

## Smluvní strany:

### **Nemocnice Na Homolce**

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem  
bankovní spojení: ČNB  
č. ú.: 17734051/0710  
ID schránky: jb4gp8F  
kontaktní osoba:

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

### **B. Braun Avitum s.r.o.**

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4  
IČO: 61856827  
DIČ: CZ61856827  
zastoupena: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. ú.: 515295004/2700  
ID schránky: x2fqbmc  
kontaktní osoba:

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

společně dále jako „**smluvní strany**“

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

## **DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 496/2007**

### **I.**

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j. OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j. MZDR 58228/2017-2/OPŘ ze dne 11. 12. 2017.
2. Nájemce je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 31711 vedenou u Městského soudu v Praze.

### **II.**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 7. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. XIII., odst. 1. smlouvy dohodly, že:
  - a) čl. I., odst. 2. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:  
„2. Předmětem nájmu podle této Smlouvy jsou prostory sloužící podnikání v Budově nacházející

se v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží Budovy o souhrnné velikosti podlahové plochy 536,13 m<sup>2</sup> (dále jen „Prostory sloužící podnikání“). Popis a přesné umístění Prostor sloužících podnikání v Budově je zřejmý ze soupisu místností a půdorysných plánů, v nichž jsou Prostory sloužící podnikání vyznačeny a jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.“

- b) příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- c) zkratka „Nebytové prostory“ užívaná ve smlouvě se nahrazuje novou zkratkou „Prostory sloužící podnikání“.
- d) čl. IV., odst. 2. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„2. Pronajímatel se zavazuje Nájemci zajistit tyto služby spojené s užíváním Prostor sloužících podnikání:

Úklid společných prostor	12 613 Kč	
Elektrická energie	28 800 Kč	
Plyn (teplo)	14 690 Kč	
Vodné, stočné	4 375 Kč	
Odvoz komunálního odpadu	4 044 Kč	
Ostraha objektu	1 500 Kč	
Podatelna	1 000 Kč	Náklady na odeslanou poštu budou fakturovány 1x za kalendářní čtvrtletí.
Údržba	3 200 Kč	Spotřebovaný materiál bude fakturován zvlášť ve výši skutečně vynaložených nákladů 1x za kalendářní čtvrtletí.
Revize věcných prostředků PO	150 Kč	Hasicí přístroje, hydranty, EPS, ucpávky apod.
Medicínální plyny	1 000 Kč	Preventivní bezpečnostně technické prohlídky.
Parkování	4 000 Kč	Společně za 3 park. stání pro invalidy v prostoru před vstupem do pronajímaných prostor sloužících podnikání a 1 běžné parkovací stání č. 175.
<b>Měsíční paušální úhrada za služby celkem</b>	<b>75 372 Kč</b>	

- e) čl. VII. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

- „1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za užívání Prostor sloužících podnikání nájemné ve výši 2 476 921,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát šest tisíc devět set dvacet jedna korun českých) za kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že DPH nebude k nájemnému uplatňována.
2. Roční nájemné dle předchozího odstavce je splatné předem vždy do 31. 1. kalendářního roku, za který se poskytuje platba za nájemné, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem.
3. Bude-li nájem podle této Smlouvy ukončen z jakéhokoli důvodu před dobou stanovenou v čl. XII., odst. 3 této Smlouvy, náleží Pronajímateli nájemné za dobu trvání nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vždy po roce nájmu, a to v závislosti na výši inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to až o 100 % její výše. Úprava nájemného platí od 1.4. dotčeného kalendářního roku.
5. Všechny peněžité závazky, vzniklé mezi smluvními stranami na základě této Smlouvy, je zavázaná smluvní strana povinna uhradit včas a řádně, a to bezhotovostním převodem na určený bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v hlavičce této Smlouvy. Peněžité závazek

je splněn okamžikem, kdy je částka určená dle této Smlouvy připsána na bankovní účet oprávněné smluvní strany.“

f) čl. XII., odst. 3. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„3. Nájem Prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.“

g) čl. XII., odst. 4. až 10. se ruší v celém rozsahu a nahrazují se takto:

„4. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost této Smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě;
  - c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, pokud druhá ze smluvních stran nesplnila svou povinnost vyplývající z této smlouvy řádně a včas; platnost této Smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní doby, která činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena;
  - d) zánikem Pronajímatele nebo Nájemce;
  - e) zánikem Prostor sloužících podnikání.
5. Pronajímatel je v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu oprávněn s okamžitou účinností tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že Prostory sloužící podnikání potřebuje Pronajímatel k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti (viz podmínky § 27 odst. 1 zákona o majetku státu); mají-li nastat takové skutečnosti a Pronajímatel si jich je vědom, Pronajímatel se o nich zavazuje informovat Nájemce nejpozději 6 měsíců před doručením samotné výpovědi. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Nájemci. V případě okamžitého ukončení této Smlouvy dle tohoto odstavce se Pronajímatel zavazuje Nájemci poskytnout přiměřenou lhůtu k vyklizení (a následnému předání) Prostor sloužících podnikání, a to s přihlédnutím ke značným časovým nárokům na přesun provozovaných technologií a zřízení dostatečné kapacitní náhrady dialyzačního střediska, která je nezbytná pro přesun stávající patientské základny Nájemce (tato lhůta však nesmí překročit délku 12 měsíců počínající ode dne, kdy Pronajímatel Nájemci oznámil, že přestaly být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu).
6. Pronajímatel má také právo odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- a) je zahájeno řízení o prohlášení konkursu na majetek Nájemce nebo obdobné insolvenční řízení;
  - b) Nájemce vstoupí do likvidace.
7. Odstoupení od této Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení Pronajímatelem Nájemci.
8. V případě ukončení nájmu se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné nároky do 30 dnů ode dne jeho ukončení.
9. Pokračování nájemní vztahu tím, že by nájemní vztah pokračoval i po dni, kdy měl být ukončen, se vylučuje.“

### III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020. Nebude-li dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších

předpisů, uveřejněn v registru smluv do 1. 1. 2020, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

2. Ostatní ustanovení smlouvy neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti v původním znění a beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Soupis místností a půdorysné plány.
4. Tento dodatek je vyhotoven **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 12. 2019

V Praze dne 10. 12. 2019

za **Nemocnici Na Homolce**  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel

**H** NEMOCNICE  
NA HOMOLCE  
150 30 Praha 5, Roentgenova 2

za **B. Braun Avitum s.r.o.**  
MUDr. Martin Kuncek  
jednatel

\_\_\_\_\_  
za **B. Braun Avitum s.r.o.**  
Ing. Petr Macoun, Ph.D.  
jednatel

Příloha č. 1

Číslo	Název	Typ místnosti	Plocha podlahy [m2]
A302	Lékařský pokoj	Pokoj lékaře	19,93
A302a	Umývárna, sprcha	Sociální zařízení	2,40
E133a	HDS vodárna		31,68
E201b	Chodba	Chodba	33,38
E207	Zádveří	Chodba	5,90
E207a	Skład	Skład	15,50
E208	Nefrologická ambulance	Vyšetřovna	21,20
E209	Nefrologická ambulance	Vyšetřovna	21,20
E210	Šatna pacientů	Šatna	5,77
E211	Skład	Skład	4,27
E212	Umývárna	Sociální zařízení	3,44
E212a	WC	Sociální zařízení	1,53
E225	Lékařský pokoj	Pokoj lékaře	14,84
E225a	Předsíň		2,16
E225b	Kuchyňka		3,53
E226	Místnost		5,02
E226a	Filtr - sprcha		3,60
E226b	Pracovna vedoucího		8,82
E227	Filtr	Filtr	6,80
E227a	Chodba	Chodba	17,25
E227b	Pokoj pacientů	Pokoj pacientů	25,59
E227c	Sociální zařízení	Sociální zařízení	4,11
E227d	Chodba	Chodba	55,01
E229	Filtr	Chodba	9,68
E229a	Šatna zaměstnanců	Šatna	6,04
E230	Čistící místnost	Úklidová místnost	8,45
E232	Skład přístrojů	Skład	7,99
E233	Čajová kuchyňka	Kuchyňka	7,41
E234	Skład zdravotnického materiálu	Skład	12,25
E235	Pokoj pacientů	Pokoj JIP	14,75
E235a	Předsíň		3,35
E235b	Sociální zařízení	Sociální zařízení	4,36
E236	Izolace	Pokoj JIP	13,45
E236a	Předsíň		3,41
E236b	Sociální zařízení	Sociální zařízení	3,93
E237	DMZ	DMZ	18,18
E238	Pracovna sester	Sesterna	17,97
E240	Hemodialyzační sál	Zámkový sál	57,45
E240a	Předsíň		3,41
E240b	Sociální zařízení	Sociální zařízení	3,93
E240c	Předsíň		3,41
E240d	Sociální zařízení	Sociální zařízení	3,93
E242	Šatna	Šatna	9,98
E242a	WC	Sociální zařízení	1,26
E243	Úklidová místnost	Úklidová místnost	2,84
E244	Šatna zaměstnanců	Šatna	3,44
E244a	Umývárna, WC	Sociální zařízení	2,33
<b>Podlahová plocha celkem (m2)</b>			<b>536,13</b>

