

31.4.2015 0

Smluvní strany

Název: Lucie Dobiášová
 IČ/DIČ: 73586501 /CZ 73586501
 Sídlem: 543 42 Dolní Dvůr 45
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu: 1374094093/0800

dále jen jako „Správce“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
 IČO: 00023884
 DIČ: CZ00023884
 Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
 Zastoupena: Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem nemocnice
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 5
 Číslo účtu: 5012-1816024093/0300

dále jen jako „Objednatel“ na straně druhé

uzavřeli v souladu s § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o správě rekreačního objektu

(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Postavení smluvních stran

(1) Objednatel je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky, a jež je zřízená zřizovací listinou vydanou podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dne 1.8.2001 č.j.: 16037/2001. Úplné znění zřizovací listiny bylo vydáno 29.5.2012 pod č.j. MZDR 17268-XVII/2012

(2) Správce je fyzickou osobou, podnikající podle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení ze dne 01.10.2004 živnostenský list ev. č. 360804-661201 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

(3) Správce prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním úklidových a údržbářských prací uvedených v čl. 2 této smlouvy, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci správy rekreačního objektu chaty Medika včetně příslušného inventáře, vybavení a přilehlých pozemků.

Čl. 2

Předmět smlouvy

(1) Nemocnice je příslušná k hospodaření s určeným majetkem České republiky, m.j. s nemovitostmi v katastrálním území Dolní Dvůr, obec Dolní Dvůr, okres Trutnov, a to s pozemky p. č. 132/1, 132/2, zastavěnými objektem k bydlení č. p. 128 a jeho přístavbou, těchto budov označovaných jako chata Medika a dále pozemku p. č. 427, zastavěného technickým vybavením – čistírnou odpadních vod a této čistírny (dále ČOV). Shora uvedené budovy na pozemcích p. č. 132/1 a 132/2 (chata Medika) slouží jako rekreační zařízení pro zaměstnance Nemocnice a jejich rodiny s celoročním provozem.

(2) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku dle této smlouvy, tj. při provádění úklidu a údržby chaty Medika. (dále jen „správa“).

(3) Rozsah prací:

- úklid prostor celé chaty, 3 x týdně,
- úklid pokojů, dle aktuální potřeby
- odklizení sněhu v areálu chaty, podle potřeby,
- sekání trávy v areálu chaty, podle potřeby,
- odvoz odpadků max. 100 l/denně, pro větší množství zajistí odvoz a následnou likvidaci Objednavatel
- drobné údržbářské práce (např. výměna žárovek, zasklívání oken, oprava vodovodních kohoutků apod.) v celkové časové náročnosti 6 hod./měsíčně.

Materiál oprav bude fakturován vč. případných nákladů na jeho zajištění, nebo jej včas a řádně zajistí Objednatel. V případě, že rozsah oprav překročí smlouvenou časovou náročnost je povinností Správce o tomto informovat písemnou formou Objednatele. Opravy je Správce oprávněn provádět až na základě písemného souhlasu Objednatele s výslednou cenou opravy a rozsahu prací. Ve zvláštních případech jako je havárie vodoinstalace, elektroinstalace a dalších se považuje za souhlas s opravou zrychlený způsob písemného odsouhlasení např. formou SMS zprávy nebo emailu. Na činnosti na něž Správce nemá dostatečné zkušenosti a znalosti je povinen se souhlasem Objednatele zajistit odbornou firmu k odstranění vady, případně vyzvat Objednatele k tomuto zajištění.

- povlékání, svlékání a praní lůžkovin, podle potřeby,
- dovoz klientů a zavazadel z parkoviště skútreem v zimních měsících do chaty

Objednatel se zavazuje pro účel plnění předmětu smlouvy včas a řádně dodávat Správci chemické, prací a jiné prostředky a dále poskytnout technické prostředky pro účely úklidu sněhu a sekání trávy vč. náplní a potřebného pravidelného servisu strojů. Pohonné hmoty do těchto strojů rovněž dodá Objednatel. V případě, že Objednatel tento bod smlouvy neplní

řádně a včas dle potřeb na kvalitní plnění bodů smlouvy je Správce oprávněn tyto prostředky zajistit na své náklady a vč. nákladů na zajištění fakturovat k ceně za správu.

(4) Správce provádí sjednané práce dle této smlouvy ve stanovených termínech na své náklady a na své nebezpečí.

(5) Při plnění povinností sjednaných touto smlouvou se Správce povinen postupovat v souladu s českými technickými normami a s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice. Správce je povinen řídit se při správě příkazy Objednatele s tím, že se od těchto příkazů může odchýlit jen pokud je to nezbytné v zájmu Objednatele a Správce nemůže včas obdržet jeho souhlas.

(6)

Čl. 3

Termín a místo plnění

(1) Správce se zavazuje provádět úklid a údržbu dle této smlouvy od 01.08.2015 místem plnění je chata Medika.

(2) Správce se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností Správce převzaté touto smlouvou.

Čl. 4

Sjednaná úplata za správu

(1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje hradit Správci úplatu za správu ve výši 15.000.- Kč za jeden kalendářní měsíc včetně daně z přidané hodnoty.

Celková úplata je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou úplatu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem Objednatele.

(2) Správce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 5

Platební podmínky

(1) Objednatel neposkytuje zálohy.

(2) Celková úplata dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené vždy k poslednímu dni měsíce ve shora uvedené výši doručené Správce Objednateli.

(3) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž datu.

(4) V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo bude neúplná a nesprávná, je ji (nebo kopii) objednatel oprávněn vrátit Správci k opravě či k doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené daňového dokladu (faktury).

(5) Splatnost daňových dokladů je **14 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) objednateli. Celková cena bude Správci uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední

den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Čl. 6 Pojištění

(1) Správce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, jehož existenci prokázal v průběhu výběrového řízení. Správce se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

(2) V případě, že Správce poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.

Čl. 7 Sankce

(1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.

(2) Smluvní strany dále sjednaly smluvní pokutu pro případ opakování nedostatků při úklidu, na které byl Správce písemně upozorněn a to ve výši 500.- Kč za každý takto zjištěný nedostatek a do celkové výše 1.500,-- Kč/měsíčně. Vyšší míra nedodržení povinností zhotovitele může být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy s tím, že smlouva v takovém případě pozbude platnosti dnem doručení oznámení o odstoupení Správci.

(3) Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

Čl. 8 Salvatorní klauzule

(1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.

(2) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.

(3) Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

Čl. 9 Řešení sporů, rozhodné právo

(1) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.

(2) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

Čl. 10 **Prorogace**

Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících s touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

Čl. 11 **Doba trvání a odstoupení od smlouvy**

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu 24 měsíců a vstupuje v platnost od 1.8.2015.
- (2) Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze Dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy smluvních stran. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.
- (3) Tato smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami;
 - b) jednostrannou vypovědí kterékoli ze smluvních stran, kde výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně doručena;
 - c) odstoupením od této Smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně a včas ani po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůtě do 15 dnů;
 - d) odstoupení od této Smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
- (4) Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že Odstoupení od Smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě deseti dnů od odeslání, považuje se Odstoupení od Smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne od podání takového Odstoupení od Smlouvy poštovní službě k odeslání
- (5) Okamžikem nabytí účinnosti Odstoupení od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy z důvodu Odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet plnění, za které již bylo poskytnuto protiplnění druhou smluvní stranou.
- (6) V důsledku ukončení smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Čl. 12 **Úkony, doručování písemností**

- (1) Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

(2) Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/bydliště dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

(3) Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.

(4) Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

(5) Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

Čl. 13

Postoupení práv ze smlouvy

(1) Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. 14

Přílohy

(1) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Živnostenský list

Příloha č. 2: Doklad o pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu způsobenou třetí osobě (předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období).

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy.

(2) Poskytovatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

(3) Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění správy, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

(4) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy dostalo některé ustanovení smlouvy do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

(5) Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Správce a dva Objednatel.


(6) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

(7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 09.07.2015

.....
Objednatel

.....
Správce

 NEMOCNICE
NA HOMOLCE
150 30 Praha 5, Roentgenova 2