže	měrná jednotka	množství jednotek	jednotková cena	celková cena
Dělná klimatická jednotka pro celoroční provoz, vč. infra ovladače; Inverter s chladícím výkonem min. v rozsahu 0,97- 3,3kW a topného výkon v min. rozsahu 1,2 - 3,8kW	ks	8	16400	131200
vedení chladiwa (trubky CU, izolace, komunikační kabely)	m	180	185	33300
lišta krycí (90x65)	m	130	110	14300
lišta krycí-tvarovky	ks	45	49	2205
odvod kondenzátu od vnitřních jednotek	m	45	25	1125
ocelový držák venkovní jednotky	ks	8	499	3992
přípojovací materiál čerpadla kondenzátu	kpl	2	370	740
čerpadlo kondenzátu	ks	2	1949	3898
doplnění chladiwa např. R410A	ks	8	205	1640
elektroinstalace (přívod k vnitřním jednotkám)		0		0
1x proudový chránič 25-1-A-AC, 2x jistič LPN-10C-1 (do stávajícího rozvaděče)		0		0
Jádrové vrtání vnitřním příček (příčka do tl. 50 cm, průměr 72mm, smíšené zdivo, bez ocelové výztuže)	ks	2	485	970
Jádrové vrtání obvodové stěny (obvodová stěna do tl.50 cm, průměr 72mm, beton, beton s ocelovou výztuží)	ks	8	985	7880
kotevní šrouby (sada-2ks) 16 x 160	kpl	1	89	89
ostatní (spojovací materiál, instalatérský mat., akrylátový tmel, lepidlo...)	kpl	1	960	960
silent bloky (sada-4ks)	sada	8	167	1336
sada s okenním kontaktem, zajišťujícím blokaci chodu zařízení při otevření okna	ks	6	1490	8940
likvidace odpadu	kpl	1	350	350
montážní práce, uvedení do provozu, proškolení obsluhy a ostatní náklady	kpl	8	5650	45200

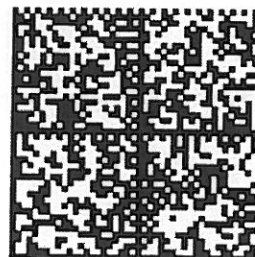
Oddělení SIP NCH

Umístění vnitřních jednotek dle dispozice zadavatele, odvod kondenzátu 2x samospádem do přilehlých odpadů, 3x čerpadlem. Venkovní jednotky umístěny na přilehlých balkonech, v cestě 5x vstup obvodovou stěnou, odtok kondenzátu volně pod jednotky. Napojení na stávající el. síť jističemi dle ČSN - zajišťuje zadavatel (přívod s jističem min. C16 ke každé venkovní jednotce).

položky dodávky včetně montáže	měrná jednotka	množství jednotek	jednotková cena	celková cena
Dělená klimatizační jednotka pro celoroční provoz, vč. infra ovladače; Inverter s chladičím výkonem do 3kW, a s topným výkonem do 3kW	ks	2	16400	32800
Dělená klimatizační jednotka pro celoroční provoz, vč. infra ovladače; Inverter s chladičím výkonem do 3,5kW, a s topným výkonem do 3,5kW	ks	3	16800	50400
vedení chladiwa (trubky CU, izolace, komunikační kabely)	m	75	185	13875
lišta krycí (90x65)	m	55	110	6050
lišta krycí-tvarovky	ks	15	49	735
odvod kondenzátu od vnitřních jednotek	m	32	25	800
ocelový držák venkovní jednotky	ks	0	499	0
připojovací materiál čerpadla kondenzátu	kpl	3	370	1110
čerpadlo kondenzátu	ks	3	1949	5847
doplnění chladiwa např. R410A	ks	5	205	1025
elektroinstalace (přívod k vnitřním jednotkám)		0		0
1x proudový chránič 25-1-A-AC, 2x jistič LPN-10C-1 (do stávajícího rozvaděče)		0		0
Jádrové vrtání obvodové stěny (do tl.50cm, do tl.50cm, průměr 72mm, beton, beton, výztuží)	ks	5	985	4925
ostatní (spojovací materiál, instalační mat., akrylátový tmel, lepidlo...)	kpl	1	600	600
silent bloky (sada-4ks)	sada	5	167	835
sadou s okenním kontaktem, zajišťujícím blokaci chodu zařízení při otevření okna	ks	5	1490	7450
likvidace odpadu	kpl	1	350	350
montážní práce, uvedení do provozu, proškolení obsluhy a ostatní náklady	kpl	5	5650	28250
CENA CELKEM D+M bez DPH	Kč		413 177,00 Kč	
DPH				
CENA CELKEM D+M včetně DPH	Kč		86 767,17 Kč	
	Kč		499 944,17 Kč	



Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP



Pojistná smlouva

č. 8603097435

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "**pojistitel**")

a

KRISTYÁN cz s.r.o.

Zastoupená:

Karel Blätterbauer, jednatel

IČO: 27139280

se sídlem / bydlištěm: Bělohorská 723, č. or. 132, 169 00 Praha, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: 603457278

e-mail: obchod@eta-elektro.cz

(dále jen "**pojistník**")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

3.1.1 Movité předměty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Límit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 3 činí 10 % min. 3 000 Kč

4. POJIŠTĚNÍ SKEL

4.1 Sjednává se pojištění souboru skel.

Popis: soubor skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, světelných reklam a nápisů a skla pultů a vitrín

Pojištění se sjednává na první riziko.

Límit pojistného plnění: 10 000 Kč

Spoluúčast na místě pojištění č. 3 činí 1 000 Kč.

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

ČLÁNEK 3.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Límit pojistného plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- obchod s elektrozařízením, spotř. elektronikou
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, chladicích zařízení a tepelných čerpadel
- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel..)

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újmou byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat límit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/14, která tvoří nedílnou součást

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

NÁZEV VZ: D+M KLIMATIZACE AAJ A SIP NCH

Zhotovitel veškeré pracovní činnosti, dodávky bude provádět v souladu s platnými předpisy a mj. dle podmínek pro provádění stavby v nemocničním prostředí.

Veškeré povrchové materiály nově instalované včetně koncových prvků mají být odolné vůči čistícím prostředkům. Čištění probíhá mj. desinfekčními prostředky v následných koncentracích: Mikrobac forte 1%, Desam OX 2%, Sekusept Aktiv 1%, Desam solid 0,15%, Desprej koncentrát (lokálně), Klorsept granule koncentrát (lokálně při kontaminaci biolog. materiálem).

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob při plnění předmětu díla

- Bude postupováno tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy. Před započítím prací musí dodavatel zajistit a zkontrolovat odpojení všech rozvodů a médií v rekonstruovaných částech, především pak elektrického vedení a zařízení – budou-li nutné.
- Při provádění všech prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a veškeré další související předpis. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.
- Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který vybaví „návštěvy“ bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).
- Za vybavení pracoviště bezpečnostními pomůckami zodpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby být musí z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční pracovníci, musí být výstražné texty doplněny vhodnými symboly či provedeny dvojjazyčně.
- **Vlastní bourání bude prováděno tak, aby se nešířil prach do okolního prostoru, zhotovitel provede prachotěsná opatření ve všech otvorech navazujících do navazujících prostor a technologií.**
- **Vybouraný materiál bude zhotovitel průběžně likvidovat, nevznikne žádná deponie odpadu**
- **Veškerý materiál z bourání bude zhotovitelem transportován uzavřenými nádobami**
- Ke snížení hlukové zátěže okolí stavby je tedy nutné především neprovádět dělení materiálu v objektu nemocnice.
- V souladu Sb. č 272 / 2011 Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (pokoje pacientů) nepřesáhne: v pracovní dny v době 7:00-21:00 hod hladinu 55 dB, v době 6:00-7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 40 dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 25 dB. v dny pracovního

klidu v době od 6:00 do 22:00 hod hladinu 40dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 25 dB. V chráněných venkovních prostorech v době od 7:00-21:00 hod hladinu 65 dB, v době 6:00-7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 60 dB, v době 22:00-6:00 hladinu 55 dB.

- **Vlastní časový režim stavebních prací bude dodavatelem stavby upraven dle požadavků a potřeb zadavatele. Např. bourání a vrtání do stávajících konstrukcí bude mimo dobu operací (tyto stavební práce budou prováděny hlavně o sobotách, nedělích a o svátcích a po odsouhlasení se zástupci zadavatele).**
- **Investorem bude vybranému dodavateli stanoven možný časový rozsah provádění jednotlivých činností, které i přes veškerá opatření mohou být a jsou zdrojem hluku nebo vibrací, s ohledem na termínovou náročnost v provedení celého díla, veškeré časy v provádění díla tedy budou zadavatelem a zhotovitelem konzultovány.**
- **V rámci provádění prací musí zhotovitel stavby zabezpečit čistotu pracoviště a okolí, nesmí docházet ke znečišťování okolních prostor a komunikací. Při případném znečištění komunikací kolem objektu (případně i veřejných) způsobeném stavbou, zajistí zhotovitel její čištění. V případě zvýšené prašnosti na staveništi zajistí zhotovitel skrápění prašných ploch. Součástí prací a tedy i ceny za tyto práce je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení) a to následovně:**
 - **Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvézt na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí zhotovitel stavby dle svého sídla, dojezdů apod. Doklad o ukládání odpadu bude zhotovitelem předložen při předání díla. Hlavní odpady vznikající v etapě výstavby budou zhotovitelem pro informaci sumarizovány v tabulce včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP vyhl. č. 168/2007Sb. kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb.**

Celý prostor stavby musí být před předáním uživateli důkladně uklizen.

V rámci prováděných prací a dodávek bude v navazujících prostorách probíhat nemocniční provoz, zhotovitel bude toto maximálně respektovat a všechny pracovní postupy, tj. harmonogram prací, dodávek bude konzultovat a vždy si je nechávat odsouhlasovat zadavatelem zápisem do stavebního deníku!

Potvrzení o akceptaci „PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY“:

V Praze dne18.....dubna..... 2016

KRISTYAN cz s.r.o.
Bělohorská 132, Praha 6-Břevnov
DIČ: CZ27139260
tel.: 233 351 546
e-mail: obchod@eta-efektro.cz

Digitálně podepsal

Karel Blätterbauer

Datum: 2016.04.18

10:38:22 +02'00'

Podpis a razítko dodavatele:

Specifikace VZMR

Název VZ: D+M klimatizace AAJ a SIP NCH

Druh veřejné zakázky: VZMR, otevřená

Předmět veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje chlazení pokojů na oddělení AAJ (2.NP) a SIP Neurochirurgie (7.NP) zajišťující odvod tepelné zátěže z určených místností. Za tímto účelem je požadována do dotčených místností D+M chladicího zařízení se vzduchem chlazeným kondenzátorem a vnitřní klimatizační jednotkou („split“). Zařízení pracuje na principu přímého výparu chladiva ve výměníku vnitřní jednotky a jeho zpětné kondenzaci ve vzduchem chlazeném kondenzátoru. Kondenzační jednotky budou osazeny na konzolách na venkovní stěně objektu, případně na balkonu. Vnitřní jednotky jsou požadovány nástěnné, umístěny povětšinou nad dveřmi při vstupu do místnosti. Jednotky budou zhotovitelem napojeny na odvod kondenzátu. Vnitřní a venkovní jednotky se propojí měděným potrubím včetně izolace na bázi kaučuku a komunikačním kabelem. Jednotky budou ovládány infračerveným ovladačem a vybaveny sadou s okenním kontaktem, zajišťujícím blokadu chodu zařízení při otevření okna.

Dotčené místnosti, ve kterých budou zhotovitelem instalované nástěnné jednotky a další dodávky a montáže k tomu určené:

Oddělení AAJ: místnost č. B 209, 210a, 210i, 210h, 210g, 210f, 210e, 210d

Oddělení SIP Neurochirurgie: místnost č. B704b, 730, 731, 761, 762

Dispozice místností je přílohou ZD.

Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Předmět plnění zhotovitel realizuje ve třech etapách a musí být provedeno v relativně krátkých předem časově zadavatelem určených úsecích, v tomto sledu:

V I. etapě na oddělení AAJ zhotovitel provede jádrové vrtání v průběhu období 4. – 8. května 2016, přesné datum sdělí formou e-mailu zadavatel zhotoviteli 5 kalendářních dnů předem, přičemž práce na jádrovém vrtání budou provedeny v jednom dni

V II. etapě na oddělení AAJ zhotovitel provede dodávku a montáž dělených klimatizačních jednotek včetně všech zbývajících položek předmětu plnění ve dvou fázích a to vždy o víkendů (to jsou dva víkendy, tzn. práce budou provedeny během soboty a neděle, tj. celkem 2 x 48 hodin), kdy je provoz na oddělení částečně omezen ve smyslu sníženého počtu nemocničních pacientů, přičemž přesné datum a „uvolněné místnosti“ pro každý z víkendů sdělí zadavatel formou e-mailu zhotoviteli 14 kalendářních dnů předem. Přičemž montáž bude provedena v průběhu 2. poloviny měsíce května či v průběhu měsíce června 2016.

Ve III. etapě na oddělení SIP–NCH zhotovitel provede dodávku a montáž dělených klimatizačních jednotek včetně všech zbývajících položek D+M v jedné fázi a to o víkendů (tj. během soboty a neděle, tedy celkem během 48 hodin), kdy je provoz na oddělení v odstávce, přičemž přesné datum sdělí zadavatel formou e-mailu zhotoviteli 14 kalendářních dnů předem. Přičemž montáž bude provedena v průběhu 2. poloviny měsíce května či v průběhu měsíce června 2016.

Zhotovitel bude postupovat dle přiloženého **Plánu organizace výstavby**.

Místem plnění předmětu VZMR je Nemocnice na Homolce, Roentgenova 2/37, 150 30, Praha 5, 2. a 7. NP

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 320.000,- Kč bez DPH.

Hodnotící kritérium:

Nejnižší cenová nabídka při splnění všech požadavků v předmětu uvedených a platných předpisů.

Váha hodnotícího kritéria je 100%.

Lhůta pro podání nabídek vč. dokladů a informací ke splnění kvalifikace:

Konec lhůty: 18. 4. 2016 do 12.00 hodin.

Prohlídka místa plnění:

11. 4. 2016 v 10.00, místo setkání – místnost E320 – kancelář odboru provozu

Přílohy:

Soupis prací a výkaz výměr ve formátu xls.

Dispozice místností ve formátu pdf.

Plán organizace výstavby.

Potvrzení o akceptaci „SPECIFIKACE VZMR“:

V Praze dne **18. dubna** 2016

KRISTYAN cz s.r.o.
Bělohorská 132, Praha 6-Břevnov
DIČ: CZ27139280
tel.: 233 351 546
e-mail: obchod@eta-efektro.cz

Digitálně podepsal

Karel Blätterbauer

Datum: 2016.04.18

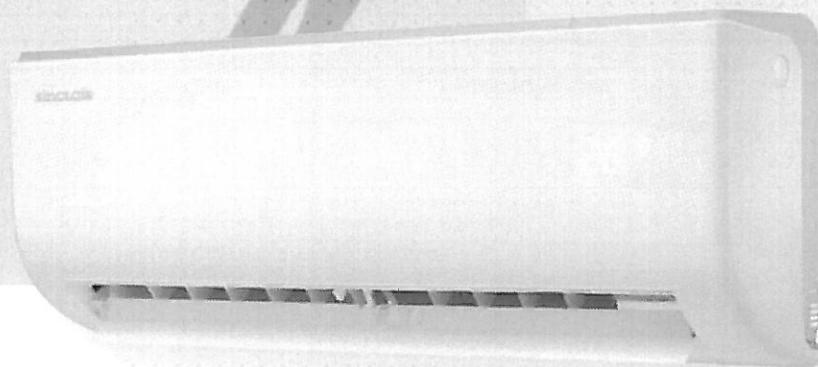
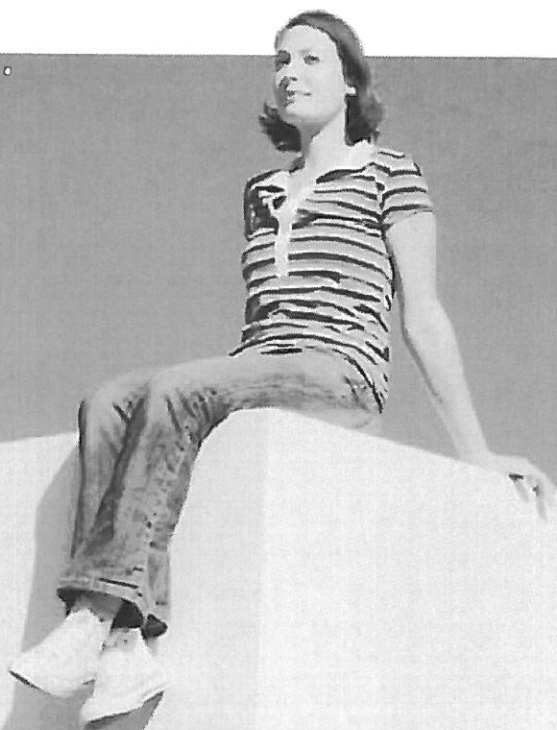
10:37:32 +02'00'

Podpis a razítko dodavatele:

NÁSTĚNNÉ DĚLENÉ KLIMATIZACE

KITE SÉRIE

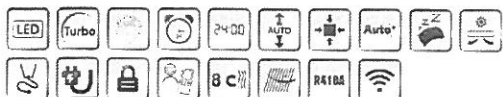
*Široké spektrum variací
jak ovládat tento systém*



NOVINKA

ASH-09AIK
ASH-13AIK
ASH-18AIK
ASH-24AIK

Energetická třída A++ /A+
Záruční doba 3 roky
Chladivo R410a šetrné k životnímu prostředí
Standardní prachový filtr
Skrýlý displej a přijímač
Volitelné vzdálené wifi ovládání
Volitelný nástěnný ovladač
Volitelný port pro alarm hlášení a spínání (on/off)
Snadná instalace a údržba
díky kompaktnímu panelu



DC INVERTER



WIFI



NETHOME PLUS APP

WIFI MODUL SWM-01 MŮŽE BYT PŘIPOJEN K DISPLEJI
VNITŘNÍ JEDNOTKY A TÍM LZE JEDNOTKU OVLÁDAT
VZDÁLENĚ POMOCÍ TABLETU NEBO SMART TELEFONU.

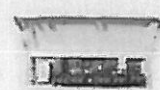
VOLITELNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ

KJR-120G

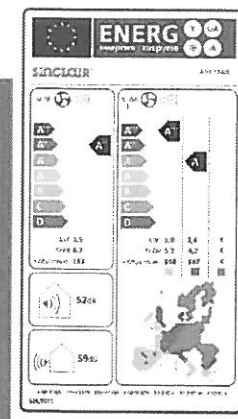
KJR-12B

SWM-01

SPB-01



TECHNICKÉ PARAMETRY



MODEL	ASH-09AIK		ASH-13AIK		ASH-18AIK		ASH-24AIK			
Výkon chlazení / topení	kW		2,6 (1,2-3,3) / 2,9 (0,8-3,7)		3,5 (1,3-4,5) / 3,8 (1,1-4,9)		5,3 (1,9-6,1) / 5,6 (1,4-6,7)		7,6 (2,1-7,9) / 7,6 (2,1-9,1)	
Frekvence/Napětí	Hz / V		1~ / 50 / 220-240		1~ / 50 / 220-240		1~ / 50 / 220-240		1~ / 50 / 220-240	
Příkon chlazení / topení	W		816 / 811		1153 / 1055		1633 / 1500		2306 / 2302	
Max. příkon	W		2075		2200		2550		3700	
Provozní proud chlazení / topení	A		3,5 / 3,5		5,0 / 4,6		7,1 / 6,5		10,0 / 10,0	
Max. proud	A		9,5		10,0		11,5		17,0	
SEER / SCOP	-		6,8 / 4,1		6,7 / 4,2		6,8 / 4,2		6,4 / 4,0	
Energetická třída			A++ / A+		A++ / A+		A++ / A+		A++ / A+	
Cirkulace vzduchu	vnitřní	m ³ /h	472 / 363 / 254		563 / 497 / 224		870 / 730 / 500		1176 / 921 / 446	
	venkovní	m ³ /h	1900		2000		2100		2700	
Akustický tlak	vnitřní	dB(A)	20 / 28 / 35 / 40		24 / 33 / 40 / 41		27 / 34 / 43 / 45		20 / 35 / 45 / 47	
	venkovní	dB(A)	55		56		58		61	
Chlazení	h/h		1,0		1,2		1,7		2,3	
Chladivo / naplň	Typ / kg / t eq. CO ₂		R410A / 0,80 / 1,67		R410A / 0,95 / 1,98		R410A / 1,48 / 3,09		R410A / 2,00 / 4,18	
Průměr potrubí	str. kap.	inch / mm	¾ / 6,4		¾ / 6,4		¾ / 6,4		¾ / 9,5	
	str. plyn	inch / mm	¾ / 9,5		¾ / 9,5		¾ / 12,7		¾ / 15,9	
Standardní délka potrubí	m		5		5		5		5	
Max. délka potrubí	m		25		25		30		50	
Max. převýšení	m		10		10		20		25	
Uspěrňovací dávka	g/m		15		15		15		30	
Rozměry (š x v x h)	vnitřní	mm	716x300x193		834x300x193		964x325x222		1106x342x232	
	venkovní	mm	770x555x303		800x554x333		800x554x333		845x702x363	
Rozměry balení (š x v x h)	vnitřní	mm	785x375x285		875x375x285		1045x405x305		1195x420x315	
	venkovní	mm	900x585x345		920x615x390		920x615x390		965x755x395	
Hmotnost netto/bрутто	vnitřní	kg	7,0 / 9,3		7,7 / 10,2		10,1 / 13,6		13,2 / 17,0	
	venkovní	kg	26,6 / 29,0		29,1 / 31,9		37,8 / 40,5		48,4 / 51,6	
Nastavitelný rozsah teplot	°C		17 ~ 32		17 ~ 32		17 ~ 32		17 ~ 32	
Rozsah provozních teplot	chlazení	°C	15 ~ 50		15 ~ 50		15 ~ 50		15 ~ 50	
	topení	°C	-15 ~ 30		-15 ~ 30		-15 ~ 30		-15 ~ 30	

Technické specifikace výrobků se může lišit od uváděných hodnot na žádost výrobce zařízení výrobkem. Použijte se die parametru na typovém štítku jednotky. Data jsou měřena za následujících podmínek: délka potrubí: 5m. Chlazení: vnitřní teplota: 27°C DB/19°C WB, vnější teplota: 35°C DB/24°C WB. Topení: vnitřní teplota: 20°C DB/15°C WB, vnější teplota: 7°C DB/0°C WB. SFFR/SCOP bylo vypočítáno dle Evropských standardů uvedených v normě EN14825 pro průměrnou sezónu na základě klasifikačních a testovacích podmínek částečného zatížení dle normy EN14511. Zařízení obsahuje fluorované skleníkové plyny zahrnuté v Kótském protokolu: R410A (50% HFC-32, 50% HFC-125), hodnota GWP součného čísla: 2088. Hladina hluku je testována v bezozvukové komoře, hodnoty ve skutečnosti mohou být odlišeny místem podmínkami. Hladiny příkonů: za standardních podmínek.