

28. 4. 2016

Smluvní strany

Obchodní firma: **FLODE premium design floors s.r.o.**
IČO: 246 60 779
Sídlem: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupena: Igorem Vrchlabským, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 236367466/0300

Kontaktní osoba ve věcech technických:
Igor Vrchlabský, tel.: +420 605 423 528, e-mail: info@flode.cz

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 5
Číslo účtu: 5012-1816024093/0300

Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Šanda, tel.: + 420 257 27 3100, e-mail: petr.sanda@homolka.cz,

dále jen jako „Objednatel“ na straně druhé

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO **na rekonstrukci podlahy 2. NP, NNH – Antiarytmická** **jednotka AAJ (dále jen „Smlouva“)**

Čl. 1

Postavení smluvních stran

(1) Zhotovitel je společností s ručeným omezením, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 164169. Aktuální Výpis z OR Zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.

(3) Objednatel je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky, a jež je zřízená zřizovací listinou vydanou podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních

vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dne 1.8.2001 č.j.: 16037/2001. Úplné znění zřizovací listiny bylo vydáno 29. 5. 2012 pod č.j. MZDR 17268-XVII/2012.

Čl. 2 Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je: **Záměna podlahové PVC krytiny za litou podlahu na bázi epoxidových/polyuretanových pryskyřic včetně rekonstrukce podkladové konstrukce a povinností smluvních stran při plnění závazku dle zadání a CN ze dne 18.3.2016 vyhlášené na elektronickém tržišti Tendermarket pod ID: T004/16V/00006847: Rekonstrukce podlahy 2. NP, NNH - Antiarytmická jednotka AAJ, ev.č.zadavatele: 255-ET/2016-MTZ (dále jen „DÍLO“) a je přílohou č. 3.**

(2) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (subdodavatelů). Seznam případných subdodavatelů, který bude přílohou č. 2 smlouvy, předloží Zhotovitel do 7 dnů po podpisu této smlouvy. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla a to i za části Díla provedené subdodavatelí. Zhotovitel provede Dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů

(4) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Zhotovitel je při provádění Díla vázán veškerými příkazy Objednatele.

(5) Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a že práce a dodávky provede v souladu s projektovou dokumentací a způsobem a v termínu stanoveném ve smlouvě o Dílo.

(6) Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků Objednatele.

(7) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu Díla. Tyto dodatečné práce a dodávky případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

(8) Za dodatečné práce, případně nové práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných případně nových prací a dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatelem nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných případně nových prací a dodávek neopravňuje Zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený Zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení Objednatelem.

(9) Za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením Zhotovitele s prováděním Díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

(10) Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je Zhotovitel povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení Objednatelům a které nebyly součástí základního řešení projektové dokumentace nebo nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko Objednatel.

(11) Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Věcnou a časovou koordinaci činností všech subdodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- c) Zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných Zhotovitelem, které předá Zhotovitel Objednateli současně s předáním Díla.

Čl. 3

Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech a dle Plánu organizace výstavby, který bude přílohou č. 5 smlouvy:

- a) **termín zahájení plnění předmětu této smlouvy je: 2. května 2016,**
- b) **termín dokončení plnění předmětu této smlouvy je: nejpozději 18. května 2016.**

(2) V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 tohoto článku z důvodů na straně Objednatel, je Zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění Díla prokazatelně Objednatel oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení Díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení Díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.

(3) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušit provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatel, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený předat bezodkladně Objednateli.

(4) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušit provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušit, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce

povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený předat bezodkladně Objednateli.

(5) Při provádění Díla i během přerušování provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

(6) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

Čl. 4

Staveniště (místo plnění)

(1) Místem plnění je sídlo Objednatele: 2.NP, místnost B210 – chodba oddělení AAJ Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí staveniště.

(2) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení Díla.

(3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla.

(4) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci nebo původnímu stavu a to i vedlejších ploch v termínu dle této smlouvy.

Čl. 5

Cena Díla

(1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené Dílo **ve výši 192.485,00 Kč bez DPH** (slovy: **jednostodevadesátdevítisícetřistaosmdesátčtyřkorunčeských bez daně z přidané hodnoty**).

(2) Celková cena je členěna takto:

Cena v Kč bez DPH 192 485,- Kč

Zhotovitel uplatňuje přenesenou daňovou povinnost ve smyslu §92e zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů a výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel). Jedná se o klasifikaci produkce CZ-CPA 43.33.29.

(3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem Objednatele.

(4) Celková cena Díla je stanovena oceněním všech položek závazného a úplného výkazu výměru, který je označen jako příloha č. 3 smlouvy o Dílo. Součástí celkové ceny Díla jsou veškeré náklady nezbytné ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

(5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. 6 **Změna ceny Díla**

- (1) Celková cena bude upravena odečtením veškerých položek výkazu výměr těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek dle oceněného výkazu výměr.
- (2) Celkovou cenu je možné upravit pouze:
- a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud Objednatel vyžádá provedení dodatečných prací, nových prací nebo méněprací.
- (3) Celková nabídková cena bude upravena započtením ceny za provedení těch částí Díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, které jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu, pokud budou vyžádány Objednatelem. Dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo Objednatelem přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být schváleno Objednatelem a k jejich provedení musí být vydán Objednatelem písemný pokyn. Schválení dodatečných prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích, změnových listech. Obdobný postup bude uplatněn i pro nové práce. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.

Čl. 7 **Platební podmínky**

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (2) Celková cena dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doporučené Zhotovitelem Objednateli. Platba probíhá vždy bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit na adresu sídla Objednatele. V případě opožděného zaslání daňového dokladu (faktury) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit vzniklou škodu v plné výši.
- (3) Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž dni.
- (4) Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) název a označení dodávky,

- f) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- g) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- h) seznam příloh,
- i) období, za které byla dodávka uskutečněna,
- j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

(5) V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či k doplnění a nedostává se do prodlení s úhradou kupní ceny. Od doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

(6) Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) Objednateli. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

(7) Platba bude provedena na základě protokolárního předání Díla a to do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí Díla.

(8) Dodatečné práce a dodávky provedené Zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla případně i odstranit. To neplatí, pokud Objednatel provedení takových dodatečných prací a dodávek dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce a dodávky byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek postupu Díla, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele

Čl. 8

Pojištění

(1) Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší tuto povinnost uvedenou v tomto článku, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.

(3) Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle odst. 1 tohoto článku, budou hrazeny Zhotovitelem.

(4) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.

Čl. 9

Záruka za jakost Díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době **60 měsíců** pokrývající celý předmět plnění, s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. V tomto případě činí záruční lhůta nejméně **24 měsíců**. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými

podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídajících záruční době.

(2) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí Díla Objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle čl. 14 „Předání a převzetí Díla“.

(3) Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
- b) uhradí náklady Objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní Zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
- c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
- d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

(6) Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit Objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady,
- e) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.

(7) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do **12 hodin** od jejich uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.

(8) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

(9) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem

Čl. 10

Způsob provádění Díla

(1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním Díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny Objednatele.

(2) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním Díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění prací. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby

nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
- c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) v souladu s 4 této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
- e) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí.

(3) Vybrané činnosti je Zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

(4) V případě, že subdodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám, anebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

(5) Při provedení Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů je podmínováno prováděním Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

(6) Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním Díla dotčených.

(7) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.

(8) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění Díla zavdala k postihu příčinu.

(9) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajistit pro zaměstnance pracující na stavbě WC, aby nedocházelo k znečišťování staveniště a jeho okolí.

(10) Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl Objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy.

Čl. 11

Pokyny k provádění Díla

- (1) Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení Díla.
- (3) Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- (4) Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla. Do dosažení dohody o potřebné změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit za předpokladu, že tak Objednateli písemně předem oznámí.

Čl. 12

Technický dozor investora

- (1) Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených dále.
- (2) Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění Díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného Díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění Díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.
- (3) Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- (4) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a Zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.

Čl. 13

Kontrola provádění Díla

(1) Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provádění Díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti Objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí Objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jeho zástupce (technický dozor).

(2) O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel zastoupený technickým dozorem. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy. Bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

(3) Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a Objednatelům požadované doklady.

Čl. 14

Předání a převzetí Díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění. Po dokončení Díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat k převzetí Díla nebo jeho částí, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.

(2) Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít. Řádným dokončením Díla se rozumí:

- a) provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla) a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- b) předání kompletní požadované dokumentace podle odst. (5) tohoto článku.

(3) Předáním a převzetím Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, jež do této doby nesl Zhotovitel.

(4) Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí Díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané Dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení.

(5) K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
- b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho partnery,
- c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;

- d) stavební a montážní deníky;
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním;
 - g) dokumentace skutečného provedení v 3 paré v písemné podobě a jednou v digitální podobě.
- (6) Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval;
 - b) Zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. (5) tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- (7) Objednatel může předávané Dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného Díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- (8) O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného Díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - c) soupis vad, pokud je předávané Dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad,
 - e) lhůta k odstranění případných vad,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- (9) Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

Čl. 15 **Sankce**

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými a účinnými právními předpisy.
- (2) Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
- a) s termínem dokončení Díla, kdy smluvní pokuta ve výši 25.000,00 Kč za každý den prodlení,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každý den prodlení,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí Díla, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení,
 - d) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení.
- (3) K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za Dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.

(4) Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky.

(5) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 15-ti dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

(6) Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

(7) Uhrazením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost Zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. 16

Bezpečnost a ochrana zdraví

(1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.

(2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním Díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

(3) Pracovníci Zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění Díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou Zhotovitele resp. subdodavatele.

(4) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

(5) Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění Díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením Díla souvisejících, a to za přítomnosti Objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění Díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá Zhotovitel Objednateli.

(6) Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

Čl. 17

Stavební deník

(1) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení Díla až do jeho dokončení a předání Díla dle smlouvy. Do stavebního deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním Díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele.

Čl. 18

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- (1) Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- (2) Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla nese Zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na Objednatele předáním a převzetím Díla. Objednatel není povinen převzít Dílo, není-li provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. 19

Salvatorní klauzule

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.
- (2) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.
- (3) Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

Čl. 20

Řešení sporů, rozhodné právo

- (1) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.
- (2) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

Čl. 21

Prorogace

- (1) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících s touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

Čl. 22

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
- a) nezahájí provádění Díla do 5 dnů od termínu stanoveného pro zahájení Díla nebo 5 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění Díla,
 - d) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
- (2) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- (3) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v bodě smlouvy Vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- (4) Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. (3) tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- (5) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. 23

Vyšší moc

- (1) Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

Čl. 24

Úkony, doručování písemností

- (1) Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

(2) Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

(3) Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.

(4) Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

(5) Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

Čl. 25

Přílohy

(1) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku či jiného rejstříku zhotovitele;

Příloha č. 2: Subdodavatelé;

Příloha č. 3: Cenová nabídka_Výkaz výměr;

Příloha č. 4: Pojistná smlouva;

Příloha č. 5: Plán organizace výstavby;

Příloha č. 6: Technická specifikace.

Čl. 26

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

(3) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších předpisů), pokud smlouva nestanoví jinak.

(4) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě, popřípadě též ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a zvestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.

(5) Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla

a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

(6) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy dostalo některé ustanovení smlouvy do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

(7) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.

(8) Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

(9) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

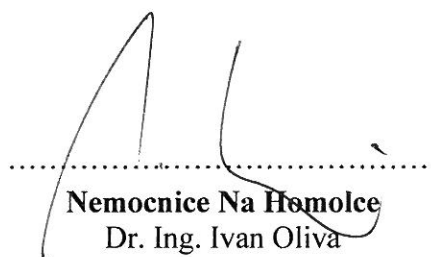
(10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Ve Vřesině dne 6.4.2016

V Praze dne 28.4. 2016



FLODE premium design floors s.r.o.
Igor Vrchlabský
jednatel společnosti
Zhotovitel



Nemocnice Na Homolce
Dr. Ing. Ivan Oliva
ředitel nemocnice
Objednatel

razítko nepoužíváme

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 164169

Datum zápisu:	5. května 2010
Spisová značka:	C 164169 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	FLODE premium design floors s.r.o.
Sídlo:	Praha 3 - Žižkov, Husinecká 903/10, PSČ 13000
Identifikační číslo:	246 60 779
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	truhlářství, podlahářství výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	IGOR VRCHLABSKÝ, dat. nar. 8. června 1977 Vřesina, Na Veverkovci 338/7, PSČ 74720 Den vzniku funkce: 5. května 2010
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	IGOR VRCHLABSKÝ, dat. nar. 8. června 1977 Vřesina, Na Veverkovci 338/7, PSČ 74720
Podíl:	Vklad: 68 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 34% Druh podílu: základní A
Společník:	TWI Holding B.V. Lienden, De Hofsteda 59, 4033 BV, Nizozemské království Registrační číslo: 30285624
Podíl:	Vklad: 132 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 66% Druh podílu: základní B
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



2. část Soupis prací a VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce podlahy 2.NP NNH
 Objekt: NNH

Zpracoval:

Místo: Nemocnice na Homolce, Praha 5, 2.NP, chodeb B210, B200d, B201, B202, B203, D200 a praco Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	014	612135011	D+M Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm "po odbourání keram.soklu" (56,5)*0,20	m2	11,300	36,18	408,83	
					11,300			
2	014	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1mm tl. "celkem 4 mm" (56,5)*0,20*4	m2	45,200	10,56	477,31	
					45,200			
3	011	631311126	D+M Mazanina tl do 120 mm z betonu tř. C 25/30 Xc1 s obsahem drátků min. 20kg/m3 47,02*0,12	m3	5,642	3 115,38	17 578,22	
					5,642			
4	011	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	5,642	0,00	0,00	
5	011	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 20 kg/m3	m3	5,642	598,19	3 375,23	
6	R	63-2	D+M Vyrovnání bet.podkladu - tl.0-8 mm stěrkovou hmotou 47,02	m2	47,020	0,00	0,00	
					47,020			
7	R	63-3	D+M Penetrace podkladu - podlaha vč.fabionů "plocha podlahy + fabiony (15% z plochy podlahy)" 47,02*1,15	m2	54,073	56,15	3 036,20	
					54,073			
8			D+M Nerezového provedení samonosné přechodové lišty tl. minimálně 4mm zapuštěné do úrovně podlah, se skrytým kotvením do základové konstrukce, protiskluzné; pro přechod mezi novou litou podlahou a podlahou litou či dlažbou navazujících prostor	m	1,500	156,00	234,00	
					1,5	1,500		
9			D+M Nerezového provedení samonosné přechodové lišty s nízkým profilem a skrytým kotvením do základové konstrukce, protiskluzné; pro přechod mezi novou litou podlahou a podlahou povlakovou navazujících prostor 24,8	m	24,800	156,00	3 868,80	
					24,800			
10	R	63-6	D+M Separáční fólie 47,02*1,15	m2	54,073	14,23	769,46	
					54,073			
11	R	63-7	D+M Podlahový polystyren 47,02*0,05*1,1	m3	2,586	4 463,46	11 542,95	
					2,586			

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

12	R	9-1	Práce nespécifikované nebo vyvolané při výměně náslapné a podkladní vrstvy podlahy - 10% ze ZRN - čerpání nutno doložit a odsouhlasit Zadavatelem	soubor	1,000	0,00	0,00
13	R	9-2	D+M Prachotěsného zakrytí všech dveřních a jiných otvorů do navazujících prostor při stavebních pracích	ks	17,000	27,00	459,00

2. část Soupis prací a VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce podlahy 2.NP NNH

Objekt: NNH

Zpracoval:

Místo: Nemocnice na Homolce, Praha 5, 2.NP, chodeb B210, B200d, B201, B202, B203, D200 a praco Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
			17		17,000		
14	R	9-5	Vybourání objektové dilatační lišty a zpětné montáže a dodávky nové objektové dilatační lišty včetně finální bezesparové úpravy	bm	0,000		0,00
15	014	952902041	Čištění budov drnutí hladkých podlah s chemickými prostředky, nová podlaha, komunikační trasa ke kontejneru	m2	80,000	47,25	3 780,00
16	R	9-6	Úklid (vyčištění) prostor před provedením nového podkladního betonu	m2	47,020	80,39	3 779,94
			47,02		47,020		
17	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 170 mm pl přes 4 m2	m3	7,993	3 141,50	25 111,27
			47,02*0,170		7,993		
18	013	965081223	Demontáž stávající podlahové krytiny vč. fabionů čistých prostor	m2	47,020	133,51	6 277,64
			47,02		47,020		
19	013	965081611	Odsekání a demontáž soklů rovných	bm	56,500	111,11	6 277,72
			56,5		56,500		
20	013		Odpojení stávající antistaické podlahy	kpl	0,000		0,00

99 Přesun hmot

21	R	99-1	Ztížené podmínky pro vnitrostav. přesun vybouraných hmot a stavebních materiálů uzavřenými kontejnery	soubor	1,000	1 889,93	1 889,93
22	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	14,524	130,13	1 889,98
23	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,524	464,74	6 749,77
24	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	kpl	1,000	0,00	0,00

25	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,541	21,13	286,12
26	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,870	21,13	18,39
27	013	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,113	21,13	2,38
28	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	14,524	260,26	3 779,95

PSV Práce a dodávky PSV

776 Podlahy povlakové

29	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou (čtverce)	m2	47,020	77,49	3 643,58
			47,02		47,020		
30	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%		0,00	0,00

777 Podlahy lité

2. část Soutěžní práce a VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce podlahy 2.NP NNH
 Objekt: NNH

Zpracoval:

Místo: Nemocnice na Homolce, Praha 5, 2.NP, chodby B210, B200d, B201, B202, B203, D200 a praco Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
31	R	777-1	D+M Podlaha stěrková - (vytření obvodových dilatací, první penetrační vrstva ,druhá epoxidová uzavírací vrstva (RAL určí zadavatel), včetně uzavíracího nátěru (membrány na vlhký podklad, tj. betonová mazanina), včetně aplikace „chipsů“ v barvě žluté, hnědé a bílé s následnou aplikací matujícího laku	m2	54,108	1 612,50	87 248,34

“vysoce odolný podlahový systém do tl.4 mm z epoxidových/polyuretanových pryskyřic aplikovaný na podkladní beton do 5 dnů s aplikací uzavíracího nátěru (membrány na vlhký podklad) a aplikace „chipsů“ s následnou aplikací matujícího laku“ s vlastnostmi viz. platné a závazné předpisy pro vlastnosti použitých materiálů, tedy i finálních povrchů ve zdravotnických zařízeních, finální úprava bude odolná vůči technickou specifikacím daných chemických prostředků používaných zadavatelem.

“plocha podlahy + fabiony 15%“
 47,05*1,15

54,108

32	777	998777203	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	%			0,00
----	-----	-----------	--	---	--	--	------

Celkem

192 485,00



FLODE premium design floor s.r.o

Husinecká 903/10

Praha 3 130 00

ičo: 246 60 779

dič: cz 246 60 779

tel: 731 419 287-Michal Slezák, 605 423 528-Igor Vrchlabský

mail:info@flode.cz

web: www.flode.cz

Věc: Čestné prohlášení, zakázka v tendermarket.cz č. T004/16V/00006847

Já, Igor Vrchlabský, jednatel společnosti FLODE premium design floors s.r.o., trvalým bydlištěm Na Veverkovci 7, 747 20 Vřesina tímto čestně prohlašuji, že všechny požadované a poptávané položky položkového rozpočtu jsou i přes některé položky námi naceněné jako nulové, oceněné v ostatních příbuzných položkách a nebudeme proto z důvodu nulových cen u těchto položek navyšovat později celkovou cenu. Toto čestné prohlášení se týká zakázky v tendermarket.cz č. T004/16V/00006847

Igor Vrchlabský, 1.4.2016 ve Vřesině.

POJIŠTNÁ SMLOUVA číslo: 503 451 351 - ZMĚNA

Tarif: PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele
 Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
 IČ: 471 15 971
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
 DIČ: CZ699001236
 Pojistník: FLODE premium design floors s.r.o.
 IČ: 24660779
 Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 164169
 Pojištěný: FLODE premium design floors s.r.o.
 IČ: 24660779
 Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 164169

CISR1: 20251081
 CISR2:
 Kód DP:

Místa pojištění viz seznam

Datum účinnosti změny:	Datum počátku:	Pojištné období:
11.08.2015	13.05.2014	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/14)

Předmět pojištění:	POJIŠTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJIŠTNÉHO PLNĚNÍ	POJIŠTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
Budovy	nesjednáno	
Vedlejší stavby	nesjednáno	
2. Pojištění věcí movitých	280 000 Kč	1 147 Kč
3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
4. Přípojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy	900 Kč
5. Přípojištění skla	nesjednáno	
6. Přípojištění elektroniky	39 000 Kč	117 Kč
7. Přípojištění strojního zařízení	nesjednáno	
8. Pojištění nákladu	viz přílohy	1 035 Kč
9. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	6 990 Kč

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
10 189 Kč	roční	10 189 Kč
Obchodní sleva:	35%	
Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:	10%	
BONUS:	25%	

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojistného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení: Prohlášení pojistníka:
 Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:
 ■ příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/14, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/14, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/14, Doplňkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vzloupáním a loupeži DDP-P 1/14),
 ■ záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalost tohoto pojištění se záznamenými požadavky.
 Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou osobní potřebu ochrany před nebezpečím uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.
 Pojistník má povinnost seznámit se s osobami, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.
 Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamtlal. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojištění veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.
 Zpracování osobních údajů fyzických osob pojištěným a jeho smluvními zpravovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejména že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnuté údaje je dobrovolně, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících. Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.
 Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.), to neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 470 zák. č. 89/2012 Sb.
 Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojištěním.

Bankovní spojení:	UniCredit Bank	Číslo účtu: 2722/2700	Varaibilní symbol: 503 451 351
			Konstantní symbol: 3 558

V Praze 10.08.2015


 Podpis a razítko pojistníka


 Podpis a razítko pojištěného

Pojištění movitých věcí

Místo pojištění: viz. seznam Kód sazby: 01101,00606
 Provozovaná činnost: Truhlářství, Podlahářství, výroba stavebních hmot, porcelánových, keramický Kategorie: M6.M4

Pojistná částka :	v nové ceně	v časové ceně	Celkem :
1. Výrobní a provozní zařízení	180 000 Kč	0 Kč	180 000 Kč
2. Zásoby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
3. Cizí věci (limit pojistného plnění)	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč
Pojistná částka celkem :			280 000 Kč

Pojištěná nebezpečí

I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	280 000 Kč	5 000 Kč	231 Kč
Voda z vodovodního zařízení	280 000 Kč	5 000 Kč	142 Kč
Vichřice, krupobití	280 000 Kč	5 000 Kč	42 Kč
Povodeň a záplava	280 000 Kč	10 000 Kč	290 Kč
Ostatní nebezpečí	280 000 Kč	5 000 Kč	42 Kč
Krádež vloupáním	280 000 Kč	1 000 Kč	401 Kč
Základní pojistné celkem :			1 147 Kč

II. připojištění

Předmět připojištění : Škody na stavebních součástech pojištěné budovy v důsledku krádeže vloupáním (čl.10. odst. 1.2., písm. b) a odst. 2.2., písm. e), ZPP-MP 1/14)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Krádež vloupáním	50 000 Kč	1 000 Kč	150 Kč
Celkem :			150 Kč

Předmět připojištění : pojištěné movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
vandalismus (čl. 8, odst. 3, ZPP-MP 1/14)	50 000 Kč	5 000 Kč	750 Kč
Celkem pojistné za připojištění:			900 Kč

Pojistné celkem za pojištění věcí movitých: 2 047 Kč

Připojištění elektroniky

Předmět pojištění :	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Pojistné :
notebook 2x, mobilní telefon	39 000 Kč	1 000 Kč	117 Kč
Pojistné celkem za připojištění elektroniky :			117 Kč

Příloha č.1 - seznam míst pojištění

Místo pojištění		Pojistná částka	
1	Provozní 3236, Ostrava-Martinov, 723 00	Výrobní, provozní zařízení	0 Kč
		Zásoby	0 Kč
		Cizí věci	0 Kč
2	Na Veverkovci 338/7, 747 20 Vřesina	Výrobní, provozní zařízení	
		Zásoby	
		Cizí věci	
3	Nové Dvory-Vršavec, Frýdek-Místek 738	Výrobní, provozní zařízení	
		Zásoby	
		Cizí věci	

Pojištění nákladu

Pojištěná činnost: Truhlářství, podlahářství
Spoluúčast: 1 000 Kč

Kód sazby : 01101

SPZ :	Vozidlo :	Roční limit pojistného plnění:	Rozsah pojištění:	Územní působnost :	Roční pojistné :
vozidla dle evidence klienta	uzavřeně	100 000 Kč	rozšířené	ČR + SR	1 035 Kč
Počet pojištěných vozidel:			4		
Limit pojistného plnění pro jedno vozidlo:			50 000 Kč		
Celkový roční limit pojistného plnění pro pojistnou smlouvu:			100 000 Kč		
Pojistné celkem za pojištění nákladu :					1 035 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku	Kód sazby:
Pojištěná činnost:	Podlahářství, truhlářství	01101

Limit pojistného plnění : 5 000 000 Kč
 Spoluúčast : 1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost	Jednotka :	Počet jednotek :
Podlahářství, truhlářství	obchodní obrat (v tis. Kč)	7 000
Základní pojistné :		1 815 Kč

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :	Spoluúčast	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
Rozšíření územní platnosti:	1 000 Kč	5 000 000 Kč	2 400 Kč
Evropa			
Škody způsobené na věcech užívaných	1 000 Kč	100 000 Kč	450 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16 ZPP-OP 1/14)	1 000 Kč	100 000 Kč	825 Kč
Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku DOP 008	1 000 Kč	100 000 Kč	1 500 Kč
Rozšíření celkem :			5 175 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutí dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7 ZPP-OP 1/14)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5 ZPP-OP 1/14)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8 ZPP-OP 1/14)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda nebo újma způsobená v souvislosti s výkonem činností statutárního orgánu společnosti vlastníků jednotek (čl. 9, odst. 9 ZPP-OP 1/14)	1 000 000 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	6 990 Kč
--	-----------------

ložka **DOP 008**

pojistné smlouvě pro pojištění

503 451 351

Pojistník

Obchodní firma (nebo název)	FLODE premium design floors s.r.o.		
Jméno		Příjmení	
Titul		Rodné číslo (nebo datum narození)	IČ 24660779
Adresa sídla (nebo bydliště)		č. popisné	č. orientační
Ulice			PSČ
Město (obec, část obce)			

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ PRO ŠKODU VZNIKLOU V DŮSLEDKU MONTÁŽE A DEMONTÁŽE VADNÉHO VÝROBKU

Odchylně od čl. 10, odst. 2, písm. l) Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/14 (dále jen ZPP-OP) platných od 1. 1. 2014 se ujednává:

- Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy, která vznikla třetí osobě v důsledku vynaložení nákladů na odstranění, demontáže, vyjmutí nebo uvolnění závadných výrobků nebo dílů a v důsledku vynaložení nákladů na montáže, připevnění a osazení nezávadných výrobků a dílů.
- Náhradní opatření:
 - Pojištění se vztahuje i na náklady vynaložené na náhradní opatření. Náhradním opatřením se rozumí vhodné opatření, které zabrání možným účinkům vady výrobku. Tato opatření budou provedena místo výměny vadného výrobku. Pokud bude provedeno náhradní opatření, neuskuteční se výměna vadných výrobků a náklady na toto opatření nepřekročí náklady na výměnu vadného výrobku.
 - Pojištění se nevztahuje na takové náklady, které odpovídají poměru ceny za vadný výrobek (včetně s tím souvisejících nákladů na dopravu) k celkovým nákladům vzniklým v případě výměny.
 - Jestliže lze odstranit vadu dodaného výrobku v zabudovaném stavu a jestliže tedy výměna není nutná, pak nejsou opatření na odstranění závady považována za náhradní opatření.
- Pojištění se nevztahuje:
 - na případy, kdy pojištěný vadné výrobky sám vestavěl nebo vmontoval nebo jestliže je nechal zabudovat na základě vlastní objednávky nebo na svůj účet,
 - na náklady spojené s pořízením nového výrobku a jeho dopravou poškozenému,
 - na součástky určené pro motorová vozidla, plavidla, letadla a kosmické lodě, ledaže pojištěný nevěděl a ani vědět nemohl, že jeho výrobky budou k těmto účelům použity.

Ostatní ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

V dne:

pojistník

pojišťovací zprostředkovatel

PŘÍLOHA č.5

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zhotovitel veškeré pracovní činnosti, dodávky bude provádět v souladu s platnými předpisy a mj. dle podmínek pro provádění stavby v nemocničním prostředí.

Veškeré povrchové materiály nově instalované včetně koncových prvků mají být odolné vůči čisticím prostředkům. Čištění probíhá mj. desinfekčními prostředky v následných koncentracích: Mikrobac forte 1%, Desam OX 2%, Sekusept Aktiv 1%, Desam solid 0,15%, Desprej koncentrát (lokálně), Klorsept granule koncentrát (lokálně při kontaminaci biolog. materiálem).

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob při plnění předmětu díla

- Bude postupováno tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy. Před započítím prací musí dodavatel zajistit a zkontrolovat odpojení všech rozvodů a médií v rekonstruovaných částech, především pak elektrického vedení a zařízení – budou-li nutné.
- Při provádění všech prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a veškeré další související předpis. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.
- Pracoviště při bouracích pracích a demolicích – bude ohrazeno přenosnými zábranami, a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně, tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám. V celém areálu bude snížena rychlost vozidel stavby na 5 km / hod, případně upravena přednost vozidel dle vyhl. Č.30/2001 Sb. na základě smyslu zákona č. 465/2006. Staveništní doprava nesmí ohrožovat nebo omezovat přepravu pacientů nebo vozidla záchranné služby.
- Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který vybaví „návštěvy“ bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).
- Za vybavení pracoviště bezpečnostními pomůckami zodpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby být musí z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční pracovníci, musí být výstražné texty doplněny vhodnými symboly či provedeny dvojjazyčně.
- **Vlastní bourání bude prováděno tak, aby se nešířil prach do okolního prostoru, zhotovitel provede prachotěsná opatření ve všech otvorech navazujících do navazujících prostor a technologií.**
- Stavební suť bude průběžně zvlhčována.
- **Vybouraný materiál bude transportován do kontejneru umístěném zhotovitelem na zadavatelem stanovené místo a to tak aby nedocházelo při jeho transportu zhotovitelem**

do kontejneru k znečištění komunikačních prostor. Kontejner bude přikryt ochranou plachtou z důvodu omezení prašnosti.

- **Veškerý materiál z demontáží a bourání bude zhotovitelem transportován uzavřenými nádobami do kontejneru umístěném zhotovitelem na pojezděné střeše 2.NP poblíž zádveří akutního příjmu (přesné místo určí zadavatel, zhotovitel toto místo řádně ozančí z hlediska BOZP) a to tak aby nedocházelo při jeho transportu zhotovitelem do kontejneru k znečištění komunikačních prostor. Kontejner bude přikryt ochranou plachtou z důvodu omezení prašnosti. Veškerý materiál z demontáží a bourání bude dopravován přes chodbu B201a, halu příjmu B3 200b, přes zádveří akutního příjmu B3 200c na pojezděnou střechu 2.NP na místo, které určí zadavatel; přičemž zhotovitel zajistí taková opatření (např. podložení OSB deskami), aby při přistavení a následný odvoz kontejnerů stavební suti nepoškodil povrch komunikací.**
- Ke snížení hlukové zátěže okolí stavby je tedy nutné především neprovádět dělení materiálu v objektu nemocnice.
- V souladu Sb. č 272 / 2011 Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (pokoje pacientů) nepřesáhne: v pracovní dny v době 7:00-21:00 hod hladinu 55 dB, v době 6:00-7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 40 dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 25 dB. v dny pracovního klidu v době od 6:00 do 22:00 hod hladinu 40dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 25 dB. V chráněných venkovních prostorech v době od 7:00-21:00 hod hladinu 65 dB, v době 6:00-7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 60 dB, v době 22:00-6:00 hladinu 55 dB.
- **Vlastní časový režim stavebních prací bude dodavatelem stavby upraven dle požadavků a potřeb zadavatele. Např. bourání a vrtání do stávajících konstrukcí bude mimo dobu operací (tyto stavební práce budou prováděny hlavně o sobotách, nedělích a o svátcích a po odsouhlasení se zástupci zadavatele).**
- **Investorem bude vybranému dodavateli stanoven možný časový rozsah provádění jednotlivých činností, které i přes veškerá opatření mohou být a jsou zdrojem hluku nebo vibrací, s ohledem na termínovou náročnost v provedení celého díla, veškeré časy v provádění díla tedy budou zadavatelem a zhotovitelem konzultovány.**
- V rámci provádění prací musí zhotovitel stavby zabezpečit čistotu pracoviště a okolí, nesmí docházet ke znečišťování okolních prostor a komunikací. Při případném znečištění komunikací kolem objektu (případně i veřejných) způsobeném stavbou, zajistí zhotovitel její čištění. V případě zvýšené prašnosti na staveništi zajistí zhotovitel skrápění prašných ploch. Součástí prací a tedy i ceny za tyto práce je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení) a to následovně:
 - Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídít dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí zhotovitel stavby dle svého sídla, dojezdů apod. Doklad o ukládání odpadu bude zhotovitelem předložen při předání díla. Hlavní odpady vznikající v etapě výstavby budou zhotovitelem pro informaci sumarizovány v tabulce včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP vyhl. č. 168/2007Sb. kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb.

Celý prostor stavby musí být před předáním uživateli důkladně uklizen.

Je třeba upozornit, že zhotovitel je zavázán v rámci nabídkové ceny, tj. dle jím vyplněného výkazu výměr, provést taková ochranná, prachotěsná a bariérová opatření.

V rámci prováděných prací a dodávek bude v navazujících prostorách probíhat nemocniční provoz, zhotovitel bude toto maximálně respektovat a všechny pracovní postupy, tj. harmonogram prací, dodávek bude konzultovat a vždy si je nechávat odsouhlasovat zadavatelem zápisem do stavebního deníku!

Potvrzení o akceptaci „Přílohy č.5“:

V Praze dne 6.4. 2016

Podpis a razítko dodavatele:



PŘÍLOHA č. 6

Specifikace VZMR a technická specifikace

Název VZ: Rekonstrukce podlahy 2. NP, NNH - Antiarytmická jednotka AAJ

Předmět veřejné zakázky: Záměna podlahové PVC krytiny chodby za litou podlahu na bázi epoxidových/polyuretanových pryskyřic včetně rekonstrukce podkladové konstrukce.

Záměna podlahové PVC krytiny za litou podlahu na bázi epoxidových/polyuretanových pryskyřic včetně rekonstrukce podkladové konstrukce se týká chodby **B210**.

Podlaha chodby **B210** na oddělení AAJ je s keramickými sokly s povlakovou PVC krytinou viz. přiložená fotodokumentace.

Prostory jsou enormně namáhány nemocničním provozem a pohybem pacientů na oddělení, především pak kolečky od nemocničních lůžek a vozíků. Nemocniční provoz způsobil degradaci podkladu PVC a následná lokální odtržení podlahové krytiny od betonového podkladu včetně defektů betonového podkladu, přičemž z charakteru defektů podkladních vrstev zadavatel přistupuje ke kompletní výměně podkladního betonu, přičemž zvolený rozsah opatření v podobě výměny podkladové konstrukce vychází z nabytých zkušeností zadavatele při obdobných rekonstrukcích v objektu NNH.

Celková plocha pro výměnu podlahové PVC krytiny za litou podlahu na bázi epoxidových/polyuretanových pryskyřic včetně rekonstrukce podkladové konstrukce je chodba B210 47,02 m² – chodba oddělení AAJ.

Při ocenění díla, tj. ocenění dle přiloženého VV, zhotovitel bude brát v úvahu termínové požadavky, požadavky vyplývající z **Plánu organizace výstavby** s ohledem na realizaci stavebních úprav v nemocnici za plného provozu přímo či nepřímo stavbou dotčených oddělení, přičemž součástí této dodávky jsou i vlastní pomocné a zabezpečovací konstrukce při vlastní výstavbě, např. pomocné konstrukce a lešení při demontáži a montáži, prachotěsná opatření do všech otvorů navazujících prostor aj.

Zhotovitel umožní Zadavateli provést práce na výmalbách prostor oddělení a revizí v době technologické přestávky zrání nového betonového podkladu (mazaniny) po dobu celých dvou kalendářních dnů, tj. pro dobu 48 hodin.

Přičemž rekonstrukce podlahy bude provedena dle platných a závazných předpisů s ohledem na instalaci dodávek v objektu s nemocničním provozem; a mj. musí splňovat minimálně tyto požadavky určené zadavatelem:

- Nový podkladový beton bude třídy C 25/30 se vsypem rozptýlené výztuže (20kg/m³), v tloušťce do 120mm, přičemž podklad musí být pevný a nosný bez zbytků nepevných částic a prachu; stabilní strojně zpracovaná a hlazená betonová deska, s pevností v tahu povrchových vrstev min. 1,5 MPa; stávající podklad bude oddělen od nové bet. mazaniny separační fólií a oddělen podlahovým polystyrenem aplikovaných a dodaných zhotovitelem
- Je nutná úprava povrchu včetně jeho vyrovnání a případných oprav omítkových a štukových vrstev (včetně případných oprav výmalby) po demontáži současných keramických a jiných soklů a před aplikací epoxidové stěrky, nové sokly budou výšky 100 mm; sokly budou provedeny s podžlábkou (tedy včetně podlahového fabionu navazujícího na přilehlé stěny).
- Nový povrch bude tvořen vysoce odolným podlahovým systémem tl. 4mm z polyuretanových pryskyřic (aplikovaný na podkladní beton do 5 dnů po betonáži tzn. vč. následné a nutné

2

aplikace uzavíracího nátěru (membrány na vlhký podklad) kterým se ošetří betonová mazanina před aplikací vrstev podlahového systému tl. 4mm z polyuretanových pryskyřic) včetně aplikace „chipsů“ v barvě žluté, hnědé a bílé s následnou aplikací matujícího laku; podlaha bude odolná mj. mechanickému zatížení od koleček nemocničních lůžek; povrch bude protiskluzný s odkazem na platné normy s ohledem na funkční užívání prostor.

- Barva finální stěrky bude zvolena zadavatelem na vyzvání zhotovitele.
- V místech přechodu nové podlahy chodeb na podlahy současné v navazujících prostorách se stávajícím linoleem budou zhotovitelem instalovány nerezové podlahové přechodové lišty, vhodné do nemocničního provozu, tj. s apelem na protiskluzné vlastnosti, na schopnost odolávat zatížení pojížděnými nemocničními lehátky a tedy na jejich stálost; přechody na navazující prostory se stávající litou podlahou případně se stávající mramorovou budou řešeny nerezovými protiskluznými lištami (zámečnickými nerezovými prvky), které budou aplikovány již do nového podkladního betonu (detaily přechodů navržené zhotovitelem budou zadavateli předány a následně odsouhlaseny do týdne od podepsání smlouvy o dílo).
- Zhotovitelem bude nová podlaha chodby B210 provedena dle platných norem s odkazem na instalace do nemocničního provozu; s apelem především na rovinatost finálního povrchu a návaznost jeho nivelety na nivelety navazujících prostor, jeho protiskluznost (aplikace v objektu s nemocničním provozem s odkazem na příslušné platné a závazné předpisy), jeho snadnou čistitelnost (povrch bude snadno čistitelný standardními nemocničními čistícími prostředky a též desinfekčními prostředky v následných koncentracích: Mikrobac forte 1%, Desam OX 2%, Sekusept Aktiv 1%, Desam solid 0,15%, Desprej koncentrát (lokálně), Klorsept granule koncentrát (lokálně při kontaminaci biolog. materiálem).

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět plnění musí být provedeno v krátkém časovém úseku, kdy je plánována odstávka provozu oddělení AAJ, tj. od 2. května 2016 do 18. května 2016. Staveniště bude předáno zadavatelem zhotoviteli 2. května v odpoledních hodinách, dílo bude předáno zhotovitelem 18. května 2016 v dopoledních hodinách k užití a plnému provoznímu zatížení zadavateli. Přičemž bude Zhotovitel postupovat dle přiloženého **Plánu organizace výstavby**.

Z daného termínu pro zhotovitele vyplývá tato doporučení ke sledu prováděných činností:

- doba plnění ochranných prachotěsných opatření a následně demoličních prací by měla mít trvání do jednoho dne od předání staveniště tj. od poledne 2. do 3. 5. 2016, s dodržáním podmínek viz. plán organizace výstavby
- doba pro aplikaci vrstev separační folie, podlahového polystyrenu, podkladového betonu s rozptýlenou výztuží by měla mít trvání maximálně jeden den, tj. od 3. do 4. 5. 2016; v tuto dobu by měl též zhotovitel instalovat nerezové protiskluzné lišty (zámečnické nerezové prvky)
- na dobu od 4. 4. do 10. 5. 2016 bude probíhat zrání betonu, tedy podkladové konstrukce, přičemž v této době může zhotovitel realizovat práce na přípravě povrchů soklů; v době od 8. do 9. 5. 2016 zhotovitel umožní zadavateli provádět výmalby místností přiléhajících k prostoru chodby, přičemž zadavatel bude postupovat obezřetně, aby podkladový beton nepoškodil
- aplikaci vrstev vysoce odolného podlahového systému tl. 4mm z polyuretanových pryskyřic (aplikovaný na podkladní beton do 5 dnů po betonáži tzn. vč. následné a nutné aplikace uzavíracího nátěru (membrány na vlhký podklad) kterým se ošetří betonová mazanina před aplikací vrstev podlahového systému tl. 4mm z polyuretanových pryskyřic) včetně aplikace „chipsů“ v barvě žluté, hnědé a bílé s následnou aplikací matujícího laku provede zhotovitel v době od 10. do 18. 5. 2016; a to včetně doby pro technologické zrání, tak aby chodba byla zadavateli zhotovitelem předána k užívání v plném zatížení od poledne 18. 5. 2016.

Příčemž zhotovitel podáním cenové nabídky a případným následným podpisem smlouvy o dílo stvrzuje, že s výše uvedenými termíny pro dobu realizace je v souladu, že aplikuje (použije) takové technologie, kterými dosáhne požadovaných vlastností díla, a že bude za kvalitu díla držet záruku.

Místem plnění předmětu ZMR je Nemocnice na Homolce, Roentgenova 2/37, 150 30, Praha 5, 2.NP.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 200.000,- Kč bez DPH.

Hodnotící kritérium:

Nejnižší cenová nabídka při splnění všech požadavků v předmětu uvedených a platných předpisů.
váha hodnotícího kritéria je 100%.

Lhůta pro podání nabídek vč. dokladů a informací ke splnění kvalifikace:

Konec lhůty: 18. 3. 2016 do 12.00 hodin.

Prohlídka místa plnění

14. 3. 2016 v 10:00 hodin, místo setkání – místnost E320 – kancelář odboru provozu.

Přílohy ZD:

Soupis prací a výkaz výměr
Plán organizace výstavby
Výkresová část
Fotodokumentace

Potvrzení o akceptaci „Přílohy č.6“:

V Praze dne^{6.6.}..... 2016

Podpis a razítko dodavatele:

