

[REDACTED]

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený [REDACTED]

elektronickým podáním ze dne 30. dubna 2018 Nemocnice Na Homolce (dále jen „NNH“) obdržela Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí následujících informací:

- 1. Z jakého důvodu byl byt poskytnut právě Ing. Jaroslavě Němcové?**
- 2. Na jak dlouho je uzavřena nájemní smlouva na předmětný byt?**
- 3. Platí paní Němcová i daň z příjmu a poměrnou část zdravotního a sociálního pojištění z rozdílu jí stanoveného nájemného a nájemného v místě obvyklém?**
- 4. Z jakého důvodu a kdy se Nemocnice Na Homolce převedla služební byty na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových?**

Co se týče stran Vašich otázek, sdělujeme následující:

1. Ing. Němcová byla oprávněna stejně jako ostatní zaměstnanci NNH podat žádost o nájem bytu, což také uskutečnila. S ohledem na volnou kapacitu bytového domu bylo této žádosti vyhověno (některé byty byly z důvodu nezájmu a špatného technického stavu dlouhodobě neobsazené).
2. Všechny smlouvy o nájmu bytu byly uzavřeny na dobu neurčitou. Je nutné upozornit, že převáděné bytové domy/jednotky nebyly v režimu služebním, proto NNH mohla rozhodnout o jejich nepotřebnosti. V souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, je možné převést pouze majetek, který je pro NNH nepotřebný.
3. Výše nájemného byla stanovena na základě znaleckého posudku, který určoval cenu nájemného za metr čtvereční, a to cenu obvyklou v čase a místě. Zároveň zohlednil velmi špatný technický stav bytových jednotek.
4. NNH rozhodla o převodu bytových domů s ohledem na skutečnost, že NNH není schopna z důvodu pokut hrazených finančnímu úřadu investovat dostatečné finanční prostředky ani do prosté obnovy svého majetku (zdravotní technika, provozní technologie, IT). Z tohoto důvodu identifikovala NNH majetek, který není pro provoz NNH nezbytný (kromě bytového



domu např. i Lázeňskou léčebnu Mánes), aby nemusela do tohoto majetku investovat. Důvodem převodu je rovněž skutečnost, že pronájem bytových jednotek nijak nesouvisí s hlavním účelem, pro který byla NNH zřízena, tj. poskytování zdravotní péče.

V Praze dne 14.5.2018



Dr. Ing. Ivan Oliva
ředitel Nemocnice Na Homolce

