

## **O Z N Á M E N Í**

### **o výběrovém řízení – 4. kolo**

#### **na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Jílové u Prahy**

Nemocnice Na Homolce, statní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví, jež je ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění (dále jen zákon) příslušná k hospodaření s níže uvedenými nemovitostmi, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen vyhláška), v souladu s ustanovením § 22 zákona

**vyhlašuje dne 14.6.2013**

výběrové řízení na prodej níže uvedeného nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky

#### **I.**

##### **Předmět nabídky**

Dále specifikovaný pro stát nepotřebný nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky. O nepotřebnosti ve vlastnictví státu rozhodl dle § 14 odst. 7 zákona statutární zástupce dne 29.5.2012. O předmětný majetek neprojevila zájem jiná organizační složka státu, a tudíž je určen k prodeji.

Pro účely tohoto výběrového řízení se definují tyto dále použité pojmy:

- vyhláшателеm je Nemocnice Na Homolce, IČ: 00023884
- prodávajícím je vyhlášovatel po uzavření kupní smlouvy
- zájemcem je každý účastník výběrového řízení, který zašle řádnou nabídku splňující všechny níže předepsané požadavky
- vítězným uchazečem je zájemce, který bude vybrán hodnotící komisí a schválen statutárním zástupcem
- kupujícím je vítězný uchazeč, který uzavře kupní smlouvu s prodávajícím

#### **II.**

##### **Popis prodávávaného majetku**

Jedná se o areál bývalé záložní nemocnice v Jílovém u Prahy vč. pozemků a příslušenství uvedený na listu vlastnictví č. 672 vedeného na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Součástí jsou:

1. parcely parc. čísla st. 1130 (33 m<sup>2</sup>), 1131 (2074 m<sup>2</sup>), 1132 (68 m<sup>2</sup>), 1133 (133 m<sup>2</sup>), 1134 (91 m<sup>2</sup>), 780/1 (8153 m<sup>2</sup>), 780/6 (26 m<sup>2</sup>), 2313 (227 m<sup>2</sup>),

- stavba v Jílovém u Prahy čp. 441 na parcele st 1131, stavba bez č.p. na parcele st. 1134, stavba bez č.p. na parcele st. 1133, stavba bez č.p. na parcele st. 1130, stavba bez č.p. na parcele st. 1132,

### III. Kupní cena

**Minimální kupní cena nemovitostí** specifikovaných v článku II činí **14 000 000,-Kč**  
Ceny uvedených nemovitostí byly stanoveny soudním znalcem dle platných oceňovacích předpisů a pro čtvrté kolo sníženy v souladu se stanoviskem Ministerstva zdravotnictví České republiky.

### IV. Účastníci výběrového řízení

Nemocnice Na Homolce nabízí předmětný majetek k převodu do vlastnictví fyzických nebo právnických osob. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. V tohoto oznámení, a to za splnění ostatních podmínek bez výhrad.

### V. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- U fyzických osob jméno a příjmení, adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, případně faxu nebo e-mailu, datum narození a žije-li v manželském svazku i písemné souhlasné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem s prohlášením, že tento druhý manžel se vznikem závazku souhlasí a zda bude závazek hrazen ze společného jmění manželů či z vlastních finančních zdrojů kupujícího.
- Jde-li o podnikatele, fyzickou osobu, název podnikatele, uvedení sídla, IČ, adresa pro doručování včetně telefonu a e-mailu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo a IČ, adresu pro doručování telefonní kontakt a e-mail, případně fax.
- Nabízená výše kupní ceny uvedená číselně i slovně v českých korunách. V případě rozdílu v kupní ceně uvedené číselně a slovně bude přihlíženo k ceně uvedené slovně. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální cena, nebude do výběrového řízení zařazena.
- Čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky vůči majetku zájemce neprobíhá insolvenční řízení.
- Čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky vůči zájemci není vedena exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí.
- Čestné prohlášení, že ke dni nabídky není zájemce v likvidaci.
- Písemný souhlas se všemi podmínkami výběrového řízení uvedenými v tomto oznámení.

8. U právnických osob bude v příloze nabídky originál nebo ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku, ne starší než 3 měsíce; u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba originál nebo ověřenou kopii platného výpisu z jiného, zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsaná, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
9. Nabídka musí být učiněna v českém jazyce a vlastnoručně podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
10. Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude učiněna po lhůtě stanovené v čl. VII tohoto oznámení nebo nebude splňovat podmínky některého z ustanovení tohoto oznámení.

## VI.

### Podmínky převodu prodávaného majetku

Dle ustanovení § 22 zákona vyžaduje kupní smlouva schválení příslušného ministerstva. Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení této smlouvy příslušným ministerstvem.

## VII.

### Předání nabídek a kontaktní adresa vyhledávatele

Nabídky budou přijímány do **15.30 hodiny dne 15.7.2013** přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodné datum doručení nabídky. Na nabídky učiněné po tomto termínu nebude brán zřetel.

Požadovaný způsob doručení nabídky:

- **osobně** na podatelně pracoviště Nemocnice na Homolce, Praha 5, Roentgenova 37/2, v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem  
**„Výběrové řízení Nemocnice v Jílovém – 4. kolo - Mgr. Ing. Tomáš Krůl - NEOTVÍRAT !!!“**
- **poštou** na adresu: Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 37/2  
150 30 Praha 5 – Motol,  
v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

**„Výběrové řízení Nemocnice v Jílovém – 4. kolo - Mgr. Ing. Tomáš Krůl – NEOTVÍRAT !!!“.**

## VIII.

### Podmínky výběru nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje **nejvyšší nabízená kupní cena**. Z přihlášených zájemců vybere nevhodnější nabídku komise jmenovaná ředitelem Nemocnice Na Homolce, a to tak, že z doručených nabídek sestaví pořadí, v němž budou jednotlivé nabídky seřazeny sestupně od nejvyšší nabídky.

Nesplní-li zájemce kteroukoli podmínku tohoto výběrového řízení, bude jeho nabídka komisí vyřazena.

Z jednání komise bude sepsán zápis, na jehož základě vzejde pro statutárního zástupce (ředitele) Nemocnice Na Homolce, návrh na odprodej nabízeného majetku zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu (vítěznému uchazeči).

V případě shodných nabídek cen, vybere komise vítězného uchazeče v rámci užšího výběrového řízení s těmi zájemci, kteří předloží ve stanoveném termínu novou nabídku, přičemž minimální kupní cena bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům.

V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky

## IX.

### Povinnosti nabyvatele

- a) Nabyvatel, poté co bude vyzván vyhlášovatelem, je povinen uzavřít a platně podepsat kupní smlouvu k nemovitostem, kterou připravil vyhlášovatel, jejichž převod je předmětem výběrového řízení. Smlouvu je povinen s úředně ověřeným podpisem zaslat nebo osobně předat nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení na adresu vyhlášovatele Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol. Kupní smlouva bude nabyvateli zaslána spolu s oznámením o výsledku výběrového řízení. Požadovaný počet podepsaných stejnopisů kupní smlouvy bude sdělen ve výzvě k podpisu smlouvy.
- b) Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele po schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem, ve smyslu čl. VI tohoto oznámení, zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- c) Pokud nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a b) tohoto článku, případně od uzavřené kupní smlouvy odstoupí nebo pokud nebude z jakéhokoli důvodu kupní smlouva realizována, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a vyhlášovatel má právo oslovit zájemce, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí.
- d) V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, doručí vyhlášovatel, po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy, bez zbytečného odkladu podepsané stejnopisy kupních smluv včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu
- e) Oznámení nebo výzvy vítěznému zájemci budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou a to na adresy pro doručování, které účastník uvede ve své nabídce. Oznámení o výsledku výběrového řízení zájemcům, kteří nebyli vybráni, bude doručeno poštou doporučeně bez dodejky.

## X.

### Prohlídka nemovitostí

Prohlídku nemovitostí je možno zajistit po předchozí domluvě s vyhlášovatelem, tj. Nemocnicí Na Homolce, kontaktní osobou je Mgr. Ing. Tomáš Krůl, tel. 257272125 nebo



Nemocnice Na Homolce      Tel: 257 27 2125  
Roentgenova 37/2              Fax: 257 21 0689  
150 30 Praha 5 - Motol        Email: hospital@homolka.cz

607 277 318, v případě nedosažitelnosti první kontaktní osoby p. Petr Fortelka, tel. 257273100 nebo 734 186 521.

Znalecký posudek č. 74/2012 ze dne 5.10.2012, kterým byly popsány a oceněny prodávané nemovitosti, je k nahlédnutí u Mgr. Ing. Tomáš Krůla, tel. 257272125 nebo 607 277 318.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Nemocnice Na Homolce. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil toto oznámení, včetně lhůt.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Případné další informace o vyhlášeném výběrovém řízení poskytne Mgr. Ing. Tomáš Krůl, tel. 257272125 nebo 607 277 318, Tomas.Krul@homolka.cz.

Praha, 11.6.2013

MUDr. Michal Šetlík  
ředitel nemocnice