

1. 12. 2015

Smluvní strany

Obchodní firma: **KONSIT a.s.**
IČO: 18630197
Sídlem: Půlkruhová 20/786, 160 05 Praha 6
Zastoupena: Ing. Jaromírem Podborským, generálním ředitelem – na základě plné moci
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 820762/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

Ing. Oldřich Pasečný, ředitel divize 2

Zdeněk Sýkora, stavbyvedoucí, tel.: 1

dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 5
Číslo účtu: 5012-1816024093/0300

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

Ing. Ladislav Pejcha,

dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. 1

Postavení smluvních stran

(1) Zhotovitel je právnickou osobou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 752. Aktuální Výpis z OR Zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.

(3) Objednatel je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky, a jež je zřízená zřizovací listinou vydanou podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních

vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dne 1.8.2001 č.j.: 16037/2001. Úplné znění zřizovací listiny bylo vydáno 29. 5. 2012 pod č.j. MZDR 17268-XVII/2012.

Čl. 2

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je **oprava části střechy objektu SO 09 Energocentrum a povinností smluvních stran při plnění závazku dle zadání a CN ze dne 22.07.2015 vyhlášené na elektronickém tržišti Tendermarket pod ev.č.: T004/15V/00020139: Oprava stávající střešní konstrukce dieselagregátu** (dále jen „DÍLO“) a je přílohou č.3.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (subdodavatelů). Seznam případných subdodavatelů, který bude přílohou č. 2 smlouvy, předloží Zhotovitel do 7 dnů po podpisu této smlouvy. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla a to i za části Díla provedené subdodavateli. Zhotovitel provede Dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů

(4) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Zhotovitel je při provádění Díla vázán veškerými příkazy Objednatele.

(5) Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a že práce a dodávky provede v souladu s projektovou dokumentací a způsobem a v termínu stanoveném ve smlouvě o Dílo.

(6) Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků Objednatele.

(7) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu Díla. Tyto dodatečné práce a dodávky případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

(8) Za dodatečné práce, případně nové práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných případně nových prací a dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatelem nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných případně nových prací a dodávek neopravňuje Zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený Zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení Objednatelem.

(9) Za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením Zhotovitele s prováděním Díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

(10) Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je Zhotovitel povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení Objednatelem a které nebyly součástí základního řešení projektové dokumentace nebo

nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko Objednatele.

(11) Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Věcnou a časovou koordinaci činností všech subdodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- c) Zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných Zhotovitelem, které předá Zhotovitel Objednateli současně s předáním Díla.

Čl. 3

Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

- a) termín zahájení plnění předmětu této smlouvy: nejpozději do 10ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
- b) termínem plnění předmětu této smlouvy: nejpozději do 40ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

(2) V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. (1) tohoto článku z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění Díla prokazatelně Objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení Díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení Díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.

(3) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený předat bezodkladně Objednateli.

(4) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený předat bezodkladně Objednateli.

(5) Při provádění Díla i během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

(6) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

Čl. 4

Staveniště (místo plnění)

(1) Místem plnění je sídlo Objednatele: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí staveniště.

(2) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení Díla.

(3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla.

(4) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci nebo původnímu stavu a to i vedlejších ploch v termínu dle této smlouvy.

Čl. 5

Cena Díla

(1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené Dílo ve výši **185.462,00 Kč** (jednoosmdesátpětisícčtyřistašedesátdvě koruny české) včetně daně z přidané hodnoty.

(2) Celková cena je členěna takto:

Cena v Kč bez DPH	153.275,00 Kč
DPH	32.188,00 Kč
Cena v Kč s DPH	185.462,00 Kč.

(3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem Objednatele.

(4) Celková cena Díla je stanovena oceněním všech položek závazného a úplného výkazu výměru, který je označen jako příloha č. 3 smlouvy o Dílo. Součástí celkové ceny Díla jsou veškeré náklady nezbytné ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

(5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. 6

Změna ceny Díla

- (1) Celková cena bude upravena odečtením veškerých položek výkazu výměr těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek dle oceněného výkazu výměr.
- (2) Celkovou cenu je možné upravit pouze:
 - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud Objednatel vyžádá provedení dodatečných prací, nových prací nebo méněprací.
- (3) Celková nabídková cena bude upravena započtením ceny za provedení těch částí Díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, které jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu, pokud budou vyžádány Objednatel. Dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo Objednatel. přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být schváleno Objednatel. a k jejich provedení musí být vydán Objednatel. písemný pokyn. Schválení dodatečných prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích, změnových listech. Obdobný postup bude uplatněn i pro nové práce. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.

Čl. 7

Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (2) Celková cena dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doporučené Zhotovitelem Objednateli. Platba probíhá vždy bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit na adresu sídla Kupujícího. V případě opožděného zaslání daňového dokladu (faktury) je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit vzniklou škodu v plné výši.
- (3) Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž dni.
- (4) Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název a označení dodávky,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,

- i) seznam příloh,
- j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
- k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

(5) V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či k doplnění a nedostává se do prodlení s úhradou kupní ceny. Od doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

(6) Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) Objednateli. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

(7) Platba bude provedena na základě protokolárního předání Díla a to do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí Díla.

(8) Dodatečné práce a dodávky provedené Zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla případně i odstranit. To neplatí, pokud Objednatel provedení takových dodatečných prací a dodávek dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce a dodávky byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek postupu Díla, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele

Čl. 8

Pojištění

(1) Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší tuto povinnost uvedenou v tomto článku, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.

(3) Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle odst. 1 tohoto článku, budou hrazeny Zhotovitelem.

(4) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.

Čl. 9

Záruka za jakost Díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době **60 měsíců** pokrývající celý předmět plnění, s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. V tomto případě činí záruční lhůta nejméně **24 měsíců**. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídajících záruční době.

- (2) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí Díla Objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle čl. 144 „Předání a převzetí Díla“.
- (3) Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.
- (4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady Objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní Zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- (6) Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit Objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
- (7) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do **12 hodin** od jejich uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- (8) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- (9) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem

Čl. 10

Způsob provádění Díla

- (1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním Díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny Objednatele.
- (2) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním Díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění prací. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) v souladu s 4 této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
 - e) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí.
- (3) Vybrané činnosti je Zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- (4) V případě, že subdodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám, anebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- (5) Při provedení Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů je podmiňováno prováděním Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- (6) Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním Díla dotčených.
- (7) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.
- (8) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění Díla zavdala k postihu příčinu.
- (9) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajistit pro zaměstnance pracující na stavbě WC, aby nedocházelo k znečišťování staveniště a jeho okolí.

(10) Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl Objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy.

Čl. 11

Pokyny k provádění Díla

- (1) Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení Díla.
- (3) Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- (4) Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla. Do dosažení dohody o potřebné změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit za předpokladu, že tak Objednateli písemně předem oznámí.

Čl. 12

Technický dozor investora

- (1) Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených dále.
- (2) Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění Díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného Díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění Díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.
- (3) Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- (4) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a Zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.

Čl. 13

Kontrola provádění Díla

- (1) Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provádění Díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti Objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též technickému doзору, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí Objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jeho zástupce (technický dozor).
- (2) O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel zastoupený technickým dozorem. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy. Bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- (3) Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a Objednatelům požadované doklady.

Čl. 14

Předání a převzetí Díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění. Po dokončení Díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat k převzetí Díla nebo jeho části, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- (2) Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít. Řádným dokončením Díla se rozumí:
- a) provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla) a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odst. (5) tohoto článku.
- (3) Předáním a převzetím Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, jež do této doby nesl Zhotovitel.
- (4) Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí Díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané Dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení.
- (5) K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;

- d) stavební a montážní deníky;
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním;
 - g) dokumentace skutečného provedení v 3 paré v písemné podobě a jednou v digitální podobě.
- (6) Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval;
 - b) Zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. (5) tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- (7) Objednatel může předávané Dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného Díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- (8) O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného Díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - c) soupis vad, pokud je předávané Dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad,
 - e) lhůta k odstranění případných vad,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- (9) Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

Čl. 15

Sankce

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými a účinnými právními předpisy.
- (2) Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
- a) s termínem dokončení Díla, kdy smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každý den prodlení,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí Díla, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení,
 - d) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době, kdy smluvní pokuta činí 1.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení.
- (3) K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za Dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.

(4) Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky.

(5) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 15-ti dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

(6) Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

(7) Uhrazením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost Zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. 16

Bezpečnost a ochrana zdraví

(1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.

(2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním Díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

(3) Pracovníci Zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění Díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou Zhotovitele resp. subdodavatele.

(4) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

(5) Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění Díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením Díla souvisejících, a to za přítomnosti Objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění Díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá Zhotovitel Objednateli.

(6) Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

Čl. 17

Stavební deník

(1) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení Díla až do jeho dokončení a předání Díla dle smlouvy. Do stavebního deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním Díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele.

Čl. 18

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- (1) Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- (2) Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla nese Zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na Objednatele předáním a převzetím Díla. Objednatel není povinen převzít Dílo, není-li provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. 19

Salvatorní klauzule

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.
- (2) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.
- (3) Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

Čl. 20

Řešení sporů, rozhodné právo

- (1) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.
- (2) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

Čl. 21

Prorogace

- (1) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících s touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

Čl. 22

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
- a) nezahájí provádění Díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení Díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění Díla,
 - d) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
- (2) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. (1) tohoto článku je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- (3) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v bodě smlouvy Vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- (4) Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. (3) tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- (5) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. 23

Vyšší moc

- (1) Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

Čl. 24

Úkony, doručování písemností

- (1) Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

(2) Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

(3) Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.

(4) Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

(5) Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

Čl. 25

Přílohy

(1) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího;

Příloha č. 2: Subdodavatelé;

Příloha č. 3: Cenová nabídka;

Příloha č. 4: Pojistná smlouva.

Čl. 26

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

(3) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších předpisů), pokud smlouva nestanoví jinak.

(4) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě, popřípadě též ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a v zestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.

(5) Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

- (6) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy dostalo některé ustanovení smlouvy do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- (7) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
- (8) Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- (9) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne^{13.11.}..... 2015

V Praze dne^{11.12.}..... 2015

P L N Á M O C

Ing. Jaromíra Podborského, generálního ředitele společnosti, bytem Praha 10, Slovenská 1523/33

pověřuji tímto k zastupování společnosti

KONSIT a.s., se sídlem Půlkruhová 786/20, Praha 6, IČ 18630197, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752

ve všech věcech týkajících se předmětu činnosti společnosti

včetně podepisování smluv a dalších písemností zavazujících společnost

a podepisování smluv o sdružení za účelem účasti zastoupeného v zadávacím řízení dle z. č. 137/2006 Sb.

mimo

- Uzavírání a podepisování smluv o majetkové účasti společnosti a účasti společnosti na podnikání jiných právnických osob;
- projednávání a podepisování závazků týkajících se úvěrů a půjček;
- podepisování dalších smluv a závazků s finanční spoluúčastí společnosti.

V Praze dne 2. 5. 2013

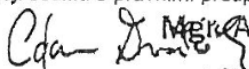
Ing. Miroslav Velechovský
předseda představenstva

Ing. Jiří Urban
člen představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRÁVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006971/98/2013/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Adam Dvořáček, advokát** se sídlem v Praze, Půlkruhová 786/20, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13673, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 20 vyhotoveních podepsal **Ing. Miroslav Velechovský, nar. 31. 5. 1964, bytem Nymburk, Jižní 2236**, jehož totožnost jsem zjištěl z občanského průkazu č. **112123443**. Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

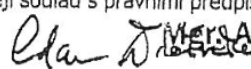
V Praze, dne 2. 5. 2013


Mgr. Adam Dvořáček
advokát
Půlkruhová 786/20
160 00 Praha 6
ev. č. ČAK 13673

PROHLÁŠENÍ O PRÁVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006971/99/2013/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Adam Dvořáček, advokát** se sídlem v Praze, Půlkruhová 786/20, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13673, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 20 vyhotoveních podepsal **Ing. Jiří Urban, nar. 25.12.1974, bytem Hřebeč, Opletalova 512**, jehož totožnost jsem zjištěl z občanského průkazu č. **114220890**. Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 2. 5. 2013


Mgr. Adam Dvořáček
advokát
Půlkruhová 786/20
160 00 Praha 6
ev. č. ČAK 13673



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 5.6.2015 v 10:23:45, EPVId:pWBK94AGiz/8yM3nl6GC0Q

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 752

Datum zápisu:	30. května 1991
Spisová značka:	B 752 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KONSIT a.s.
Sídlo:	Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	186 30 197
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výkon zeměměřických činností Projektová činnost ve výstavbě Truhlářství, podlahářství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Statutární orgán -

představenstvo:

předseda

představenstva:

MIROSLAV VELECHOVSKÝ, dat. nar. 31. května 1964
Jižní 2236, 288 02 Nymburk
Den vzniku funkce: 15. března 2013
Den vzniku členství: 15. března 2013

člen představenstva:

JIŘÍ URBAN, dat. nar. 25. prosince 1974
Opletalova 512, 273 45 Hřebeč
Den vzniku členství: 15. března 2013

člen představenstva:

PAVEL POLCAR, dat. nar. 1. května 1975
Zárubova 487/12, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 15. března 2013

Způsob jednání:

Společnost zastupuje předseda představenstva spolu s jedním dalším členem představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

Ing. LUDĚK VOŠTA, dat. nar. 21. června 1965
Nedvědovo náměstí 1164/14, Podolí, 147 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 11. prosince 2011
Den vzniku členství: 11. prosince 2011

člen dozorčí rady:

VIKTOR SVOBODA, dat. nar. 26. května 1964
Cyprichova 710/8, Háje, 149 00 Praha 4
Den vzniku členství: 15. března 2013

člen dozorčí rady:

OLDŘICH PASEČNÝ, dat. nar. 24. srpna 1960
Kačkova 605/16, Dejvice, 160 00 Praha 6
Den vzniku členství: 1. ledna 2014

Akcie:

107 717 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál: 107 717 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění společnosti Vokovice 2000 a.s., IČ 654 11 013 se sídlem Praha 6, Půlkruhová ul. 20, čp.786, PSČ 165 05.

Společnost se v souladu s ustanovením § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích podřizuje tomuto zákonu jako celku.

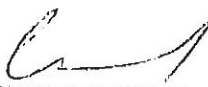
Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **MCP6 048590/2015**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

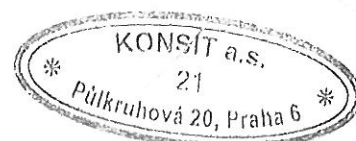
Ověřující osoba: **Cízková Monika**

Praze 6 dne 05.06. 2015

Podpis



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Zemní práce	12 288		
Zakládání	0		
Vodorovné konstrukce	2 983		
Izolace tepelné	19 568		
Komunikace	18 785		
Ostatní konstrukce a práce	23 866		
Lešení	1 000		
Bourání	10 138		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	38 798		
Konstrukce klempířské	16 225		
HSV + PSV CELKEM			143 650
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
Speciální profese celkem		0	
Speciální profese celkem			0
ZRN celkem			143 650
Vedlejší a ostatní náklady			
Zařízení staveniště	3 160		
Provozní vlivy	287		
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	2 873		
Inženýrská činnost zhotovitele	3 304		
Ostatní náklady celkem			9 625
CELKEM			153 275
DPH 15%			
DPH 21%			
DPH celkem		32 188	
OBJEKT CELKEM			32 188
			185 462
Datum: prosinec 2014	Zpracoval:		



Práce a dodávky HSV

Pol.č.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	tlm.j.	T	sut/m.j.	Sut
Díl: Zemní práce									
1	Odstanění nevhodných dřevin do 100 m ² výšky do 1m s odstaněním pařezů v rovině	m ²	15,00	180,00	2 700,00	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Rozebrání dlažby z betonových dlaždic na suchu pro zpětné použití	m ²	30,50	290,00	8 845,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Sejmutí násypu a ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m ³	7,50	99,00	742,50	1,800	13,500	0,000	0,000
S	Zemní práce celkem				12 287,50				
Díl: Vodorovné konstrukce									
4	Mazanina tl. do 100 mm ze žb C 20/25 - spádový beton	m ³	0,10	3 900,00	390,00	2,526	0,253	0,000	0,000
5	Deska ze žb c 20/25 - rampa	m ³	0,40	3 700,00	1 480,00	2,526	1,010	0,000	0,000
6	Výztuž desek ze svařovaných sítí do 6 kg/m ²	t	0,03	22 000,00	660,00	1,050	0,032	0,000	0,000
7	Přesun hmot	t	1,30	350,00	453,25				0,000
S	Vodorovné konstrukce celkem				453,25				
Díl: Izolace tepelné					2 983,25				
8	Izolace podlah tep. např. styrodur 4000, tl 80 mm	m ²	54,00	251,00	13 554,00	0,002	0,130	0,000	0,000
9	Zřízení ochranné vrstvy geotextilie 300g	m ²	54,00	46,00	2 484,00	0,001	0,054	0,000	0,000
10	Zřízení ochranné vrstvy geotextilie 500g	m ²	54,00	60,00	3 240,00	0,001	0,054	0,000	0,000
11	Přesun hmot	t	0,24	1 200,00	290,40				0,000
S	Izolace tepelné celkem				290,40				
Díl: Komunikace					19 568,40				
12	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisků	m ³	3,50	740,00	2 590,00	0,202	0,708	0,000	0,000
13	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože ze štěrkopisků do 50 m ²	m ²	50,00	220,00	11 000,00	0,146	7,305	0,000	0,000
14	Dlažba betonová 30x30x4 cm + 8%	m ²	16,50	224,00	3 696,00	0,120	1,980	0,000	0,000
15	Přesun hmot	t	9,99	150,00	1 498,95				0,000
S	Komunikace celkem				1 498,95				
Díl: Ostatní konstrukce a práce					18 784,95				
16	Vyčištění ostatních objektů při jakémkoliv výšce podlaží	m ²	50,00	170,00	8 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Perforovaná trubka DN 100	m	5,00	300,00	1 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Nerez obrubník r _s 550 mm	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	0,055	0,055	0,000	0,000
19	Přesun hmot	t	0,06	1 200,00	66,00				0,000
S	Ostatní konstrukce a práce				66,00				
Díl: Lešení					23 866,00				
20	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v	m ²	10,00	42,00	420,00	0,000	0,000	0,000	0,000
21	Příplatek k lešení těžkému s podlahami š 1,5 m v 20 m za první a zkd den použití	m ²	300,00	1,00	300,00	0,000	0,000	0,000	0,000
22	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m	m ²	10,00	28,00	280,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Lešení celkem				280,00				
Díl: Bourání					1 000,00				

23	Bourání konstrukcí betonových - rampa do 4 m ²	m ³	0,40	1 360,00	544,00	0,000	0,000	2,200	0,880
24	Odstanění hydroizolace	m ²	50,00	50,00	2 500,00	0,000	0,000	0,010	0,500
25	Vnitrost. doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně (vč. násypu)	t	14,84	85,00	1 261,40	0,000	0,000	0,000	0,000
26	Odvoz suší na skládku a vybouraných hmot do 1 km se složením (vč. násypu)	t	14,84	165,00	2 448,60	0,000	0,000	0,000	0,000
27	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km (vč. násypu)	t	133,56	7,00	934,92	0,000	0,000	0,000	0,000
28	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (vč. násypu)	t	14,84	120,00	1 780,80	0,000	0,000	0,000	0,000
29	Svislá doprava suší na v 3,5 m	t	14,84	45,00	667,80	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Bourání celkem				10 137,52				
Díl:	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
30	Provedení hydroizolace pásy přitavením vodorovné naip	m ²	50,00	443,00	22 150,00	0,000		0,000	0,000
31	Penetrace - nátěr vodorovný	m ²	50,00	23,60	1 180,00	0,000	0,020	0,000	0,000
32	Pás těžký asfaltovaný - 2x	m ²	110,00	135,00	14 850,00	0,005	0,495	0,000	0,000
33	Přesun hmot	t	0,51	1 200,00	617,90				
S	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům celkem				38 797,90				
Díl:	Konstrukce klempířské								
34	Oplechování pz zdi řš 200 mm	m	32,50	498,00	16 185,00	0,001	0,033	0,000	0,000
133	Přesun hmot	t	0,03	1 200,00	39,60				
S	Konstrukce klempířské celkem				16 224,60				



Úsek pojištění hospodářských rizik

Dodatek č. 2 **k pojistné smlouvě č. 7720717355**

sjednané mezi smluvními stranami:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ: 186 00, Česká republika
IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897
(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště úseku: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00
tel. 956 421 111, fax 956 449 000

a

KONSIT a.s.

se sídlem: Praha 6-Vokovice, Půlkruhová ul. 20/786, okres Praha 6, PSČ 160 05
IČ: 18630197

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752
(dále jen „**pojistník**“)

Korespondenční adresa pojistníka je shodná s adresou sídla pojistníka.

zastoupený: Ing. Jaromírem Podborským, generálním ředitelem na základě plné moci

čl. I.

1. Tímto dodatkem se na základě dohody smluvních stran mění s účinností od 24.2.2014 v článku II. (Druhy a způsoby pojištění, rozsah a předměty pojištění) bodě 1. bod 1.1. následovně:

„1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu**Pojištění se řídí: VPP P - 100/09, ZPP P - 600/05 a doložkami DOB1, DODP1**

Poř. č.	Rozsah pojištění	Limit pojištění plnění Kč ²⁾	Sublimit pojištění plnění Kč ³⁾	Spoluúčast Kč ¹⁾	Územní platnost pojištění
1.	Obecná odpovědnost za škodu (čl. I ZPP P - 600/05)	100.000.000,-		5.000.000,-	Česká republika

¹⁾ odčtná spoluúčast v %, minimální odčtná spoluúčast v Kč, odčtná časová spoluúčast

²⁾ odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojištění plnění do výše limitu pojištění plnění

³⁾ sublimit pojištění plnění se sjednává v rámci limitu pojištění plnění a je horní hranicí pojištění plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění

2. Dále se tímto dodatkem k výše uvedené pojistné smlouvě mění s účinností od 24.2.2014 v článku II. (Druhy a způsoby pojištění, rozsah a předměty pojištění) bodě 1. odstavci s názvem Zvláštní podmínky pojištění sublimit pojištění plnění v D102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení, který činí 100.000.000,- Kč.

čl. II.

1. S ohledem na tímto dodatkem provedené navýšení limitu pojištění plnění dochází k navýšení pojištění za pojistnou ochranu v době od 24.2.2014 do 31.12.2015. Tento dodatek obsahuje předpis pojištění za rozšíření pojištění ochrany ve shora specifikované době.

Celkové pojištění navýšené o sjednané rozšíření pojištění ochrany za jeden pojistný rok by činilo 673.800,- Kč. Po uplatnění slevy za dobu trvání pojištění ve výši 15 % by pojištění za jeden pojistný rok činilo 572.730,- Kč.

Poměrné pojištění za sjednané rozšíření pojištění ochrany pro dobu od 24.2.2014 do 31.12.2014 činí 574.115,- Kč. Po uplatnění slevy za dobu trvání pojištění ve výši 15 % činí poměrné pojištění 487.998,- Kč.

2. S ohledem na změny sjednané tímto dodatkem se s účinností od 24.2.2014 mění v čl. III. (Výše a způsob placení pojištění) bodě 2. splátky pojištění následovně:

roční pojištění období:	datum splatnosti platby:	částka k zaplacení:
1.1.2013 – 31.12.2013	31.1.2013	162.520,- Kč
	31.6.2013	162.520,- Kč
1.1.2014 – 31.12.2014	31.1.2014	162.520,- Kč
	31.6.2014	373.566,- Kč
1.1.2015 – 31.12.2015	31.1.2015	286.365,- Kč
	31.6.2015	286.365,- Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojištění v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře č.ú. 1930407389/0800 vedený u České spořitelny, a. s. v Praze 1., variabilní symbol 7720717355.
4. Pojištění se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojištění v plné výši na výše uvedený účet.

Čl. III.

1. Smluvní vztahy, na které se nevztahuje tento dodatek k výše uvedené pojistné smlouvě, zůstávají beze změny.
2. Pojistník podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve 4 stejnopisech, pojistník a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
4. Stejnopis tohoto dodatku, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření dodatku k pojistné smlouvě (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
5. Tento dodatek obsahuje 3 strany.



V Praze dne 25.2.2014

✓

V Praze dne 25.2.2014

Dodatek vypracoval: Ing. Kristýna Jarmarová

✓