

DODATEK Č. 7
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 496/2007

název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol
zastoupena: Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem nemocnice
bankovní spojení: ČNB, a.s., Praha 5, č. ú. 17734051/0710
dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

Nemocnice Na Homolce

Doručeno: 08.12.2017

NNH/17/24929

listy: 2 přílohy:



nemhes17556065

a

obchodní firma: **B. Braun Avitum s.r.o.**
IČO: 61856827
sídlem: V Parku 2335/20, 148 00, Praha 4
zastoupena: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,
jednateli
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., č. ú. 515295-004/2700
dále jako „**nájemce**“ na straně druhé

se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujícím:

I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 7. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 496/2007(dále jen „**smlouva**“).
2. Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. XIII., odst. 1 smlouvy dohodli, že se čl. IV., odst. 2 smlouvy mění následovně:

„IV.

Služby spojené s užíváním Nebytových prostor

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci tyto služby spojené s užíváním Nebytových prostor za tyto úhrady:

| Druh služby | Paušální měsíční úhrada v Kč (bez DPH) | Ostatní ujednání ohledně služeb |
|--------------------------|--|---|
| Úklid společných prostor | 9.634,63 Kč | Jedná se o podíl nájemce na úklidu společných prostor Budovy. |
| Elektrická energie | 19.723,12 Kč | |

| | | |
|---|-------------|--|
| Plyn (teplo) | 9.744,43 Kč | |
| Vodné, stočné | 4.156,66 Kč | Odběr a používání vody v umyvadlech, toaletách a sprchách. Za spotřebu vody v reversní osmóze bude účtováno dle skutečně spotřebované výše a to 85,18 Kč/m ³ . |
| Odvoz komunálního odpadu | 2.609,58 Kč | Kód odpadu 200301. |
| Biologický odpad (odvoz z Nebytových prostor Nájemce) | 5.700,00 Kč | |
| Ostraha objektu | 4.571,67 Kč | |
| Podatelna | 1.000,00 Kč | Náklady na odeslanou poštu budou fakturovány 1x za čtvrt roku. |
| Údržba | 2.600,00 Kč | Spotřebovaný materiál bude fakturován zvlášť ve výši skutečně vynaložených nákladů 1x za čtvrt roku. |
| Medicínální plyny | 200,00 Kč | |
| Telefony – přístroje | 150,00 Kč | Hovorné bude fakturováno ve výši skutečně vynaložených nákladů na základě faktur poskytovatele telekomunikačních služeb. |
| Parkování | 4.000,00 Kč | Společně za 3 parkovací místa pro invalidy v prostoru před vstupem do pronajímaných nebytových prostor a 1 běžné parkovací místo označené číslem 175. |
| Školení PO a BOZP | 200,00 Kč | Základní rozsah: PO – vstupní + opakované školení zaměstnanců; BOZP – školení vedoucích zaměstnanců; bližší podmínky ke školení PO a BOZP smluvní strany upraví samostatnou dohodou. |

| | | |
|--|---------------------|--|
| Datová síť a WLAN připojení | 300,00 Kč | Virtuální datová síť pro 5 zařízení (5 IP adres) s internetovou konektivitou. |
| Měsíční paušální úhrada za služby celkem: | 64.590,09 Kč | |

II.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2017.
- Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.


31 -10- 2017

V Praze dne 25. 10. 2017

V Praze dne/...../.....

za **Nemocnici Na Homolce**
Dr. Ing Ivan Oliva
ředitel nemocnice

za **B. Braun Avitum, s.r.o.**
MUDr. Martin Kuncek
jednatel

 **NEMOCNICE
NA HOMOLCE**
150 30 Praha 5, Roentgenova 2

.....
za **B. Braun Avitum s.r.o.**
Ing. Petr Macoun, Ph.D.
jednatel