

### Smluvní strany:

Příspěvková organizace: **Nemocnice Na Homolce**  
IČ: 00023884  
Se sídlem: Roentgenova 2/37, 150 30 Praha 5 - Motol  
jednající: MUDr. Vladimírem Dbalým, MBA, ředitelem nemocnice  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5  
Č.ú.: 5012-1816024093/0300

dále jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: .....<sup>1</sup>  
IČ: .....  
Se sídlem: .....  
Bankovní spojení: .....  
Jednající: .....

dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně jedné

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 536 a násl. zákona  
č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění  
(dále jen „obchodní zákoník“), tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### 1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Objednatel je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky, a jež je zřízená zřizovací listinou vydanou podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dne 1.8.2001 č.j.: 16037/2001. Úplné znění zřizovací listiny bylo vydáno 10.5.2007 pod č.j. MZDR 2942/2007.
- 1.2. Předmětem činnosti objednatele je především poskytování ústavní i ambulantní komplexní všeobecné zdravotní péče. Zdravotnické zařízení je organizací ve smyslu ustanovení § 40 zákona o péči o zdraví lidu.
- 1.3. Zhotovitel<sup>2</sup> je českou právnickou osobou, společností ....., zapsanou v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... v oddíle ..., vložka ..... Výpis Zhotovitele z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s realizací výstavby podobných projektů srovnatelného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy.

<sup>1</sup> Uchazeč doplní potřebné údaje.

<sup>2</sup> Uchazeč doplní potřebné údaje.

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění požadované Objednatel je proveditelné, a to na základě prozkoumání dokumentace nezbytné k poskytnutí požadovaného plnění Objednateli dle této smlouvy, která mu byla poskytnuta v rámci Části B zadávací dokumentace, v zadávacím řízení s názvem „Rekonstrukce intervenční kardiologie – angiologické pracoviště“, ve kterém vystupuje Objednatel jako Zadavatel.

## 2. Vymezení používaných pojmů

**Projektová dokumentace:** souhrn dokumentů tvořících přílohu č. 1 Části B zadávací dokumentace, v zadávacím řízení s názvem „Rekonstrukce intervenční kardiologie – angiologické pracoviště“, ve kterém vystupuje Objednatel jako Zadavatel, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

**Zahájení prací:** okamžik, kdy mají být zahájeny práce Zhotovitele v rámci provádění Díla na Staveništi, tak jak je uvedeno v článku 5.2. této smlouvy.

**Dokončení Výstavby:** okamžik, kdy dojde k předání a převzetí řádně provedené Výstavby Objednatel v souladu s článkem 13., tj. bude oběma smluvními stranami podepsán protokol o převzetí prací Zhotovitele Objednatel.

**Provedení Díla:** okamžik, kdy po Dokončení Výstavby nabude právní moci kolaudační souhlas na Dokončenou Výstavbu nebo, není-li kolaudační souhlas vyžadován a příslušný stavební úřad nevydal rozhodnutí o zákazu užívání stavby, uplynutí 30 dnů od oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, v důsledku čehož Objednatel získá oprávnění užívat Výstavbu.

**Stavební manažer:** osoba, jmenovaná Zhotovitelem v souladu s článkem 10.1. této smlouvy, o níž bude Objednatel informován, a která bude jednat v zastoupení Zhotovitele ve všech věcech souvisejících s prováděním Díla a bude pro Objednatel hlavní kontaktní osobou ve všech věcech s Dílem souvisejících.

**Budova:** Budova č. 005 nacházející se v areálu Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, Praha 5.

**Výstavba:** provedení rekonstrukce intervenční kardiologie – angiologické pracoviště spočívající v přestavbě oddělení Angio-katetrizace ve 2. nadzemním podlaží a související stavební úpravy v 1. nadzemním podlaží a 3. nadzemním podlaží budovy – dle projektové dokumentace a technické zprávy. Výstavba bude provedena dle projektové dokumentace.

**Staveniště:** část Budovy, ve které bude probíhat Výstavba, v půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy je vymezená zelenou barvou.

**Časový harmonogram:** smluvní časový plán, připravený Zhotovitelem a odsouhlasený Objednatel, vymezující jednotlivé etapy, popř. části Díla, při provádění Výstavby a časové termíny, v nichž budou tyto etapy či části Díla dokončeny a předány Objednateli. Harmonogram prací tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

**Dílo:** je komplexní dodávka přípravných, stavebních, montážních a jiných souvisejících prací a služeb, včetně dodávek potřebných a odsouhlasených technologií a materiálů, vyžadovaných pro

zhotovení Předmětu díla dle této smlouvy a konkretizovaných Specifikací předmětu Díla, a to za účelem realizace Výstavby.

### **3. Účel a předmět smlouvy**

- 3.1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran směřující k provedení Díla, tj. k realizaci Výstavby předmětu díla, tak jak je popsáno v této smlouvě, a to ze strany Zhotovitele.
- 3.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě specifikované Dílo, řádně dokončenou Výstavbu předat Objednateli, a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas dokončenou Výstavbu převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně Provedené Dílo dohodnutou smluvní odměnu.

### **4. Vymezení předmětu Díla**

- 4.1. Předmětem Díla se rozumí realizace veškerých prací, dodávek a služeb Zhotovitele, nutných k řádnému provedení a dokončení Výstavby, v souladu se specifikací provedenou v této smlouvě (dále jen „**Předmět díla**“).
- 4.2. Samotná realizace Díla dle této smlouvy zahrnuje všechny stavební práce a související činnosti, včetně dodávek příslušných technologií, nezbytné k řádnému provedení Předmětu díla v souladu se Zadávací dokumentací a požadavky Objednatele, od počátku až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Součástí Díla jsou i veškeré předepsané revize a technické zkoušky, které jsou nezbytné k řádnému uvedení Díla do provozu.

### **5. Časový harmonogram provádění Díla**

- 5.1. Dílo bude probíhat kontinuálně v jednotlivých na sebe navazujících činnostech, přičemž Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Časovým harmonogramem blíže upraveným v části D Projektové dokumentace a dále specifikovaným v příloze č. 4 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen Zahájit práce na Díle nejpozději následující den po převzetí Staveniště od Objednatele dle následujícího odstavce této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel povinen převzít Staveniště od 3 dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje řádně Dokončit Výstavbu a předat ji formou předávacího protokolu Objednateli dle článku 13.2. této smlouvy nejpozději do 10 týdnů ode dne protokolárního převzetí Staveniště.

### **6. Pojištění Zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pojištění Předmětu Díla proti rizikům vyplývajícím z lokality Výstavby a pojištění rizik spojených s prováděním Díla, včetně nezabudovaných materiálů, rozpracovaných i provedených prací, zařízení Staveniště a dočasných instalací a zařízení a taková pojištění udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy až do termínu Dokončení Výstavby, a to u renomované pojišťovny a do výše pojistného plnění nejméně 10.000.000,- korun českých. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv plnění z uvedené pojistné smlouvy vztahující se k provádění Díla dle této smlouvy neprodleně vinkuluje ve prospěch Objednatele.

- 6.2. Zhotovitel je povinen předložit bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Objednateli kopii podepsané pojistné smlouvy, přičemž jakékoli změny nebo dodatky takové smlouvy vyžadují předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že uzavře a bude po dobu provádění Díla udržovat pojištění vzniku odpovědnosti za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti třetích osob způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací Předmětu díla Zhotovitelem, jeho zaměstnanci a dodavateli, a to u renomované pojišťovny a do výše pojistného plnění nejméně 10.000.000,- korun českých. Kopii dokladů o pojištění Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
- 6.4. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost výše uvedenou v čl. 6.1. a 6.3., je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.

## **7. Před započítím Díla**

- 7.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, přičemž všechny tyto činnosti jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, popř. Specifikaci předmětu Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že Projektová dokumentace je srozumitelná a úplná, a že je podle této Projektové dokumentace schopen provést Dílo v souladu s veškerými právními předpisy a normami, které se vztahují k Předmětu Díla a v souladu s požadavky vyplývajícími z této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel konstatuje, že si prověřil všechny příslušné projektové výkresy a dokumenty před zahájením Díla, aby se přesvědčil o přesnosti všech uvedených rozměrů.

## **8. Staveniště**

- 8.1. Zhotovitel je povinen po převzetí Staveniště toto dostatečně zabezpečit a oddělit od prostoru, ve kterém Výstavba nebude probíhat. Dále je Zhotovitel povinen po celou dobu od převzetí Staveniště do Dokončení Výstavby udržovat průběžně Staveniště čisté a na Staveništi zachovávat pořádek, průběžně odstraňovat na své náklady odpady a veškerý přebytečný stavební materiál, nečistoty vzniklé prováděním prací a Dílo řádně zabezpečit proti poškození. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Výstavbu s ohledem na činnost Objednatele, a to tak, aby co nejméně byl narušen běžný chod zdravotnických pracovišť Objednatele. Zejména v případě prací, které mohou vyvolat otřesy Budovy nebo jsou hlučnějšího charakteru, se zavazuje oznámit předem Objednateli jejich provádění a uposlechnout příkazu Objednatele o dočasném přerušení takových prací. Práce budou přerušeny na dobu nezbytně nutnou k provedení lékařského zásahu, který byl zastavenou prací rušen nebo ohrožen.
- 8.3. V případě, že Zhotovitel bude chtít umístit kdekoliv na Staveništi tabule se jménem a logem svojí firmy, případně i jiné tabule určené k reklamním účelům, musí si předem vyžádat písemný souhlas Objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zabezpečí řádné skladování a ochranu materiálu, technologií a zařízení dodaných na Staveniště. Skladovací prostory zajistí v případě jejich potřeby Zhotovitel na vlastní náklad.
- 8.5. Na Staveništi nejsou k dispozici prostory k šatování, toalety a denní místnost. Tyto prostory si v případě jejich potřeby vybuduje nebo jinak zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a jejich umístění na Staveništi provede po konzultaci s Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel umožní kdykoliv včetně víkendu bezpečný přístup na pracoviště pracovníkům Objednatele a ostatním pověřeným nebo oprávněným osobám. Práce v pozdějších hodinách

a o víkendu se Zhotovitel zavazuje provádět s ohledem na provoz zdravotnických pracovišť Objednatele a zejména klid pacientů.

- 8.7. Ke zpětnému předání Staveniště Objednateli dojde při Dokončení Výstavby, současně s jejím předáním, prostřednictvím podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami v souladu s článkem 13. této smlouvy.

## **9. Provádění díla**

- 9.1. Zhotovitel bude provádět své práce na Díle řádně v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky, s technickými a kvalitativními normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, a s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány. Zhotovitel je dále povinen provádět Dílo v souladu s touto smlouvou a příslušnými přílohami této smlouvy, s podmínkami stanovenými v Projektové dokumentaci, Výkazu výměr a ve Specifikaci předmětu Díla. Zhotovitel musí respektovat omezení daná příslušným stavebním povolením a charakterem Výstavby.
- 9.2. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto smlouvou, zejména Časovým harmonogramem prací a předá Dokončenou Stavbu před Provedením Díla (kolaudací) Objednateli.
- 9.3. Zhotovitel je zejména povinen při provádění Díla postupovat tak, aby dodržel závazek vyplývající pro něj z ustanovení čl. 5.1., dále v souladu s pokyny Objednatele či osoby, kterou Objednatel za účelem plnění této smlouvy určí.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje postupně a průběžně konzultovat s Objednatelem provádění Díla a jeho jednotlivých částí a informovat ho o postupu stavebních prací.
- 9.5. Zhotovitel vynaloží při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo dle této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel si na vlastní náklady opatří všechny pomůcky, nástroje, materiály, skladové prostory a další věci nezbytné k provedení Díla v souladu s touto smlouvou.
- 9.7. Zhotovitel bude zaměstnávat pracemi na Staveništi pouze pracovníky schopné vykonávat smluvní práce, a to v přiměřeném počtu tak, aby dohodnuté stavební práce byly provedeny dle Časového harmonogramu Výstavby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně předat Objednateli jednotlivé Etapy Díla, a práce či konstrukce, které budou dalším pokračováním stavebních prací zakryty a u nichž bude obtížná kontrola kvality, a to v souladu s Časovým harmonogramem Výstavby.
- 9.9. Materiály a výrobky používané při realizaci Výstavby a jakost provedení dotčených stavebních prací musí být v každém případě:
- a) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno ve smlouvě,
  - b) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými normami, v současné době platnými,
  - c) v souladu s budoucím účelem používání Výstavby, a dále
  - d) schváleny Objednatelem.

## **10. Další povinnosti Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel jmenuje před započítáním prací dle této smlouvy odpovědného a kompetentního zástupce – Stavebního manažera, který bude trvale řídit práce na Staveništi, bude oprávněn jednat jménem Zhotovitele ve všech věcech týkajících se provádění Díla a bude v potřebném kontaktu s Objednatelem. Jmenování Stavebního manažera musí být Zhotovitelem bezodkladně písemně oznámeno Objednateli.

- 10.2. Zhotovitel bude dodržovat všechny platné předpisy, ustanovení, dohody a zákony týkající se bezpečnosti práce, péče o zdraví a sociální péče.
- 10.3. Zhotovitel bude zodpovědný za zajištění toho, že jeho zaměstnanci budou splňovat požadavky na bezpečnost a ponese vlastní zodpovědnost za bezpečnost práce. V případě zjištění porušení pravidel bezpečnosti práce, musí Zhotovitel neprodleně napravit závadu.
- 10.4. Zhotovitel si je vědom toho, že Dílo bude prováděno ve zdravotnickém zařízení.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

## **11. Práva a povinnosti Objednatele**

- 11.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění Díla a na vyzvání Zhotovitele se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout potřebné doklady či informace vztahující se k provádění Díla dle této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu Díla, tak jak je specifikována níže.
- 11.3. Objednatel se nedostává do prodlení s placením odměny, popř. dalších povinností, v případě prodlení Zhotovitele s plněním jeho smluvních povinností.

## **12. Nebezpečí škod a vlastnické právo**

- 12.1. Vlastníkem Předmětu díla a všech do něho zapracovaných součástí bude po celou dobu provádění Díla Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škod na zhotovovaném Předmětu Díla nese od okamžiku předání Staveniště dle článku 5.3. této smlouvy až do Dokončení Výstavby, tj. jejího předání Objednateli, Zhotovitel.

## **13. Dokončení Výstavby**

- 13.1. Zhotovitel oznámí Objednateli předem ve lhůtě nejméně 20 dnů předpokládaný termín Dokončení Výstavby, a to doporučeným dopisem a záznamem ve stavebním deníku. Po obdržení tohoto oznámení zahájí Objednatel se Zhotovitelem celkovou prohlídku smluvních prací a sestaví seznam vad a nedodělků, jejichž dokončení bude vyžadováno před konečným předáním Předmětu Díla. Další společná prohlídka bude provedena 5 dnů před termínem konečné přejímky Předmětu Díla, a pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělků z předchozí prohlídky, bude sestaven nový seznam vad a nedodělků.
- 13.2. Po řádném dokončení stavebních činností dle této smlouvy, včetně odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen Výstavbu protokolárně předat Objednateli. Současně s předáním Výstavby je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Předmětu Díla a vyklizené Staveniště. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany písemný záznam. Výstavba se považuje za řádně Dokončenou, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělků, které byly zjištěny při předávacím řízení. V případě výskytu jakýchkoliv vad či nedodělků na Stavbě je Objednatel oprávněn předání Výstavby odmítnout. V tomto případě je Zhotovitel povinen vady a nedodělků bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat Objednatele k převzetí Výstavby. Teprve podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami je splněna

povinnost dokončit Výstavbu a tento okamžik se považuje za Dokončení Výstavby. Povinnost Zhotovitele platit smluvní pokutu dle této smlouvy tím není dotčena.

## **14. Provedení Díla**

- 14.1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po Dokončení Výstavby podat návrh na zahájení kolaudačního řízení ohledně užívání Výstavby.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost v průběhu předmětného kolaudačního řízení. Zhotovitel se zejména zavazuje po dohodě s Objednatelem provést činnosti či změny týkající se Výstavby, které dle vyjádření příslušného stavebního úřadu brání úspěšnému provedení kolaudace Výstavby. Budou-li tyto změny spočívat v odstranění nedostatků vzniklých z důvodů na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést tyto změny na vlastní náklad.
- 14.3. Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené teprve okamžikem právní moci kolaudačního souhlasu na Dokončenou Výstavbu nebo, není-li kolaudační souhlas vyžadován a příslušný stavební úřad nevydal rozhodnutí o zákazu užívání stavby, uplynutím 30 dnů od oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

## **15. Cena díla<sup>3</sup>**

- 15.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené Dílo sjednanou odměnu, která činí celkem ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty z této částky činí celkem ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých). Celková výše odměny včetně DPH tedy činí ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých). Rozpis jednotlivých položek sjednané odměny tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.
- 15.2. Smluvní odměna za Dílo dle předchozího článku je pevná, zahrnuje všechny činnosti vymezené touto smlouvou a nelze ji měnit nebo upravovat jiným způsobem, než dohodou smluvních stran.
- 15.3. Není-li stanoveno jinak, rozumí se veškeré ceny v této smlouvě uvedené bez daně z přidané hodnoty.

## **16. Platební podmínky**

- 16.1. Odměna dle článku 15.1. této smlouvy je splatná následujícím způsobem:
  - a) 1. část ve výši 90% odměny je splatná po okamžiku právní moci kolaudačního souhlasu na Dokončenou Výstavbu dle článku 14.3. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností 60 dnů od doručení daňového dokladu Objednateli;
  - b) 2. část ve výši 10% odměny, tj. zádržné, je splatné po uplynutí 1 roku od právní moci kolaudačního souhlasu na Dokončenou Výstavbu dle článku 14.3. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností 60 dnů od doručení daňového dokladu Objednateli;
- 16.2. Veškeré daňové doklady (faktury) musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví platného k témuž datu. Přílohou bude vždy kopie protokolu o předání a převzetí fakturovaného plnění podepsaného oběma smluvními stranami.

---

<sup>3</sup> Uchazeč doplní odměnu, kterou uvedl ve své nabídce jako cenu předmětu veřejné zakázky.

V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou mít odpovídající náležitosti nebo budou neúplné nebo chybné, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **17. Záruka za jakost a záruční doba**

- 17.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době Dokončení Výstavby a za vady, které se vyskytnou během záruční doby. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady Díla, které vznikly až po Dokončení Výstavby, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.
- 17.2. Záruční doba na Dílo i jeho jednotlivé části, včetně všech použitých materiálů, je nejméně 60 měsíců; u dodávek a prací s odlišnou zárukou výrobce nebo kratší životností bude poskytnuta záruka dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná dnem následujícím po Provedení Díla.
- 17.3. Veškeré vady a nedodělky, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace Objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem.
- 17.4. V případě, že Zhotovitel nenapraví vady ve výše uvedených lhůtách, je Objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady Zhotovitele, přičemž náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli do 15 pracovních dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení. Objednatel má současně nárok na úhradu účelně vynaložených výdajů, vzniklých v souvislosti s výskytem vad a jejich odstraněním.

## **18. Změny předmětu díla**

- 18.1. V případě, že Zhotovitel zjistí, že dílo nemůže být provedeno v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy, jakož i v souladu s pokyny Objednatele, okamžitě tuto skutečnost oznámí Objednateli a požádá Objednatele o součinnost při úpravě podmínek provedení Předmětu Díla dle nastalých změn.

## **19. Smluvní pokuty**

- 19.1. V případě prodlení Objednatele s hrazením smluvní odměny dle této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 19.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s Dokončením Výstavby dle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla, s jehož dokončením je v prodlení, za každý den tohoto prodlení. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací na Díle nebo zpětným předáním Staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý den tohoto prodlení.
- 19.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné po porušení uvedených povinností, na něž se vztahují, do 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 19.4. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.



## **20. Postoupení smlouvy**

- 20.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti, vyplývající mu z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 20.2. V případě, že Zhotovitel zadá část svých prací k provedení svým subdodavatelům, může tak učinit i bez předchozího projednání s Objednatelem. Převod části prací na subdodavatele však žádným způsobem nezabavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné provedení a předání Díla podle podmínek této smlouvy.

## **21. Trvání smlouvy**

- 21.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) Pokud se ukáže, že Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí.
  - b) Pokud je podstatná část díla zcela nezpůsobilá k užívání Díla dle této smlouvy a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené Objednatelem k jejich odstranění.
  - c) Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, platnými právními předpisy či s jinými svými povinnostmi, nedojde-li k nápravě takového porušení do 5 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy.
  - d) Z důvodů uvedených v článku 6.4. této smlouvy.
  - e) Pokud bylo se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
- 21.2. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, jestliže je Objednatel neoprávněně v prodlení s platbou Ceny Díla, popř. s uhrazením některé ze stanovených splátek po dobu delší než 60 dnů po obdržení písemného upozornění Zhotovitele o porušení této povinnosti.
- 21.3. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy, tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemné zprávy oprávněné smluvní strany o odstoupení straně povinné.
- 21.4. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy odstoupením kterékoliv ze smluvních stran, přechází okamžikem zániku této smlouvy na Objednatele oprávnění nakládat s ukončenou částí Díla a Zhotovitel je povinen vyklidit a předat do 15 dnů od tohoto okamžiku Objednateli Staveniště, a to ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k rozestavěnosti Díla. K předání Staveniště dojde na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Staveniště je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu dle článku 19.2. této smlouvy.
- 21.5. Zanikne-li závazek Zhotovitele provést Dílo z důvodů, za které odpovídá Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli materiály, které se zpracováním staly vlastnictvím Objednatele a cenu prací pro Objednatele vykonaných, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 21.6. Zanikne-li závazek Zhotovitele provést Dílo z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedené části Díla stanovené dle znaleckého posudku provedeného znalcem stanoveným Objednatelem. Náklady znaleckého posudku hradí Zhotovitel.
- 21.7. Povinnost Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a také ustanovení ohledně záruky za jakost prací jím provedených do odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení.

## **22. Styk mezi stranami**

22.1. Každodenní styk mezi smluvními stranami by měl na straně Zhotovitele probíhat prostřednictvím Stavebního manažera, přičemž Zhotovitel se zavazuje, že tato osoba bude plně kompetentní ve všech věcech souvisejících s Dílem, zejména k odbornému jednání ve věcech týkajících se Výstavby a jejího provádění. Stavební manažer zajistí získání všech potřebných informací vyžádaných Objednatelem a bude Objednateli poskytovat veškerou součinnost v rámci kontroly stavebních činností a postupu při provádění Díla.

22.2. Specifikace Stavebního manažera<sup>4</sup>:

jméno, příjmení: .....  
adresa: .....  
telefon: .....  
e-mail: .....

22.3. Na straně Objednatele je kontaktní osobou:

jméno, příjmení: Ing. Stanislav Adam  
adresa: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol  
telefon: +420 257 272 333  
e-mail: stanislav.adam@homolka.cz

22.4. Jakýkoliv styk mezi stranami bude zásadně písemný (s výjimkou každodenního, běžného styku mezi Objednatelem a Stavebním manažerem), veškerá sdělení budou doručena buď osobně (Zhotoviteli či Stavebnímu manažerovi, nebo Objednateli či kontaktní osobě dle čl. 25.3. této smlouvy) nebo zaslána doporučeným dopisem, na adresu Zhotovitele či na adresu Stavebního manažera nebo na adresu Objednatele či kontaktní osoby, které jsou uvedeny v této smlouvě. Tyto adresy mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Změna adresy je vůči druhé straně účinná nejpozději uplynutím 5. dne po odeslání oznámení o změně doručovací adresy.

22.5. Korespondence, zasílaná faxem, která má být považována za oficiální sdělení musí být dodatečně potvrzena telefonicky či písemně zasláním originálu zprávy.

## **23. Řešení sporů**

23.1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.

23.2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

## **24. Důvěrnost informací**

24.1. Informace, které Zhotovitel získá od Objednatele v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti bude považovat za důvěrné a nebude je bez předchozího souhlasu Objednatele sdělovat třetím osobám. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které jsou obecně známé a veřejně dostupné.

24.2. Za třetí osoby dle předchozího článku se nepovažují subdodavatelé či jiné osoby, jímž Zhotovitel v souladu s touto smlouvou svěří provádění některých prací při Výstavbě.

---

<sup>4</sup> Uchazeč doplní kontaktní údaje osoby, která bude vykonávat pracovní pozici Stavební manažer.

24.3. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 24.1. a 24.2. této smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to pro každý případ porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni vzniku nároku na její úhradu.

## **25. Salvatorní klauzule**

25.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.

25.2. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.

25.3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

## **26. Přílohy smlouvy**

26.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Výpis Zhotovitele z obchodního rejstříku
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 Vyznačení Staveniště
- Příloha č. 4 Časový harmonogram
- Příloha č. 5 Rozpis cenových položek smluvní odměny

## **27. Závěrečná ustanovení**

27.1. Účastníci smlouvy tímto souhlasí, že smlouva a ustanovení v ní obsažené budou řízeny a vykládány dle práva České republiky zejména ustanoveními smlouvy o dílo podle obchodního zákoníku.

27.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 obchodního zákoníku, dohodly, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.

27.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně podepsány oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

27.4. Zhotovitel tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 401 obchodního zákoníku, prodlužuje promlčecí lhůtu všech nároků Objednatele vyplývajících z této smlouvy na 10 let od jejich počátku.

27.5. Objednatel tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 401 obchodního zákoníku, prodlužuje promlčecí lhůtu všech nároků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy na 10 let od jejich počátku.

27.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

27.7. Účastníci svým podpisem na této smlouvě výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetli, porozuměli jí, souhlasí s jejím obsahem a zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola podpisy svých oprávněných zástupců.

V ..... dne .....

V Praze dne .....

.....

.....<sup>5</sup>  
.....

Zhotovitel

.....

**Nemocnice Na Homolce**  
MUDr. Vladimír Dbalý, MBA,  
ředitel nemocnice  
Objednatel

---

<sup>5</sup> Uchazeč doplní potřebné údaje (obchodní firma, jméno jednající osoby, právní titul jednání)