

V Praze dne 16. 12. 2025

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

Nemocnice Na Homolce, státní příspěvková organizace, sídlem Roentgenova 37/2, 150 00 Praha 5, IČO: 00023884, zastoupená MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem (dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem prostoru sloužícího k podnikání v 5. NP budovy Roentgenova 37/2, Praha 5 - Motol

v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „veřejná soutěž“).

Obsah výzvy:

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Informace o předmětu veřejné soutěže
3. Lhůta a místo pro podání nabídek
4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek
5. Požadavky na prokázání kvalifikace
6. Platební podmínky
7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny
8. Ostatní podmínky

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Plánek prostoru
Příloha č. 2 - Návrh nájemní smlouvy
Příloha č. 3 – Technická specifikace

1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Nemocnice Na Homolce

Zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

Sídlo: Roentgenova 37/2, 150 00 Praha 5 - Motol

Právní forma: státní příspěvková organizace

IČO: 00023884

DIČ: CZ00023884

Kontaktní osoba vyhlášovatele:

Hana Bílková

Tel.: 603 440 006 nebo 257 272 333

E-mail: hana.bilkova@homolka.cz

Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování:

Nemocnice Na Homolce
Odbor provozu
Roentgenova 37/2
150 00 Praha 5 - Motol

2. Informace o předmětu veřejné soutěže

2.1 Předmětem veřejné soutěže je nájem prostoru sloužícího k podnikání, jenž je vymezen a popsán v Plánku prostoru, jenž tvoří Přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „**prostor**“). Prostory jsou určeny k provozování prodejny květin a jsou vnitřně označeny jako místnosti č. B501a, B501d a B501e.

2.2 Nájem je stanoven na dobu určitou, a to 01. 01. 2026 do 31. 12. 2029.

2.3 Prohlídka místa plnění proběhne dne 29. 12. 2025 v 10:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude na adrese: Roentgenova 37/2, Praha 5 – Motol, 3. NP, kancelář E320 (zastávka autobusu Nemocnice Na Homolce, BUS č. 167)

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1. Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhlášovatelem končí dne 30. 12. 2025 v 10:00 hodin. Za podání nabídky se považuje datum a čas osobního převzetí nabídky zástupcem vyhlášovatele nebo datum a čas, kdy je nabídka vyhlášovateli doručena.

3.2. Místem pro podání nabídek je adresa vyhlášovatele uvedená v bodě 1 této výzvy.

3.3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 30. 12. 2025 ve 12:00 hodin na adrese sídla vyhlášovatele komisí ustanovenou ředitelem Nemocnice Na Homolce. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek

4.1 Nabídka musí obsahovat:

- Závazný text návrhu nájemní smlouvy (dále jen „**návrh**“), jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této výzvy. Závazný vzor návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu textem

„DOPLNÍ NAVRHOVATEL“. Návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

- Doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této výzvy.
- Výši nabídkové ceny za 1m² za měsíc nájmu prostoru a výši nabídkové ceny za celý prostor za měsíc, které navrhovatel doplní do návrhu.

4.2 Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTVÍRAT – NABÍDKA NA NÁJEM prostoru sloužícího k podnikání - prostor B501a,d,e**“. Na obálce bude dále uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření musí být obálka opatřena razítkem a podpisem navrhovatele.

4.3 Nabídku lze doručit osobně či poštou na adresu sídla vyhlašovatele uvedenou v čl. 1 této výzvy. Osobně lze doručovat v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00 hodin.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání splnění kvalifikace požaduje vyhlašovatel, aby jako součást nabídky navrhovatel předložil níže uvedené dokumenty:

- originál, či úředně ověřenou kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele, kdy originál není starší 90 dnů ke dni podání nabídky (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby).
- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- kopii dokladu s oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činností, jež by měly být v prostoru navrhovatelem vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá vůči České republice daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

6. Platební podmínky

Nájemné a poplatky za služby jsou splatné měsíčně předem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se poskytuje platba za nájemné a služby. Součástí plateb bude podíl na službách a energiích v následující výši.

Měsíční paušální náklady na poskytované služby a energie v Kč bez DPH	
Topení/plyn	1 215,- Kč
Elektrická energie	2 591,- Kč
Vodné/stočné	1 323,- Kč
Směsný odpad standardní	179,- Kč
Ostraha objektu	1 078,- Kč
Úklid společných prostor ¹	1 180,- Kč
Celkem	7 566,- Kč

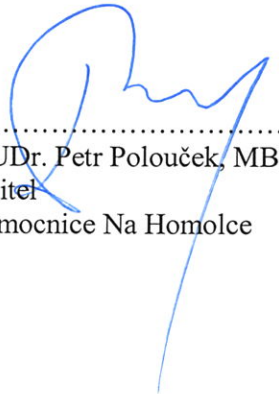
¹ Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady úklid veškerých prostor předmětu nájmu.

7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

- 7.1 Jako nejvhodnější bude vybrána ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší cenu nájmu za jeden měsíc nájmu za celý prostor.
- 7.2 Minimální nabídková cena:
- **za prostor prodejny** za metr čtvereční nájmu za měsíc činí **375,- Kč bez DPH, tj. 453,75 Kč s DPH**
 - **za prostor terasy** za metr čtvereční nájmu za měsíc činí **205,- Kč bez DPH, tj. 248,05 Kč s DPH**
- Vyhlašovatel uzavře smlouvu s navrhovatelem, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší nabízenou cenu za celý předmět nájmu za jeden měsíc nájmu. Cena bude uvedena v české měně a jednou hodnotou (nikoli rozpětím od určité hodnoty do hodnoty vyšší).

8. Ostatní podmínky

- 8.1 Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlašovatelem v této výzvě a v návrhu. Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlašovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.
- 8.2 Vyhlašovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.
- 8.3 Výsledky veřejné soutěže vyhlašovatel oznámí všem účastníkům veřejné soutěže písemně, přičemž **lhůta pro oznámení vybrané nabídky** je vyhlašovatelem stanovena nejpozději **do 31. 12. 2025**.
- 8.4 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na webových stránkách vyhlašovatele, v sekci Veřejné zakázky, a na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 8.5 Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí ve veřejné soutěži, ani právo na vrácení podaných nabídek.
- 8.6 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prodloužit dobu nájmu prostoru uvedenou v čl. 2 odst. 2 této výzvy, a to v souladu se zákonnými limity podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kdy nájem lze sjednat na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let.



.....
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel
Nemocnice Na Homolce