

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Jedná se o nebytové prostory označené P313,P314,P316, nacházející se 3.NP budovy na adrese : Pod Kotlářkou 34/34, Praha 5-Motol, 150 00, parcelní č. 544/11.

Komerční prostory P313,P314,P316 jsou určeny jak k administrativním aktivitám jakéhokoli druhu, tak i k provozu služeb.

Jediným omezením týkajícím se všech komerčních prostorů je zákaz prodeje alkoholických nápojů a podnikatelské aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravy (např. erotické služby či provozování výherních automatů, resp. hazardních her).

Všechny prostory jsou vybaveny datovými rozvody, mohou být osazeny pevnou telefonní linkou a disponují vlastním elektroměrem.

### Popis prostor:

#### **Prostor č. 1 (označení č.P313)**

Kancelář s oknem a vstupem na hlavní chodbu 3. nadzemní podlaží. Celková plocha 22.82 m<sup>2</sup>.

#### **Prostor č. 2 (označení P 314)**

Kancelář s oknem a vstupem na hlavní chodbu 3.nadzemního podlaží. Celková plocha 22,82 m<sup>2</sup>.

#### **Prostor č. 3 (označení P 316)**

Kancelář s oknem a vstupem do kanceláře P 314 ve 3. Nadzemním podlaží. Celková plocha 11,70 m<sup>2</sup>

Celková plocha nebytového prostoru činí 57,3 m<sup>2</sup>.

**Minimální cena za m<sup>2</sup>/měsíc byla stanovena na 400,- Kč bez DPH.**

Očekávaný provoz ve všech výše popsaných provozech započne nejpozději k 1.4.2018

Komerční prostory jsou pronajímány jako dočasně nepotřebné k plnění funkce státu.

V Praze dne 23.11.2017