

V Praze dne 06. 11. 2020

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku**

Nemocnice Na Homolce, státní příspěvková organizace, sídlem Roentgenova 37/2, 15030 Praha 5, IČO: 000263884, zastoupená MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem (dále jen „vyhlašovatel“)

**vyhlašuje**

### **veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem prostor sloužících podnikání za účelem umístění nápojových a stravovacích automatů v budovách Nemocnice Na Homolce**

v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „veřejná soutěž“).

#### **Obsah výzvy:**

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Informace o předmětu veřejné soutěže
3. Lhůta a místo pro podání nabídek
4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek
5. Požadavky na účastníka
6. Platební podmínky
7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny
8. Ostatní podmínky

#### **Seznam příloh:**

- Příloha č. 1 - Návrh nájemní smlouvy
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o výpůjčce
- Příloha č. 3 – Specifikace kávovarů
- Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

## 1. Identifikační údaje vyhlašovatele

### Nemocnice Na Homolce

**Zastoupená:** MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

**Sídlo:** Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

**Právní forma:** státní příspěvková organizace

**IČO:** 00023884

**DIČ:** CZ00023884

### Kontaktní osoba vyhlašovatele:

**Bc. Hana Radová**

Tel.: 257 273 383

E-mail: hana.radova@homolka.cz

### Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování:

Nemocnice Na Homolce

Podatelna E 323 (vstup přes hlavní recepci a poté bílým výtahem do 3. NP)

Roentgenova 37/2

150 30 Praha 5 - Motol

## 2. Informace o předmětu veřejné soutěže

2.1 Předmětem veřejné soutěže je nájem prostor sloužících podnikání o celkové ploše 21 m<sup>2</sup> (dále jen „prostory“). Prostory budou vybraným účastníkem užívány výhradně za účelem umístění a provozování celkem 21 ks nápojových a stravovacích automatů (dále jen „prodejní automaty“), které budou ve vlastnictví vybraného účastníka. Prostory se nachází v jednotlivých níže uvedených budovách vyhlašovatele, přičemž konkrétní vymezení prostor a automatů odpovídá čl. 5 odst. 5.3. této výzvy.

Budovy vyhlašovatele:

- budova č. p. 37 – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p. č. 373/20 o celkové výměře 11 800 m<sup>2</sup>, na adrese Praha 5, Roentgenova 37/2, 150 00 (dále jen „Budova A“);
- budova bez čísla popisného – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p. č. 544/2 o celkové výměře 936 m<sup>2</sup> (dále jen „Budova B“);
- budova bez čísla popisného – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p. č. 551/1 o celkové výměře 1 758 m<sup>2</sup> (dále jen „Budova C“);
- budova č. p. 36 – objekt k bydlení stojící na pozemku p. č. 544/9 o celkové výměře 637 m<sup>2</sup>, na adrese Praha 5, Lékařská 36/10, 150 00 (dále jen „Budova D“).

2.2 Nájem je stanoven na dobu určitou, a to od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.

2.3 Všechny automaty budou mít možnost zajištění připojení na vodu a odběr elektrické energie.

## 3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1. Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhlašovatelem končí dne **23. 11. 2020 ve 12:00 hodin**. Za podání nabídky se považuje datum a čas osobního převzetí nabídky zástupcem vyhlašovatele nebo datum a čas, kdy je nabídka vyhlašovateli doručena.

3.2. Místem pro podání nabídek je adresa vyhlášeovatele uvedená ve článku 1 této výzvy.

3.3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **24. 11. 2020 v 10:00 hodin** na adrese sídla vyhlášeovatele komisí ustanovenou ředitelem Nemocnice Na Homolce. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

#### 4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek

4.1 Nabídka musí obsahovat:

- Závazný text návrhu nájemní smlouvy (dále jen „návrh“), jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 této výzvy. Závazný vzor návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu textem „DOPLNÍ NAVRHOVATEL“. Návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.
- Doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 odst. 5.1. této výzvy.
- Čestné prohlášení o splnění požadavků dle čl. 5. odst. 5.2. této výzvy.
- Výši nabídkové ceny za měsíc nájmu prostor za celý předmět nájmu/měsíc, kterou účastník doplní do návrhu.
- Výši slevy na sortiment prodejních automatů pro zaměstnance vyhlášeovatele, kterou účastník doplní do návrhu.

4.2 Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené nápísem „**NEOTVÍRAT – NABÍDKA NA NÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**“. Na obálce bude dále uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření musí být obálka opatřena razítkem a podpisem navrhovatele.

4.3 Nabídku lze doručit osobně či poštou na adresu sídla vyhlášeovatele uvedenou v čl. 1 této výzvy. Osobně lze doručovat v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00 hodin na podatelnu ve 3. NP, místnost E 323.

#### 5. Požadavky na účastníka

##### 5.1 Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání splnění kvalifikace požaduje vyhlášeovatel, aby jako součást nabídky navrhovatel předložil níže uvedené dokumenty:

- originál, či úředně ověřenou kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele, kdy originál není starší 90 dnů ke dni podání nabídky (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby).
- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- kopii dokladu s oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činností, jež by měly být v prostorách navrhovatelem vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá vůči České republice daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na

státní politiku zaměstnanosti. Toto česné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

## 5.2 Požadavky v souvislosti s účelem užití nájmu

Vybraný účastník bude v prostorách, jež jsou předmětem nájmu, provozovat prodejní automaty, které musí splňovat následující podmínky. Splnění požadavků tohoto prokáže účastník čestným prohlášením, které zašle vyhlášovateli spolu s nabídkou.

- prodejní automaty budou nové (tj. nanejvýš 1 rok staré), plně automatické, zaručující rychlou obsluhu, a budou ve výborném technickém stavu po celou dobu trvání nájemní smlouvy, účastník předloží datum výroby stroje;
- prodejní automaty na teplé nápoje musí obsahovat nabídku v min. rozmezí 150 – 300 ml nápoje, standardní objemy kelímků;
- kapacita zásobníku prodejních automatů na teplé nápoje musí být – 400 - 500 kelímků;
- u prodejních automatů na teplé nápoje musí být možnost předvolby - bez cukru, cukr navíc, bez kelímku a dále musí být uvedeny použité druhy kávy pro teplé nápoje (uvedení výrobce);
- prodejní automaty musí nabízet pouze recyklovatelné (tj. ekologické obaly z přírodních materiálů) kelímky vč. integrovaného zásobníku na víčka;
- ze sortimentu nabízeného v prodejních automatech musí být zcela vyloučeny alkoholické nápoje, tabákové výrobky, léčivé přípravky a potravinové doplňky;
- prodejní automaty musí být schopny komunikovat s nejrůznějšími platebními systémy. Mimo mincí bude možno využít např. čipové a magnetické karty, čipové klíče, bankovky, platební žetony nebo bezkontaktní platební karty. Prodejní automaty budou vracet mince;
- **účastník poskytne vyhlášovateli slevu na sortiment prodejních automatů pro zaměstnance vyhlášovatele.** Pro uplatnění slevy při nákupu sortimentu prodejních automatů zaměstnanci vyhlášovatele dodá vybraný účastník vyhlášovateli čipy nebo jiné elektronické zařízení v dostatečném množství až pro případný počet čipů či jiného zařízení v počtu 1 500 zaměstnanců;
- výši nabízené slevy pro zaměstnance na sortiment prodejních automatů nabídne účastník v příslušném ustanovení návrhu (tj. krycí list nabídky);
- vybraný účastník bude provádět na vlastní náklady periodickou údržbu a sanitaci automatů dle doporučení výrobce;
- vybraný účastník bude dále provádět na vlastní náklady odborný servis, tj. opravy automatů v případě poruchy. Účastník je povinen zajistit odborný servis ve lhůtě do 24 hod. od nahlášení závady (telefonicky, emailem) vč. víkendů (servisní linka spuštěná 7 dní v týdnu). Účastník dále zajistí denní provozní servis prodejních automatů a 2x ročně servis sanitačních úkonů;
- vybraný účastník musí provádět na vlastní náklady veškeré revizní prohlídky. Elektrické revize prodejních automatů nesmí být starší jak jeden rok, periodicita elektrické revize bude uvedena na prodejním automatu;
- vybraný účastník zajistí průběžné a plynulé doplňování nabízeného sortimentu;
- vybraný účastník ponese veškeré náklady na provoz a servis umístěných automatů;
- vybraný účastník musí prokázat existenci vnitřní kontroly kvality provozovaných automatů, zejména atest HACCP na vyžádání pronajímatele;
- vybraný účastník garantuje přijímání reklamací při nevydání zboží nebo nenačtení hodnoty mince a v podobných případech telefonicky nonstop s tím, že reklamační bude řešena v prostorách vyhlášovatele;
- vybraný účastník je povinen se vyvarovat jakýmkoli jiným doprovodným podnikatelským i nepodnikatelským aktivitám, které jsou v rozporu s dobrými mravy;
- náklady spojené s provozem automatů ponese vybraný účastník.

- **Sortiment nealko automatů, musí obsahovat:**  
minimálně 2 druhy vody /perlivá, neperlivá/  
minimálně 1 druh nápoje bez přidaného cukru /voda se do tohoto výčtu nepočítá/  
minimálně 1 druh nápoje se sníženým obsahem cukru za využití přírodních sladidel  
minimálně 1 druh balené 100% ovocné šťávy  
minimálně 1 druh energetického nápoje.
- **Sortiment kávomatů musí nabízet:**  
minimálně 2 druhy čokoládového nápoje  
minimálně 1 druh čaje  
minimálně 8 druhů kávy nebo kávových variant (Espresso – malé, velké, Macchiato, Au Lait, Cappuccino, Lungo, Americano, Caffè Latte, Ristretto).
- **Sortiment automatu na 100% čerstvou šťávu musí nabízet:** 1 druh čerstvé šťávy dle sezony.
- **Sortiment stravovacího automatu musí nabízet:**  
minimálně 3 druhy energetických tyčinek  
minimálně 3 druhy sušenek  
minimálně 3 druhy baget, z toho 1 vegetariánská  
minimálně 3 druhy toastů, z toho 1 vegetariánský

### 5.3 Další požadavky

Vybraný účastník dále **poskytne vyhlášovateli zdarma formou výpůjčky** následující automaty. Závazný text návrhu smlouvy o výpůjčce tvoří Přílohu č. 2 této výzvy.

- 2 ks stolního nápojového automatu – dle specifikace uvedené v Příloze č. 3, část A této výzvy;
- 3 ks stolního nápojového automatu – dle specifikace uvedené v Příloze č. 3, část B této výzvy.

Pro vyloučení pochybností vyhlášovatel uvádí, že automaty uvedené v tomto odstavci nejsou součástí prodejních automatů, jež jsou uvedeny v tabulce níže.

### 5.4 Umístění automatů:

Umístění	druh automatu	počet	druh automatu	počet	druh automatu	počet	druh automatu	počet
Ubytovna (Budova D) - v 1. poschodí u recepcce	kávomat	1	stravovací	1				
Gamma nůž (Budova C) - v chodbě	kávomat	1						
PET centrum (Budova B) - v chodbě	kávomat	1						
1. NP vstupní hala (Budova A)	kávomat	1			nealko	1	100% čerstvá šťáva	1
2. NP propouštěcí salonek (Budova A)	kávomat	1						
3. NP kuchyňka administrativy (Budova A)	kávomat	1						
4. NP chirurgie (Budova A)	kávomat	1						
4. NP recepcce rentgenu (Budova A)	kávomat	1						
5. NP u lékárny, centrální kartotéky (Budova A)	kávomat	4	stravovací	1	nealko	1		
6. NP kartotéka kardiologie (Budova A)	kávomat	1						
6. NP neurochirurgie (Budova A)	kávomat	1						
7. NP neurochirurgie (Budova A)	kávomat	1						
7. NP ORL ambulance (Budova A)	kávomat	1						
<b>CELKEM</b>	<b>kávomat</b>	<b>16</b>	<b>stravovací</b>	<b>2</b>	<b>nealko</b>	<b>2</b>	<b>100% čerstvá šťáva</b>	<b>1</b>

## 6. Platební podmínky

Nájemné a poplatky za služby jsou splatné měsíčně předem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se poskytuje platba za nájemné a služby. Součástí plateb bude podíl na službách a energiích v následující výši.

Měsíční paušální náklady v Kč	S přívodem vody	Bez přívodu vody
Vodné	100,00 Kč	
Energie	400,00 Kč	400,00 Kč
<b>Celkem za 1 automat/měsíc</b>	<b>500,00 Kč</b>	<b>400,00 Kč</b>

## 7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

7.1 Výsledné hodnocení nabídek bude probíhat na základě následujících hodnotících kritérií:

1. Hodnotící kritérium s váhou 80%: nabídková cena nájmu za všechny prostory za jeden měsíc nájmu v Kč bez DPH
2. Hodnotící kritérium s váhou 20%: nabídková sleva na sortiment prodejních automatů pro zaměstnance vyhlášovatele uvedená v procentech z ceny sortimentu.

Jako nejvhodnější bude vybrána ta nabídka, jež bude obsahovat pro vyhlášovatele nejvýhodnější poměr ceny nájmu za jeden měsíc nájmu za všechny prostory a výše slevy na sortiment prodejních automatů pro zaměstnance vyhlášovatele.

7.2 Minimální nabídková cena za pronájem prostoru pro jeden automat na kávu nebo nápojový automat nebo stravovací automat za měsíc činí **4 000,- Kč bez DPH, tj. 4 840,- Kč s DPH.**

Minimální sleva na sortiment prodejních automatů pro zaměstnance vyhlášovatele činí **50 % z ceny sortimentu.**

7.3 Cena bude uvedena v české měně a jednou hodnotou (nikoli rozpětím od určité hodnoty do hodnoty vyšší).

7.4 Vyhlášovatel uzavře smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude obsahovat pro vyhlášovatele nejvýhodnější poměr ceny nájmu za jeden měsíc nájmu za všechny prostory a výše slevy na sortiment prodejních automatů pro zaměstnance vyhlášovatele, dle výše uvedených hodnotících kritérií s přiřazenou váhou.

## 8. Ostatní podmínky

8.1 Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlášovatelem v této výzvě a v návrhu. Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlášovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.

8.2 Vyhlášovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.

8.3 Výsledky veřejné soutěže vyhlášovatel oznámí všem účastníkům veřejné soutěže písemně, přičemž **lhůta pro oznámení vybrané nabídky** je vyhlášovatelem stanovena nejpozději **do 27. 11. 2020.** Výsledky budou uveřejněny stejným způsobem, jakým byla uveřejněna tato

výzva, tj. na webových stránkách vyhlašovatele, v sekci Veřejné zakázky a na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

8.4 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na webových stránkách vyhlašovatele, v sekci Veřejné zakázky a na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

8.5 Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí ve veřejné soutěži, ani právo na vrácení podaných nabídek.

.....  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel  
Nemocnice Na Homolce

**H** NEMOCNICE  
NA HOMOLCE  
150 30 Praha 5, Roentgenova 2