

## 1. Smluvní strany:

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
 IČ: 00023884  
 DIČ: CZ00023884  
 Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol  
 Jednající: Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem nemocnice  
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5  
 Číslo účtu: 5012-1816024093/0300

dále jako „**nájemce**“ na straně jedné

a

Název: **HOLTE MEDICAL, a.s.**  
 IČ: 25634160  
 DIČ: CZ25634160  
 Sídlem: Praha 5, Roentgenova 37  
 Jednající: Ing. Martinem Dařílkem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavou Němcovou, MBA místopředsedou představenstva společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5124

dále jako „**pronajímatel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“) tuto

**nájemní smlouvu**  
 (dále „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“):

### Článek 1 Východiska Smlouvy

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci, Elektrofyziologického systému GE CardioLab IT, který se skládá z těch součástí a příslušenství:

Referenční číslo	Popis	S/N
2037934-002	ASSY CMPTR CL/ML HPXW7400 ACQ	SEA09281821 GA
2003232-002	ASSY CLAB II PLUS 64 AMP 110-240V 50/60HZ	RXJ08481084 GA
2033852-003	PWR BOX IEB, W/VIDEO, ANALOG I/O 240 V	JTD09342675 SA
2002029-025	TRAM RAC4A AC POWERED	D4ST5410G
	Klávesnice, myš, kabely a příslušenství	

(dále „**Přístroj**“);

- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že není nikterak omezen, smluvně ani ze zákona, v dispozici s Přístrojem, a že je oprávněn dočasně přenechat užívání Přístroje Nájemci v souladu s touto Smlouvou.
- 1.3. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že Přístroj splňuje technické, hygienické, veterinární, bezpečnostní a další standardy dle předpisů Evropského společenství (Evropské unie) a odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami, a ostatními ČSN, které se vztahují k Přístroji, zejména že jsou splněny podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, včetně všech prováděcích předpisů
- 1.4. Pronajímatel rovněž prohlašuje, že Přístroj má ze strany certifikační autority uděleno označení o shodě.
- 1.5. Pronajímatel dále prohlašuje, že splňuje z hlediska kvalifikace a věcného vybavení podmínky pro výkon servisní činnosti ohledně Přístroje včetně podmínek pro výkon bezpečnostně technických kontrol dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotních prostředcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Nájemce bere na vědomí, že Přístroj je dosud nepoužívaný a je v bezvadném stavu.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

2.1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci na určitou dobu užívání Přístroje a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli sjednané nájemné.

## **Článek 3 Doba nájmu**

3.1. Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2021.

3.2. Den předání Přístroje Nájemci bude uveden v písemném protokolu o předání a převzetí podepsaném oběma smluvními stranami. Protokol o předání a převzetí se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane součástí této Smlouvy.

## **Článek 4 Nájemné a platební podmínky**

4.1. Nájemné za užívání Přístroje se sjednává v měsíční výši **54 600 Kč** bez příslušné DPH, která bude na základě výslovné dohody smluvních stran uplatňována k nájemnému a připočtena v aktuální zákonem stanovené výši (dále „Nájemné“).

4.2. Nájemné za období počínaje měsícem březen 2016 až do skončení nájmu dle této Smlouvy je splatné měsíčně pozadu, a to vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za které se Nájemné hradí.

4.3. Veškeré úhrady Nájemného dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4.4. Nájemné dle této Smlouvy se považuje za uhrazené dnem, kdy bude odpovídající částka připsána ve prospěch účtu Pronajímatele.

## **Článek 5. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Nájemce se zavazuje užívat Příklad s péčí řádného hospodáře pouze v souladu s účelem, kterému slouží a který byl určen výrobcem Příklad, opatrovat a užívat jej tak, aby nad rámec běžného opotřebení nedocházelo na Příklad ke škodám, především chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.

5.2. Nájemce nesmí přenechat Příklad k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele.

5.3. Nájemce nesmí zřídit jakákoliv práva, zejména zástavní právo, k Příklad ve prospěch třetí osoby bez písemného souhlasu Pronajímatele.

5.4. Nájemce je povinen při užívání Příklad užívat pouze provozních materiálů určených a schválených výrobcem Příklad nebo Pronajímatele.

5.5. Nájemce je povinen určit pracovníky zodpovědné za provoz Příklad a seznam těchto osob v písemné formě předat Pronajímateli.

5.6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho vyžádání přístup k Příklad, a to za účelem výkonu servisu (údržby) a ověření stavu Příklad.

5.7. Pronajímatel je povinen při předání Příklad seznámit Nájemce s pravidly pro zacházení s Příklad nebo mu pro to předat pokyny (resp. návody, příručky, atd.) v písemné formě.

## **Článek 6 Provoz a údržba a Příklad**

6.1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat bezplatný servis Příklad, a to po dobu vymezenou v odst. 6.3. této Smlouvy. Pronajímatel se především zavazuje provádět pravidelné bezpečnostně technické prohlídky v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotních prostředcích, ve znění pozdějších předpisů, v intervalech předepsaných výrobcem Příklad. Po uplynutí doby vymezené ustanovením 6.3. této Smlouvy si nájemce tyto prohlídky a veškerý servis hradí sám.

6.2. Pronajímatel se zavazuje po dobu vymezenou ustanovením 6.3. Smlouvy provést opravy a závady Přístroje nejpozději do 24 hodin od oznámení poruchy nebo závady a uvést Přístroj do provozu nejpozději do 48 hodin od oznámení poruchy nebo závady.

6.3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci bezplatný servis přístroje, jak je vymezeno v odst. 6.1. a 6.2. této Smlouvy po dobu 2 roků od prvního dne uvedení Přístroje do provozu.

6.4. Po dobu, po niž nemohl Nájemce Přístroj řádně užívat z důvodu nikoli na straně Nájemce, má Nájemce právo na prominutí Nájemného, anebo na slevu z Nájemného nebo snížení Nájemného; své právo musí Nájemce uplatnit u Pronajímatele do konce sjednané doby nájmu dle odst. 3.1. této Smlouvy.

6.5. Po uplynutí doby bezplatného servisu dle odst. 6.3. Smlouvy je povinen zajišťovat veškerý servis a údržbu Přístroje na svoje náklady Nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

### **Článek 7 Povinnosti k náhradě škody**

7.1. Pronajímatel se zavazuje Nájemci uhradit škodu, kterou Nájemce utrpí jako následek skutečnosti, že prohlášení Pronajímatele uvedená v odst. 1.2. až 1.5. Smlouvy se ukážou jako nepravdivá.

7.2. V případě, vzniku škody na přístrojích z důvodu porušení povinností na straně Nájemce, je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli vzniklou škodu. Výše náhrady celkové škody požadované Pronajímatelem však může dosahovat maximálně časové účetní hodnoty Přístroje.

7.3. Za běžné opotřebení Přístroje jeho řádným užíváním ve smyslu odst. 5.1. této Smlouvy Nájemce neodpovídá.

### **Článek 8 Skončení nájmu**

8.1. Smluvní strany se dohodly, že nájem dle této Smlouvy může skončit před uplynutím sjednané doby nájmu dle odst. 3.1. této Smlouvy písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí nájmu jedné ze smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto Smlouvou.

8.2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět nájem dle této Smlouvy po celou dobu jeho trvání kdykoliv ze zákonných důvodů a dále i z důvodu, že daná smluvní strana nemá zájem pokračovat v právním poměru založeném touto Smlouvou.

8.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě výpovědi dle odst. 8.2. činí výpovědní doba jeden měsíc, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8.4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Přístroj Pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době, kdy Nájemce Přístroj od Pronajímatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému

opotřebení při řádném užívání ve smyslu odst. 5.1. této Smlouvy, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů od skončení nájmu.

## **Článek 9** **Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

9.2. Právní poměr vyplývající z této Smlouvy, jakož i práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

9.3. Smluvní strany se nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

9.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

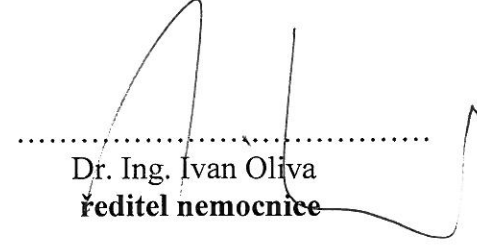
9.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

9.7. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecným soudem.


9.8. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoliv oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.

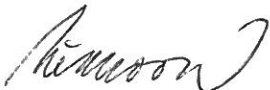
9.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne 1. 3. 2016

  
.....  
Dr. Ing. Ivan Oliva  
ředitel nemocnice

**Nemocnice Na Homolce**

  
.....  
Ing. Martin Dařilek  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Jaroslava Němcová  
místopředseda představenstva

HOLTE MEDICAL, a.s.  
Rentgenova 2  
150 00 Praha 5  
Tel.: 257 273 171  
DIČ: CZ25634160

**HOLTE MEDICAL, a.s.**

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Společnost **Nemocnice Na Homolce**, příspěvková organizace  
Se sídlem Roentgenova 37/2, PSČ 150 00 Praha - Motol  
IČ 00023884  
Zastoupená Ing. Martinem Dařílkem, náměstek ředitele pro ekonomiku a provoz

### Tímto přebírá a

Společnost: **HOLTE MEDICAL, a.s.**  
IČ: 25634160  
se sídlem Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5  
zastoupená: Ing. Miloslavem Kavkou, MBA, provozním ředitelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5124

### Tímto předává

následující movité věci, které jsou ve vlastnictví společnosti:

### Elektrofyzilogický systém GE CardioLab IT s příslušenstvím:

Ref. číslo	Popis	S/N
2037934-002	ASSY CMPTR CL/ML HPXW8400 ACQ	SEA09281821GA
2003232-002	ASSY CLAB II PLUS 64 ANP 110-240V 50/60HZ	RXJ08481084GA
2033852-003	PWR BOX IEB, W/VIDEO, ANALOG I/O 240V	JTD09342675SA
2002029-025	TRAM RAC4 AC POWERED	D4ST5410G
	Klávesnice, myš, kabely a příslušenství	

### Zvláštní ujednání:

Přístroj je předán do prostor hybridního multioborového sálu ve 3. NP NNH za účelem zprovoznění. Nájemní smlouva mezi HOLTE MEDICAL, a.s. a NNH se připravuje k datu 1. 3. 2016

V Praze dne: 18. 2. 2016

**Přebírající**  
MUDr. Štěpán Černý CSc.  
Multioborové sály

**Předávající**  
Mgr. Vladimír Šanda  
technický koordinátor

  
**HOLTE MEDICAL, a.s.**  
Roentgenova 2  
150 00 Praha 5  
Tel.: 257 273 171  
DIČ: CZ25634160