

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007

DNE:

ID:

Smluvní strany:

Nemocnice Na Homolce
státní příspěvková organizace
Se sídlem: Roentgenova 2/37, 150 30 Praha 5
IČ: 000 23 884
Zastoupena: Dr. Ing. Ivan Oliva, ředitel nemocnice
(dále jen „Pronajímatel“)

a

B. Braun Avitum s.r.o.
Se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00, Praha 4
IČ: 618 56 827
Zastoupen: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, PhD., jednatelem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31711
(dále jen „Nájemce“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na dlouhodobé spolupráci a to zejména, že pronajímatel má zájem, aby nájemce dlouhodobě provozoval v areálu Nemocnice svou činnost v podobě poskytovatele zdravotní péče v oblasti hemodialyzační péče a nefrologické ambulance,

vzhledem k tomu, že nájemce má zájem na dlouhodobém užívání nebytových prostor v areálu Nemocnice a provozování hemodialyzačního střediska a nefrologické ambulance,

vzhledem k tomu, že smluvní strany se domluvili na zvýšení ceny nájmného za 1 m² o 10 % a tedy dochází k úpravě celkové výše nájmného dle skutečně pronajímané plochy,

vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na spolupráci, pronajímatel dle vyhodnocení a zvážení rozhodne o zařazení nájemce do generálního plánu rozvoje nemocnice, jako dlouhodobě spolehlivě spolupracující subjekt,

vzhledem k tomu, že dospěly k úplnému a vzájemnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 (dále jen „Dodatek“) v následujícím znění:

1.

Článek 1. Základní ustanovení odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se ruší a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

2. Předmětem nájmu podle této Smlouvy jsou tyto nebytové prostory v Budově:

a) nebytové prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Budovy o celkové podlahové ploše 489,03 m², sestávající se z:

| Číslo nebyt. prostoru | Popis nebyt. prostoru | Plocha (m ²) |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| E207 | zádveří | 6,47 |
| E207a | sklad | 15,50 |
| E207b | čekárna | 36,84 |
| E208 | vyšetřovna | 20,90 |

| | | |
|-------|--------------------------------|-------|
| E209 | vyšetřovna | 20,90 |
| E210 | šatna muži | 5,80 |
| E211 | sklad | 2,70 |
| E212 | WC | 4,95 |
| E226b | lékařský pokoj | 21,75 |
| E227 | filtr | 6,72 |
| E227a | chodba | 24,30 |
| E227b | dialyzační sál | 30,09 |
| E227c | chodba | 54,49 |
| E228 | kancelář | 9,00 |
| E228a | sprcha - zaměstnanci | 3,39 |
| E228b | šatna - zaměstnanci | 4,70 |
| E229 | šatna - zaměstnanci | 9,60 |
| E229a | šatna - zaměstnanci | 6,10 |
| E230 | čistící místnost | 8,45 |
| E232 | sklad přístrojů | 9,00 |
| E233 | čajová kuchyň | 7,41 |
| E234 | sklad zdravotnického materiálu | 12,25 |
| E235 | izolace | 14,75 |
| E236 | izolace | 13,40 |
| E237 | Denní místnost zaměstnanců | 18,18 |
| E238 | pracovna sester | 18,20 |
| E240 | dialyzační sál | 83,56 |
| E242 | šatna ženy | 11,06 |
| E243 | úklid | 2,80 |
| E244 | šatna zaměstnanců | 3,44 |
| E244a | WC zaměstnanců | 2,33 |

b) nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží Budovy o celkové podlahové ploše 23,57 m², sestávající se z:

| Číslo nebyt. prostoru | Popis nebyt. prostoru | Plocha (m ²) |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| A302 | lékařský pokoj | 23,57 |

c) nebytové prostory nacházející se ve 1. nadzemním podlaží Budovy o celkové podlahové ploše 30,67 m², sestávající se z:

| Číslo nebyt. prostoru | Popis nebyt. prostoru | Plocha (m ²) |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| E133a | Technická místnost | 30,67 |

Celková plocha nebytových prostor je 543,27 m².
(dále jen „Nebytové prostory“). Popis a přesné umístění Nebytových prostor v Budově je zřejmý z půdorysných plánů 1., 2. a 3. nadzemního podlaží Budovy, v nichž jsou Nebytové prostory vyznačeny a jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

II.

Článek IV. Služby spojené s užíváním Nebytových prostor odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se ruší a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci tyto služby spojené s užíváním Nebytových prostor za tyto úhrady:

| Druh služby | Paušální měsíční úhrada v Kč (bez DPH) | Ostatní ujednání ohledně služeb |
|---|--|--|
| Úklid společných prostor | 9.634,63 Kč | Jedná se o podíl nájemce na úklidu společných prostor Budovy. |
| Elektrická energie | 19.723,12 Kč | |
| Plyn (teplo) | 9.744,43 Kč | |
| Vodné, stočné | 4.156,66 Kč | Odběr a používání vody v umyvadlech, toaletách a sprchách. Za spotřebu vody v reversní osmóze bude účtováno dle skutečně spotřebované výše a to 85,18 Kč/m ³ . |
| Odvoz komunálního odpadu | 2.609,58 Kč | Kód odpadu 200301. |
| Biologický odpad (odvoz z Nebytových prostor Nájemce) | 5.700,00 Kč | |
| Ostraha objektu | 4.571,67 Kč | |
| Podatelna | 1.000,00 Kč | Náklady na odeslanou poštu budou fakturovány 1x za čtvrt roku. |
| Údržba | 2.600,00 Kč | Spotřebovaný materiál bude fakturován zvlášť ve výši skutečně vynaložených nákladů 1x za čtvrt roku. |
| Medicínální plyny | 200,00 Kč | |
| Telefony - přístroje | 150,00 Kč | Hovorné bude fakturováno ve výši skutečně vynaložených nákladů na základě faktur poskytovatele telekomunikačních služeb. |
| Parkování | 1.600,00 Kč | Společně za 3 parkovací místa pro invalidy v prostoru před vstupem do pronajímaných nebytových prostor a 1 běžné parkovací místo s označené číslem 175. |
| Školení PO a BOZP | 200,00 Kč | Základní rozsah: PO – vstupní + opakované školení zaměstnanců; BOZP - školení vedoucích zaměstnanců; bližší podmínky ke školení PO a BOZP smluvní strany upraví samostatnou dohodou. |
| Datová síť a WLAN připojení | 300,00 Kč | Virtuální datová síť pro 5 zařízení (5 IP adres) s internetovou konektivitou. |
| Měsíční paušální úhrada za služby celkem: | 62.190,09 Kč | |

III.

Článek VII. Nájemné, platební podmínky odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se ruší a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

1. Nájem za pronájem nebytových prostor s výjimkou Nebytových prostor umístěných v 1. Nadzemním podlaží, po dobu trvání nájmu dle XII. odst. 3 Smlouvy, se sjednává ve výši 4.273 Kč bez DPH/1 m² za rok, co představuje celkovou sumu nájmu ve výši 2.321.392,71 Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet jeden tisíc tři sta devadesát dva korun českých a sedmdesát jeden haléřů) bez DPH ročně.

IV.

Článek VII. Nájemné, platební podmínky Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se doplňuje o nový odst. 6 následujícího znění:

6. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vždy s účinností od 1. června každého kalendářního roku, poprvé s účinností od 1. června 2018 o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

V.

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VI.

Závěrečné ustanovení

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.7.2007 v znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 zůstává i nadále v platnosti a účinnosti a bude interpretována a aplikována ve spojení a v souladu s tímto Dodatkem.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.06.2017.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

V Praze dne 30-05-2017

B. Braun Avitum s.r.o.

MUDr. Martin Kuncek, jednatel

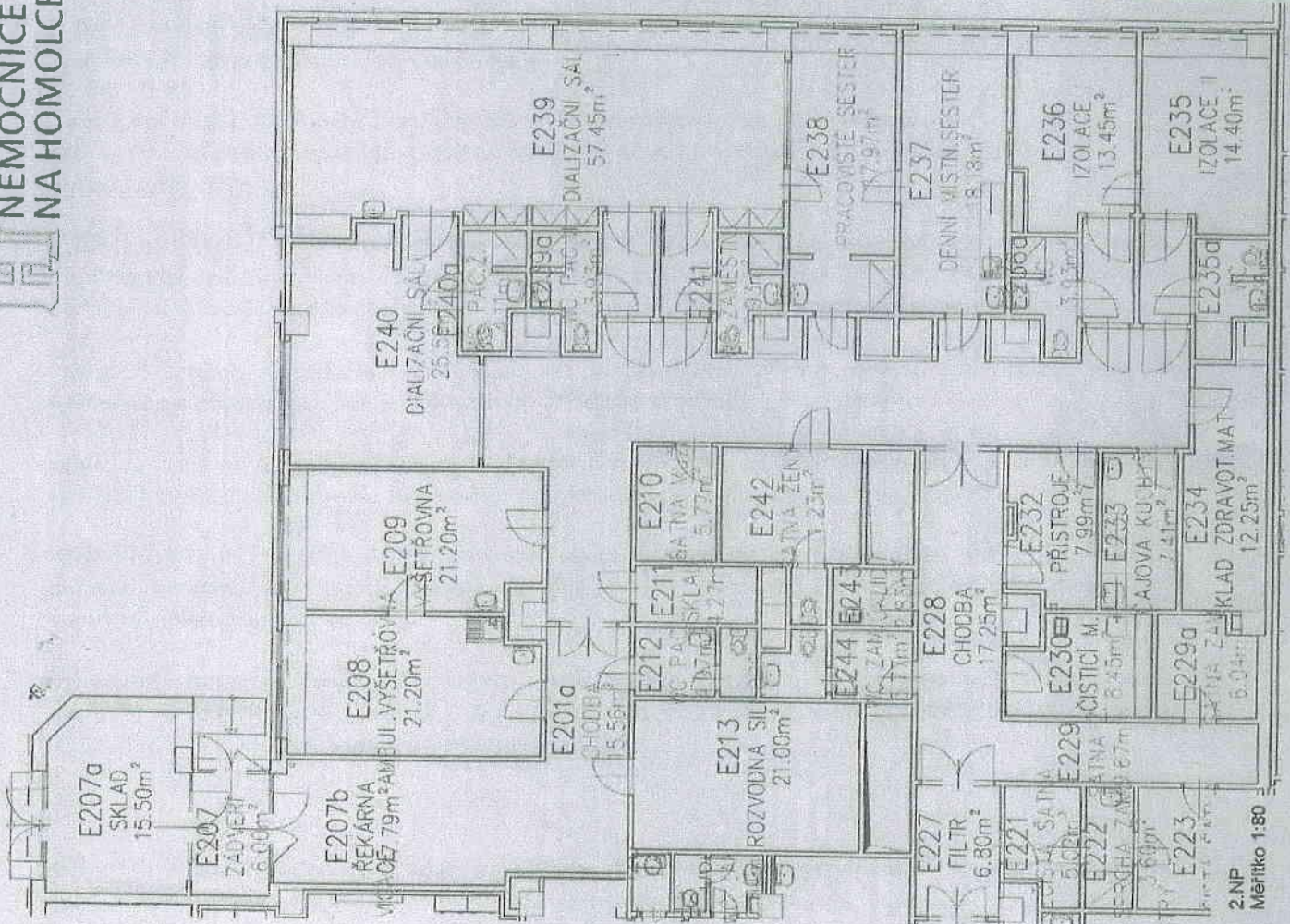
Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatel

Nemocnice Na Homolce

30/5/2017
Dr. Ing. Ivan Oliva, ředitel

| B BRAUN | | JMÉNO | DATUM | PDPIS |
|----------|--------|-------|-------|-------|
| SCHVÁLIL | VĚCNĚ | | | |
| | PRÁVNĚ | | | |
| | FM | | | |

NEMOCNICE NA HOMOLCE



2.NP
Měřítko 1:80